

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorenej dňa 26.10.2022 s centrálnym č. 849/2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 199/2023 zo dňa 27.06.2023

(ďalej iba „**dohoda**“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1710315882

(ďalej iba „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	:	FCC Trnava, s.r.o.
Sídlo	:	Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán	:	Mgr. Tibor Pekarčík, konateľ
	:	Ing. Eva Mikulášiová, konateľ
IČO	:	31 449 697
DIČ	:	2020392352
IČ DPH	:	SK2020392352
Registrovaná	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 1344/T

(ďalej iba „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.10.2022 s centrálnym č. 849/2022 (ďalej iba „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie užívania časti pozemku v k. ú. Trnava vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to parc. reg. „C“ č. 10751/3 o výmere 1 868 m², za účelom umiestnenia stavby „SO 29 Rekonštrukcia spevnených plôch“.
2. Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom podpisu tejto dohody.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V súlade s Nájomnou zmluvou realizoval nájomca úhradu dohodnutého ročného nájomného vo výške 21 800 eur, mesačne vo výške 1816,67 eur.

2. Nakoľko v dôsledku plánovaných zmien nadväzujúcich na odklad účinnosti legislatívnych povinností nájomcu nedošlo k umiestneniu stavby, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného zaplatenú nájomcom od 01.04.2023, prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní odo dňa jej uzatvorenia.
3. Ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami predmet nájomu prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy dohodou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto dohody je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
7. Dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....

Mgr. Tibor Pekarčík
konateľ

.....

Ing. Eva Mikulášiová
konateľ