

Zmluva č. 22/2023/SMM o prenájme miesta za účelom umiestnenia reklamného zariadenia

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Mesto Giraltovce

Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zastúpené: Ing.Pavol Tchurík, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: 18723-522/0200, VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Edukačné centrum BABY KISS

Kalnište 160
087 01 Giraltovce
IČO: 51740842
DIČ: 2120781322
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v objekte Centrum voľného času postavenom na parcele č.829, vedenom v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Svidník na LV č. 1468 pre k.u. Giraltovce.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miesto na osadenie reklamnej tabule v počte 1 ks o rozmeroch 2 x 3,50 m na pozemku špecifikovanom v bode 2.1 .
- 2.3 Reklamné zariadenie bude umiestnené na fasáde CVČ.

3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2023** do **31.12.2024**.
- 3.2 V prípade, že žiadna zo zmluvných strán pred ukončením tohto časového obdobia nepoužije trojmesačnú výpovednú lehotu, táto zmluva sa automaticky predlžuje na ďalší rok.

4. Nájomné

- 4.1 Nájomné je určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Giraltovce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.
- 4.2 Nájom za reklamné zariadenie je za každý aj začatý meter dĺžky a deň vo výške 0,2560 €.

- 4.3 Celoročný nájom za 1 reklamné zariadenia je **186,88 €**. Nájom za obdobie od 01.08.2023 do 31.12.2023 je určený ako alikvotná čiastka vo výške **78,34 €**, pričom bude fakturovaný do 31.8.2023. Nájomné na ďalšie roky bude fakturované vždy do 31. júla za celý príslušný kalendárny rok.
- 4.4 Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k dátumu 1. júla zvyšovať podľa koeficientu vyjadrujúceho mieru rastu spotrebiteľských cien publikovaného Slovenským štatistickým úradom. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne najneskôr do 30 dní od publikovania koeficientu vyjadrujúceho mieru rastu spotrebiteľských cien Slovenským štatistickým úradom.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomník je oprávnený znížiť počet reklamných panelov alebo zmluvu zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Vyplatené nájomné za reklamné panely demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce panely. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotný diel z výplatného ročného nájomného.
- 5.2 Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť reklamnú tabuľu počas doby potrebnej na opravy budovy resp. inej nehnuteľnosti, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamnej tabule vzniknuté pri týchto prácach resp. jeho uskladnením alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú umiestnenia reklamných panelov, bude informovať nájomníka najmenej tri mesiace pred ich započatím. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované, sa nájomné v alikvotnej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie.
- 5.3 Pri zmene vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2, bod 2.1, je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa alebo správcu o tejto zmluve.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom zaniká:
- a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď je účinná aj v prípade, kedy tento doručený písomný prejav nebude druhou zmluvnou stranou prevzatý alebo prevzatie bude ňou odmietnuté.
 - c) uplynutím dojednanej doby (platí len pre prípad, ak je nájom na dobu určitú),
 - d) pri skončení podnikateľskej činnosti,
 - e) pri nezaplatení nájmu za príslušný rok,

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdržia obe zmluvné strany.

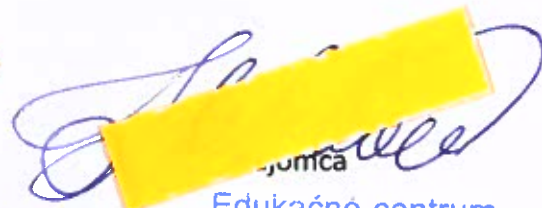
- 7.4 V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán dotknutou osobou podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tak táto zmluvná strana podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas druhej zmluvnej strane na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné na riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy. Zmluvná strana môže kedykoľvek svoj uvedený súhlas po skončení platnosti zmluvy, vyrovnaní všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby odvolať.
- 7.5 V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 18.7.2023

V*GIRALTOVCIACH*....., dňa*31.7.2023*.....

Prenajímateľ




Edukačné centrum
BABY KISS
Kalnište 160, 087 01 Kalnište
IČO: 51740842 DIČ: 2120781322