

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Mesto Žilina**
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpená: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
na základe Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 04.07.2022
v zastúpení
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
IČO: 53 946 600
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zapísaná: OR SR Žilina, odd. Sro, vl. č. 77853/L
zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ
kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: konatel@tsmza.sk,
0915 788 582

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	GRYF MEDIA, s.r.o.
so sídlom:	Pažite 56 010 09 Žilina - Bytčica
IČO:	36 382 884
DIČ:	2020097816
IČ DPH:	SK7020000306
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK58 0200 0000 0030 0587 8553
zastúpený:	Ing. Róbert Magát, konateľ
kontaktná osoba, email a tel. číslo:	Erich Kadnár, kadnar@gryf.sk , 0905 727 359

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

- 2.1 Nájomca uzatvára s prenajímateľom túto Nájomnú zmluvu (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“), kde predmetom nájmu je nájom stĺpov elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina, na umiestnenie informačno navigačných tabúl (reklamných stavieb - RS) (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.2 Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu počet stĺpov elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina, na umiestnenie informačno navigačných tabúl (Reklamných stavieb RS) podľa aktuálnej prílohy č. 1 Nájomnej zmluvy. V prípade zmeny prílohy č. 1 je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi písomnou formou (e-mail alebo poštou) aktualizáciu prílohy č. 1 na písomné odsúhlasenie (e-mail alebo poštou) prenajímateľom s tým, že odsúhlasením aktuálnej prílohy ju prenajímateľ akceptuje a stáva sa súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu počet stĺpov elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina max. počtu 100 ks. Výnimkou je len počet umiestnených RS podľa Čl. III bod 3.3.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi výhradne za účelom umiestnenia informačno navigačných tabúl (reklamných stavieb - RS) v rozmere 1250 x 400 mm podľa článku II. tejto zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestňovať na elektrického verejného osvetlenia v meste aj ďalšie informačno navigačné tabule alebo prenechať tieto stĺpy v rozsahu, nezasahujúcim do rozsahu užívania nájomcu, podľa tejto zmluvy do nájmu aj iným nájomcom s tým, že uvedené právo a z neho vyplývajúce vzťahy a skutočnosti nie sú dotknuté ustanoveniami zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na jednom stĺpe elektrického verejného osvetlenia môžu byť umiestnené maximálne 4 kusy informačno navigačných tabúl(RS).

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.8.2023 na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
- vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany , výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na

pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme alebo dňom odmietnutia prevzatia výpovede.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v závislosti od počtu umiestnených RS nájomcom uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom suma za jedno umiestnené informačné zariadenie je dohodnutá v zmysle cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 2 Nájomnej zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu ceny. Zmenu ceny oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou (e-mail alebo poštou). Do oznámenia takejto zmeny postupujú Zmluvné strany na základe cenníka podľa prílohy č. 2. V prípade ak nájomca ukončí zmluvný vzťah výpoveďou v zmysle ust. Čl. IV bod 4.2. a ako dôvod uvedie zmenu ceny, počas plynutia výpovednej lehoty postupujú Zmluvné strany na základe pôvodnej ceny.
- 5.2 Prenajímateľ vyfakturuje mesačné nájomné dohodnuté v bode 5.1. podľa platnej právnej úpravy mesačne pozadu, najneskôr do 14-teho dňa, nasledujúceho mesiaca za všetky umiestnené informačné zariadenia. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 kalendárnych dní.

VI. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- 6.2 Nájomca predloží k zmluve ako prílohu č. 1 zoznam RS v tabuľkovej forme(s uvedením ulice, počtu kusov RS a ich lokalizačných listov.
- 6.3 Nájomca umiestňuje svoje RS na predmet nájmu výlučne na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad RS a do 15 kalendárnych dní od skončenia tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.5 Nájomca je povinný označiť každé RS na zadnej strane svojím logom pre identifikáciu.
- 6.6 Nájomca sa zároveň zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s bezpečnostnými a inými normami platnými v Slovenskej republike a neobmedzovať užívanie predmetu nájmu k funkcii elektrického verejného osvetlenia, vrátane údržby s tým spojenej.
- 6.7 Nájomca je povinný odstrániť RS ihneď po riadnom ukončení nájmu na vlastné náklady.
- 6.8. Prenajímateľ je oprávnený RS nájomcu umiestnené na predmete nájmu bez zmluvy odstrániť na náklady nájomcu, pričom mu vyfakturuje ekonomicky zdôvodnené náklady na odstránenie.
- 6.9 Nájomca je povinný zaplatiť nájom za informačné zariadenia, ktoré ostanú umiestnené aj po uplynutí výpovednej lehoty až do ich odstránenia zo stípu elektrického verejného osvetlenia.

VII.Zmluvná pokuta

V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť podľa Čl. II bod 2.2., najmä ak neuvedie správny počet reálne umiestnených RS alebo nezašle aktualizáciu prílohy č. 1 Nájomnej zmluvy prenajímateľovi, dojednávajú zmluvné strany podľa § 544 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 480 € za 1/ks RS, bez zľavy, ktorú bude nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.

VIII.Záverečné ustanovenia

- 8.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo uplynie márne príslušná úložná doba.
- 8.2 Pre potreby doručovania písomností a použijú adresy uvedené ako sídla zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý nadobudne platnosť najskôr dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto zmluva ja vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 8.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú priamo zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju podpisujú.

V Žiline, dňa 27.7.2023

V Žiline, dňa 27.7.2023

Prenajímateľ

Nájomca

- Príloha: 1) Zoznam reklamných stavieb
2) Cenník za umiestnenie RS

Príloha č.1

VEREJNÉ OSVETLENIE - ZOZNAM INFORMAČNO NAVIGAČNÝCH TABÚL OD 1.8.2023

Poradové číslo	Číslo	Ulica	Stĺp verejného osvetlenia VO
1	ZA_055	Rajecká	VO
2	ZA_213	Rosinská	VO
3	ZA_214	Vysokoškolákov	VO
4	ZA_216	Na Horevaží	VO
5	ZA_217	Nemocničná	VO
6	ZA_326	Bytčianska	VO
7	ZA_354	Legionárska	VO
8	ZA_355	Bratislavská	VO
9	ZA_361	Oravská Cesta	VO
10	ZA_364	Rajecká	VO
11	ZA_371	Rajecká	VO
12	ZA_377	Tomborove prielohy	VO
13	ZA_379	Limbová	VO
14	ZA_380	Obvodová	VO
15	ZA_382	Obvodová	VO
16	ZA_388	Námestie hrdinov, cesta I/11	VO
17	ZA_389	Bytčianska, cesta I/11	VO

Príloha č. 2

Na základe Nájomnej zmluvy nájomca bude uhrádzať za predmet nájmu - na stípe elektrického verejného osvetlenia nájomne vo výške podľa počtu umiestnených tabúl:

Počet v ks	Cena za 1 ks bez DPH/mesiac
1 - 20	20 €
21 - 50	18 €

Cenník je platný od 1.8.2023