

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy 21/p/2023

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,**
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Libuša Adamková, rod. Hrebíčková**
narodená , **rod. č.**
trvalé bydlisko: , **968 01 Nová Baňa**

Vladimír Švoňava, rod. Švoňava
narodený , **rod. č.**
trvalé bydlisko: **968 01 Nová Baňa**

Kludia Švoňavová, rod. Vallová
narodená , **rod. č.**
trvalé bydlisko: **Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode odstupujú od Kúpnej zmluvy 21/p/2023 uzatvorenej dňa 10.07.2023. Návrh na vklad Kúpnej zmluvy 21/p/2023 bol mestom Nová Baňa podaný na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore dňa 24.07.2023 pod V 937/2023. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydal dňa 26.07.2023 rozhodnutie, ktorým sa podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vkladom Kúpnej zmluvy 21/p/2023 zo dňa 26.07.2023 nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa 26.07.2023.

Čl. II

Týmto odstúpením od Kúpnej zmluvy 21/p/2023 uzatvorenej dňa 10.07.2023 žiadame o vrátenie nehnuteľností:

- a) nebytový priestor č. 13 (priestory bývalej uholne), vchod č. 11 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome, súp. č. 1156 stojacom na pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m², nachádzajúci sa na ul. Švantnerovej,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 9035/110531,
 - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN parc. č. 4393 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 483 m² v podiele 9035/110531
- na pôvodného vlastníka mesto Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. III

Kupujúcimi uhradená kúpna cena vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 13.300,00 eur bude spolu s uhradenými nákladmi za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,00 eur zaslaná mestom Nová Baňa kupujúcim späť na účet SK 720200000001182777754, najneskôr do 15 dní od podpisu tohto Odstúpenia od Kúpnej zmluvy 21/p/2023.

V Novej Baňi

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta

V Novej Baňi

Kupujúci:

.....
Libuša Adamková

.....
Vladimír Švoňava

.....
Kludia Švoňavová