

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Rodinný dom Ul. Pod Šalgovíkom – vodovodná prípojka“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 212
SŠ: 252023
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Štefan Kordiak rod.

nar. : , r. č. :
bytom:
štátny občan SR

Monika Kordiaková rod.

nar. : , r. č. :
bytom:
štátna občianka SR
(d ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 165/215, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 180 m²,
 - parc. č. KNC 16341/11, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 3 944 m²,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 257/47 o výmere 149 m², ostatná plocha , parc. č. KNC 257/36 o výmere 480 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 257/53 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie a vlastníkov stavby rodinného domu súp. č. 15733 situovaného na pozemku parc. č. KNC 257/53 o výmere 154 m², ostatná plocha k. ú. Šalgovík , LV 1268, t.č. oprávnení z vecného bremena Ing. Štefan Kordiak rod. , , ,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

Monika Kordiaková, rod. , , v bezpodielovom vlastníctve manželov
(in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávnneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 15/2022, vypracovaného GEOROS, Ing. Milan Rosenberger, Čingovská 9, Košice, IČO:41 509 871, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23. 1. 2023 pod číslom G1-69/2023:**

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 165/215 o výmere 180 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 16341/11 o výmere 3 944 m², ostatná plocha, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 750,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 130/2023 zo dňa 20. 7. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 750,00 € (slovom: sedemstopäťdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3 vo výške 228,00 €, uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.3.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1.Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2.V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1.Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

6.2.Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov, ktoré vznikli zo zriadením vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3.Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4.Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 43/2022 účinné dňa 12. 8. 2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. Štefan Kordiak

Monika Kordiaková