

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

MODROVSKÝ František, rodné priezvisko Modrovský, trvalo bytom 922 42 Madunice, občan SR

a

kupujúcim na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

OBEC MADUNICE, IČO 00 312 738, so sídlom Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, v zastúpení Mgr. Alena Jelušová, starostka obce

za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/137 – ostatná plocha vo výmere 898 m², zapísaná v liste vlastníctva č. **282**, je vo vlastníctve predávajúceho pod **B7** a **B22** v spoluvlastníckom podiele 1/60 a 2/120 vzhľadom k celku.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/138 – ostatná plocha vo výmere 1656 m², zapísaná v liste vlastníctva č. **2593**, je vo vlastníctve predávajúceho pod **B7** a **B21** v spoluvlastníckom podiele 1/60 a 2/120 vzhľadom k celku.

Čl. 2.

Predmetom kúpy sú tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec :

1. spoluvlastnícky podiel 1/60 vzhľadom k celku na registri „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/137 – ostatná plocha vo výmere 898 m²,
2. spoluvlastnícky podiel 2/120 vzhľadom k celku na registri „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/137 – ostatná plocha vo výmere 898 m²,
3. spoluvlastnícky podiel 1/60 vzhľadom k celku na registri „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/138 – ostatná plocha vo výmere 1656 m²,
4. a spoluvlastnícky podiel 2/120 vzhľadom k celku na registri „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 1773/138 – ostatná plocha vo výmere 1656 m².

Čl. 3.

Predávajúci prevádza kupujúcemu do jeho vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely identifikované v čl. 2., bod 1. až 4., ktoré sa kupujúci zaväzuje nadobudnúť do svojho vlastníctva, na základe čoho sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy vyplatiť kúpnu cenu uvedenú čl. 4.

Čl. 4.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl. 2 v sume € 851,40, slovom: osemstôpätidesiatjeden EUR a štyridsať centov.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti k rukám predávajúceho po

nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, čo predávajúci aj potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. 5.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb, nie je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, jeho právo nakladať s predmetom kúpy nie je nijak obmedzené, nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony a tu upravený predaj nie je ničím obmedzená.

Čl. 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.madunice.sk v časti Transparentná obec/Zmluvy.

Čl. 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Hlohovec, Katastrálnemu odboru kupujúci a že kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a dva zostanú na Okresnom úrade Hlohovec, Katastrálnom odbore.

Čl. 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl. 10.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Maduniciach, dňa 10.08.2023

V Maduniciach, dňa 10.08.2023

MODROVSKÝ František

OBEC MADUNICE

v zastúpení Mgr. Alena Jelušová,
starostka obce