

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Mesto Žilina**
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpená: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
na základe Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 04.07.2022
v zastúpení
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
IČO: 53 946 600
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zapísaná: OR SR Žilina, odd. Sro, vl. č. 77853/L
zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ
kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: konatel@tsmza.sk,
0915 788 582

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **ARDSYSTÉM, s.r.o.**
IČO: 36 397 563
DIČ: 2020105989
IČ DPH: SK2020105989
so sídlom: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK – CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA,
a.s.
IBAN: **SK82 1111 0000 0066 1627 6002**
kontaktná emailová adresa a telefónne číslo:
branislav.delincak@ard.sk, 0905358384

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

- 2.1 Nájomca uzatvára s prenajímateľom túto Nájomnú zmluvu (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“), kde predmetom nájmu je nájom stĺpov elektrického verejného osvetlenia (ďalej len „SVO“) v meste Žilina, na umiestnenie smerových tabúľ (ďalej len „ST“) (ďalej ako „**predmet nájmu**“).
- 2.2 Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu SVO v meste Žilina, na umiestnenie ST. Nájomca je povinný aktualizovať počet ST na SVO vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k zmene umiestnenia ST na SVO a túto aktualizáciu zaslať elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa v zastúpení Technických služieb mesta Žilina, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Novo-zaslaná aktualizácia automaticky nahrádza poslednú predchádzajúcu a slúži ako nový podklad pre vystavenie faktúry.
- 2.3 Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu počet stĺpov elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina max. počtu 500 ks. Výnimkou je len počet umiestnených ST podľa Čl. III bod 3.3.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi výhradne za účelom umiestnenia ST v rozmere 1250 x 400 mm podľa článku II. tejto zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestňovať na SVO v meste aj ďalšie ST alebo prenechať tieto SVO v rozsahu, nezasahujúcom do rozsahu užívania nájomcu, podľa tejto zmluvy do nájmu aj iným nájomcom s tým, že uvedené právo a z neho vyplývajúce vzťahy a skutočnosti nie sú dotknuté ustanoveniami zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na jednom SVO môže Nájomca umiestniť maximálne 4 kusy ST.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.8.2023 na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
- vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany , výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po štvrtroku, kedy bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme alebo dňom odmietnutia prevzatia výpovede.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v závislosti od počtu umiestnených ST podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Suma za jedno umiestnené informačné zariadenie je dohodnutá v zmysle cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy. Zmena ceny nájmu podľa prílohy č. 1 musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
- 5.2 Prenajímateľ vyfakturuje mesačné nájomné dohodnuté v bode 5.1. podľa platnej právnej úpravy mesačne pozadu, najneskôr do 14-teho dňa, nasledujúceho mesiaca za všetky umiestnené ST. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní.

VI. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- 6.3 Nájomca umiestňuje svoje ST na predmet nájmu výlučne na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad ST a do 15 kalendárnych dní od skončenia tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.5 Nájomca je povinný označiť každé ST na zadnej strane svojím logom pre identifikáciu.
- 6.6 Nájomca sa zároveň zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s bezpečnostnými a inými normami platnými v Slovenskej republike a neobmedzovať užívanie predmetu nájmu k funkcii elektrického verejného osvetlenia, vrátane údržby s tým spojenej.
- 6.7 Nájomca je povinný odstrániť ST ihneď po riadnom ukončení nájmu na vlastné náklady.
- 6.8. Prenajímateľ je oprávnený ST nájomcu umiestnené na predmete nájmu bez zmluvy odstrániť na náklady nájomcu, pričom mu vyfakturuje ekonomicky zdôvodnené náklady na odstránenie.
- 6.9 Nájomca je povinný zaplatiť nájom za informačné zariadenia v zmysle tejto zmluvy, ktoré ostanú umiestnené aj po uplynutí výpovednej lehoty až do ich odstránenia z SVO.

VII. Zmluvná pokuta

V prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť podľa Čl. II, bod 2.2., najmä ak neuvedie správny počet reálne umiestnených ST a počet ST presahuje poslednú zaslanou aktualizáciu, je Prenajímateľ povinný zaslať mu výzvu na zjednanie nápravy v lehote 10 pracovných dní. Pokiaľ v tejto lehote nedôjde k aktualizácii údajov a zosúladeniu počtov ST, je Prenajímateľ oprávnený odo dňa skončenia lehoty na nápravu do zjednania nápravy účtovať 4-násobok dohodnutého nájomného za každú jednu ST nad rámec počtu v zmysle poslednej aktualizácie

podľa Čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy. Tento bod sa nevzťahuje na prípady, kedy počas mesiaca dôjde k zmene počtu ST a táto zmena ešte nebola premietnutá do novej aktualizácie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo uplynie márne príslušná úložná doba.
- 8.2 Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy uvedené ako sídla zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý nadobudne platnosť najskôr dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 8.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú priamo zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne odsúhlasili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju podpisujú.

V Žiline, dňa 31.7.2023

V Žiline, dňa 31.7.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha: 1) Cenník za umiestnenie RS

Príloha č. 1

Na základe Nájomnej zmluvy nájomca bude uhrádzať za predmet nájmu - na stĺpe elektrického verejného osvetlenia nájomne vo výške podľa počtu umiestnených tabúl:

Počet v ks	Cena za 1 ks bez DPH/mesiac
1 - 20	20 €
21 - 50	18 €
50 - 100	15 €
100 - viac	10 €

Cenník je platný od 1.8.2023