

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovení § 585 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spojení s § 261 Obchodného zákonníka
v platnom znení

Účastníci dohody

Účastník 1/:

Mesto Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zastúpená: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**

v zastúpení na základe Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 04.07.2022

Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

IČO: 53 946 600

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zapísaná: OR SR Žilina, odd. Sro, vl. č. 77853/L

zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: konatel@tsmza.sk,

0915 788 582

(ďalej len ako „Účastník 1/“)

a

Účastník 2/:

GRYF MEDIA, s.r.o.

IČO: 36 382 884

DIČ: 2020097816

IČ DPH: SK7020000306

so sídlom: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

zastúpená: Ing. Róbert Magát, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: **SK20 5600 0000 0003 02563001**

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: kadnar@gryf.sk,

0905 727 359

(ďalej len ako „Účastník 2/“)

(Účastník 1/ a Účastník 2/ spoločne ďalej len ako „Účastníci dohody“)

P r e a m b u l a

1. Účastník 2/ v postavení zmluvnej strany „nájomca“ uzatvoril dňa 24.06.2016 so spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., IČO: 36 007 099, so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, zastúpená konateľom Mgr. Jánom Barienčíkom (ďalej ako „DPMŽ“) v postavení prenajímateľ Nájomnú zmluvu (ďalej ako „Nájomná zmluva“), kde predmetom nájmu bol nájom stĺpov elektrického verejného osvetlenia a trolejové vedenie v meste Žilina, na umiestnenie informačno navigačných tabúl (reklamných stavieb RS) (ďalej ako „predmet

nájmu“). Na základe Nájomnej zmluvy nájomca mal uhrádzať za predmet nájmu - na stĺpe elektrického verejného osvetlenia alebo na stĺpe trakčného vedia trolejbusovej dopravy nájomne vo výške **20,-EUR za mesiac** na 1 ks + DPH t.j. ročne **240,-EUR** na 1 kus + DPH. Nájomca mal v nájme stĺpy verejného osvetlenia:

mesiac	počet	bez DPH	bez DPH	s DPH
august 22	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
september 22	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
október 22	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
november 22	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
december 22	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
január 23	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
február 23	16	20,00 €	320,00 €	384,00 €
marec 23	15	20,00 €	300,00 €	360,00 €
apríl 23	17	20,00 €	340,00 €	408,00 €
máj 23	17	20,00 €	340,00 €	408,00 €
jún 23	17	20,00 €	340,00 €	408,00 €
júl 23	17	20,00 €	340,00 €	408,00 €
celkom	195		3 900,00 €	4 680,00 €

Jeho nájom za rok predstavoval sumu vo výške **4.680,00 EUR** s DPH.

- Účastník 1/ dňa 25.07.2022 na základe dohody o skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o poskytovaní služby verejného osvetlenia mesta Žilina zo dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2010, dodatku č. 2 zo dňa 05.10.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021 a dohody o skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme sústavy verejného osvetlenia mesta Žilina zo dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.07.2009, dodatku č. 2 zo dňa 30.03.2010, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021 a dodatku č. 4 zo dňa 13.12.2021 vypovedal so spoločnosťou DPMŽ predmetnú Zmluvu o poskytovaní služieb verejného osvetlenia mesta Žilina zo dňa 22.06.2009, spoločnosť DPMŽ prestalo mať oprávnenie ďalej prenajímať predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy a to odo dňa **01.08.2022**.
- Nakoľko Účastník 2/ užíval predmet nájmu aj naďalej a to od 01.08.2022 do dňa 31.07.2023, Účastníci dohody sa dohodli na tejto Dohode o urovnaní (ďalej aj len ako „**Dohoda**“).

ČLÁNOK I. PREDMET DOHODY

- Touto Dohodou, za podmienok v nej uvedených, Účastníci dohody upravujú svoje sporné nároky, a to za omeškané nájomné za obdobie odo dňa **01.08.2022** do dňa **31.07.2023** vo výške **4.680,-EUR** spolu s DPH.
- Účastníci dohody za účelom usporiadania vzájomných vzťahov sa zaväzujú svoje nároky uspokojiť nasledovne: Účastník 2/ uhradí zameškané nájomné vo výške **4.680,-EUR** do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Dohody, a to na účet Účastníka 1/ uvedený v záhlaví tejto Dohody.

3. Účastníci dohody znášajú náklady súvisiace s právnym zastupovaním a vypracovaním tejto Dohody, ktorá je predmetom vzájomného vysporiadania každý samostatne.

ČLÁNOK II. DORUČOVANIE

1. Akékoľvek oznámenie a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Dohodou, bude vykonaná v písomnej podobe.
2. S ohľadom na dôležitosť, oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - osobne s písomným potvrdením o doručení adresátom,
 - kuriérom,
 - doporučenou poštou,a to použitím kontaktných údajov uvedených pri Účastníkoch dohody v záhlaví tejto Dohody.
3. Pre účely tejto Dohody, oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:
 - potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované osobne,
 - potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom alebo odmietnutím prevzatia,
 - potvrdenia doručenia adresátom alebo odmietnutím prevzatia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou alebo
 - dňom vrátenia zásielky s poznámkou poštového doručovateľa „adresát neznámy“ alebo „neprevzatá v odbernej lehote“

ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne oprávnení a spôsobilí na takéto konanie, ktoré ich platne a účinne zaväzuje.
3. Táto Dohoda a právny vzťah ňou založený sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami Obchodného zákonníka, Účastníci dohody vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Každý Účastník dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
5. Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Účastníci dohody v dobrej viere rokovať, aby sa

dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Žiline, dňa 28.7.2023

V Žiline, dňa 28.7.2023

Za Účastníka 1/:

Za Účastníka 2/:

.....
Mesto Žilina
zast. **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**
zast. Ing. Peter Rolko, konateľ

.....
GR F MEDIA, s.r.o.
Ing. Róbert Magát, konateľ