

Zámenná zmluva č. 14/23
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

zamieňajúcim 1: Mesto Prievdza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

pobočka Prievdza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len zamieňajúci 1)

a

zamieňajúcim 2: Tatiana Mellová rod.

narodená rodné číslo

trvalý pobyt Podhorská ulica 366/15, Prievdza 971 01

občan SR

(ďalej len zamieňajúci 2)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 Mesto Prievdza je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m², zapísaný na LV č.1599. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza dňa 05.06.2023 bol z pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m² oddelený novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².
2. Zamieňajúci 2 Tatiana Mellová je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²

zapísané na LV č. 2117. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² odčlenený novovytvorený pozemok parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m².

Článok II.

Predmet prevodu

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela pozemok parcela registra CKN č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m² na zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 z pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² na zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 161/23 zo dňa 26.06.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Článok III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy sa prevádza na účel na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Článok IV.
Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. II tejto zmluvy sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Článok V.
Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva:
 - k nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka – pozemku parcela registra CKN č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m² na zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
 - k nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka – pozemku parcela registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 z pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² na zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zamieňajúci 1 po predložení správneho poplatku v kolkových známkach zamieňajúcim 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu zamieňajúci 2.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť v lehote stanovenej Okresným úradom.

6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam alebo návrh na vklad zamietne, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosť podľa čl. II bod 1 zmluvy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy je zaťažená inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je zamieňajúci 2 povinný dodržiavať.
3. Zamieňajúci 2 berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých zamieňajúci 1 nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Zamieňajúci 2 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku v čl. II. bod 1 zmluvy, uzavretých so zamieňajúcim 1 alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci 1 obdrží dva rovnopisy, zamieňajúci 2 dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

zamieňajúci 1
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zamieňajúci 2
Tatiana Mellová