

Zmluva č. 28/02/2023/MO
por. č. 386/12/2022

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Elvosolar a.s.
Sídlo :	Agátová 22, 841 01 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Agátová 22, 841 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Babinec, predseda predstavenstva Ing. Radovan Ančič, člen predstavenstva
IČO:	44 989 725
DIČ:	2022904840
IČ DPH:	SK2022904840
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka č.: 4862/B
Peňažný ústav:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK43 1100 0000 0029 4106 9703
SWIFT/BIC	TATRSKBX
Spojenie:	tel.:+421 905 622 761
Zodpovedný pracovník	Ivan Kovalčík, splnomocnenec mobil : +421 905 622 761 e-mail : kovalcik.ivan@gmail.com

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3365** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, SO 30 Komunikácie a spevnené plochy** “ a “ **SO 40 Vodovod** “ ,ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing.Miroslav Váhovský, Váhoprojekt s r.o. Exnárová 13, 080 01 Prešov (oprávnenie č. 4759*A2) v mesiaci 05/2022 (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **komunikácie a spevnené plochy a vodovodná prípojka**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3365 v zastavanom území sídelného útvaru obce Mokrance v katastrálnom území Mokrance , v jej východnej časti , na pravej strane cesty č. III/3365 v smere do obce Mokrance z hlavného cestného ťahu I/16 smer Košice – Rožňava za účelom realizácie stavby SO 30 Komunikácie a spevnené plochy “ a “ SO 40 Vodovod “ .**

Dané územie sa na základe zmeny územného plánu nachádza celé v zastavanom území sídelného útvaru obce Mokrance. Návrh plne rešpektuje schválený územný plán a návrh obsahuje aj úpravu trvalého dopravného značenia v obci Mokrance.

Stavebné objekty SO 30 Komunikácie a spevnené plochy a “ SO 40 Vodovod “ sa budú svojím umiestnením dotýkať cesty č. III/3365 a pozemku podľa registra E KN parcelné č. 1176 zapísanom na LV č. 2557 evidovaných vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 30 Komunikácie a spevnené plochy

Tento stavebný objekt rieši výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj ich napojenie na cestu č. III/3365. Dopravné napojenie je navrhované v dvoch miestach. **Vjazd “A“ je situovaný na začiatku intravilánu obce Mokrance v smere Košice – Moldava nad Bodvou v priestore už existujúceho vjazdu v rozmedzí približných kumulatívnych staničení 4,100 – 4,130 km cesty č. III/3365.** Polomery novej stykovej križovatky sú 12 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v dotknutom území.

Vjazd "B" je situovaný vo vzdialenosti 305 m od navrhovaného vjazdu "A" v smere do centra obce, v rozmedzí približných kumulatívnych staničení 3,795 – 3,820 km cesty č. III/3365. Polomery vetiev novej stykovej križovatky sú 12 m / 10,5 m.

V rámci realizácie oboch navrhovaných vjazdov sa v mieste existujúcej cestnej priekopy sa osadia nové priepusty s použitím betónových rúr DN 600 uložených do betónového lôžka o hrúbke 200 mm. Odvodnenie povrchu vjazdov bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom od cesty č. III/3365 a následne cez uličné vpusty smerom do dažďovej kanalizácie. Realizácia stavby oboch navrhovaných vjazdov sa bude svojím umiestnením dotýkať pozemku registra E KN parc.č.1176 zapísaného na LV č.2557 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

V rámci realizácie stavby je riešená v obci Mokrance aj úprava trvalého dopravného značenia. Jedná sa o premiestnenie existujúceho trvalého dopravného značenia č.305 (Obec) a č.307(Označenie obce v jazyku národnostnej menšiny) z kumulatívneho staničenia 3,795 km na kumulatívne staničenie 4,140 km cesty č. III/3365 v jej jazdnom pruhu oproti smeru staničenia, premiestnenie existujúceho trvalého dopravného značenia č.306 (Koniec obce) a č.308 (Označenie konca obce v jazyku národnostnej menšiny) z kumulatívneho staničenia 3,348 km na kumulatívne staničenie 4,140 km cesty č. III/3365 v jej jazdnom pruhu v smere staničenia, osadenie nového trvalého dopravného značenia č.302(Hlavná cesta) v kumulatívnych staničeniach 3,725 km; 3,825 km a 4,135 km cesty č. III/3365 v jej jazdnom pruhu oproti smeru staničenia a odstránenie trvalého dopravného značenia č. 301 (Križovatka s prednosťou v jazde) v kumulatívnych staničeniach 3,650 km cesty č. III/3365 v jej jazdnom pruhu v smere staničenia a 3,725 km cesty č. III/3365 v jej jazdnom pruhu oproti smeru staničenia.

SO 40 Vodovod

Trasa verejného vodovodu vedie v súbehu s cestou č. III/3365 . **Bod napojenia vodovodu na existujúci verejný vodovod** je navrhovaný na hranici pozemku podľa registra C KN parcelné č. 5893/87 zapísanom na LV č.2465 vo vlastníctve stavebníka Elvosolar a.s., Agátová 22, 841 01 Bratislava a pozemku podľa registra E KN parcelné č.1176 zapísanom na LV č. 2557 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja **v približnom kumulatívnom staničení 3,810 km cesty č. III/3365**, v priestore plánovaného vjazdu „B“.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 01.05.2023 do 31.12.2023.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK - (referent technicko – správneho oddelenia Košice , Mgr. Rastislav Roško e-mail: rastislav.rosko@scksk.sk telef. kontakt 0917 626 894 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác).

Účastníci po spoločnej fyzickej ohliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2022/016536** zo dňa **18.10.2022**, v určení dopravného značenia na ceste **OU-KS - OCDPK – 2022/016535**, zo dňa **18.10.2022**, v určení trvalého dopravného značenia na ceste **OU-KS - OCDPK – 2022/016534** zo dňa **18.10.2022**, v povolení uzávierky na ceste **OU-KS - OCDPK – 2022/016540** zo dňa **18.10.2022**, stanovisku **OR PZ ODI Košice - okolie, č. sp.: ORPZ-KS-ODI-8-277/2022** zo dňa **26.08.2022**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2022/2356-9620** zo dňa **06.09.2022** a Úradu **Košického samosprávneho kraja** pod číslom **7207/2022/OSM-55323** zo dňa **19.12.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.
Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa č. **III/3365** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „ Záznamu o prevzatí cesty “ a podľa čl. IV., bod 12** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.
Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **III/3365** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdných pruhov, napojení vozoviek a priečných rozkopávkach cestných komunikácií. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3365**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.
Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 10.8.2023

V Bratislave dňa: 9.8.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Radovan Ančic
člen predstavenstva

.....
Doc. Ing. Anton Trišč., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Michal Babinec
predseda predstavenstva