

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Dolná Krupá

Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO: 00312398

Zastúpenie: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ľudmila Zacharová

[Redacted signature and stamp area]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Dolná Krupá zapísaná na LV č. 1400 ako parcela registra „C“ č. 3900/1 vodná plocha o výmere 306 m² vlastní: Obec Dolná Krupá v podiele 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 45/2023 Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 11.04.2023, autorizačne overený, dňa 11.04.2023 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1-464/2023, dňa 20.04.2023, Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodná parcela registra C KN č. 3900/1 vodná

plocha o výmere 306 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 3900/1 vodná plocha o výmere 157 m², č. 3900/14 vodná plocha o výmere 81 m² a č. 3900/15 vodná plocha o výmere 68 m².

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Novovytvorený Pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3900/14 vodná plocha o výmere 81 m² a pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3900/15 vodná plocha o výmere 68 m² obidva v katastrálnom území Dolná Krupá.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti novovytvorené pozemky registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3900/14 vodná plocha o výmere 81 m² a pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3900/15 vodná plocha o výmere 68 m² obidva v katastrálnom území Dolná Krupá.

- Predávajúci prevádza vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa ustanovení čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina podľa ustanovení čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 tejto zmluvy v celkovej výške 1043 SK = 34,62 EUR (prevod meny dňa 29.05.2023) (slovom tridsaťštyri eur a šesťdesiatdva centov).
 - Kúpnu cenu vo výške 1043 SK = 34,62 Eur (prevod meny dňa 29.05.2023), kupujúci Ľudmila Zacharová uhradila v prospech predávajúceho v roku 2002.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 nie je začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok 4

Ostatné dojednania

- Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako predmetu zmluvy bol v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá dňa 29.06.2023 pod č. uznesenia 56/2023.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave podá kupujúci. Poplatky vyplývajúce z prevodu nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
- Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc kupujúcemu k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho spojené s podpisom dodatkov.
- Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

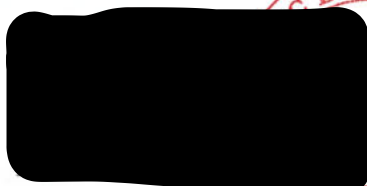
- Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrža pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

V Dolnej Krupej, dňa 10.8.2023

Predávajúci:

Obec Dolná Krupá

zastúpená starostom obce: Mgr. Marek Dekan



Kupujúci:

Ľudmila Zacharová rod. Zacharová

