

Dodatok č. 3

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretý podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **ČECH s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36488712
IČ DPH: SK2020015602
DIČ: 2020015602
V mene koná: Marek Čech - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK17 1111 0000 0012 5416 8000
Registrácia: Obchodný register OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.14446/P
Telefón/email: +421517710088, info@cechsro.sk

Ďalej len „budúci predávajúci“

2. Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Granč - Petrovce**
Sídlo: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč - Petrovce
IČO: 00329070
DIČ: 2021338814
V mene koná: Mgr. Peter Pitoňák - starosta obce
Telefón/email: +421 905 564 746, obecgrancpetrovce@gmail.com
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0034 4705 6012

Ďalej len „budúci kupujúci“

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.03.2022 medzi sebou Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, v znení Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, zo dňa 02.05.2023 a v znení Dodatku č. 2 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, zo dňa 30.05.2023, podľa ktorej sa obe zmluvné strany zaviazali uzavrieť medzi sebou kúpnu zmluvu a to po schválení podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy SR a po kolaudácii predmetu kúpy, tj. stavby „**12 b.j. Granč - Petrovce - obecné nájomné byty – II.etapa**“, tj. 12 bytových jednotiek a súvisiaca technická vybavenosť.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia bodu 9.2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 3 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu presnej špecifikácie časti stavebných objektov, ktorým sa mení a dopĺňa článok IV. Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny, bod 4.1.2 nasledovne (zmeny sú vyznačené tučným písmom):

4.1.2 Celková kúpna cena za bytový dom a súvisiacu technickú vybavenosť je dohodnutá vo výške 1 018 490,00 EUR vrátane DPH (slovom: jedenmiliónosemnásťtisícštyristodevädäťdesiat Eur) s tým, že pozostáva :

	Stavebný objekt	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	SO 01 Bytový dom	749 166,67	149 833,33	899 000,00
b)	Technická vybavenosť	99 575,00	19 915,00	119 490,00
	Z toho:			
	SO 02 Vodovodná prípojka	18 208,33	3 641,67	21 850,00
	SO 03 Splašková kanalizácia	26 600,00	5 320,00	31 920,00
	SO 04 Dažďová kanalizácia	83,33	16,67	100,00
	SO 05 Spevnené plochy - parkovacie miesta	22 900,00	4 580,00	27 480,00
	SO 06 Spevnené plochy - komunikácia	25 000,00	5 000,00	30 000,00
	SO 07 Spevnené plochy - chodník	2 700,00	540,00	3 240,00
	v tom: chodník	2 450,00	490,00	2 940,00
	spevnené plochy – terénne úpravy	250,00	50,00	300,00
	SO 08 Odborné el.zariadenie	1 666,67	333,33	2 000,00
	SO 10 Pripojovací plynovod	2 416,67	483,33	2 900,00
	Spolu bytový dom a technická vybavenosť	848 741,67	169 748,33	1 018 490,00

3. *Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene a doplnení článku VIII. Dohodnuté znenie riadnej kúpnej zmluvy, a to na zmene bodu 8.3.1.2. nasledovne:*

8.3.1.2. Celková kúpna cena za Dom s nájomnými bytmi a technickú vybavenosť je dohodnutá vo výške 1 018 490,00 EUR vrátane DPH slovom (jedenmiliónosemnásťtisícštyristodevädäťdesiat Eur) s tým , že pozostáva :

	Stavebný objekt	Cena/EUR	DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
a)	SO 01 Bytový dom	749 166,67	149 833,33	899 000,00
b)	Technická vybavenosť	99 575,00	19 915,00	119 490,00
	Z toho:			
	SO 02 Vodovodná prípojka	18 208,33	3 641,67	21 850,00
	SO 03 Splašková kanalizácia	26 600,00	5 320,00	31 920,00
	SO 04 Dažďová kanalizácia	83,33	16,67	100,00
	SO 05 Spevnené plochy - parkovacie miesta	22 900,00	4 580,00	27 480,00
	SO 06 Spevnené plochy - komunikácia	25 000,00	5 000,00	30 000,00
	SO 07 Spevnené plochy - chodník	2 700,00	540,00	3 240,00
	v tom: chodník	2 450,00	490,00	2 940,00
	spevnené plochy – terénne úpravy	250,00	50,00	300,00
	SO 08 Odborné el.zariadenie	1 666,67	333,33	2 000,00
	SO 10 Pripojovací plynovod	2 416,67	483,33	2 900,00
	Spolu bytový dom a technická vybavenosť	848 741,67	169 748,33	1 018 490,00

II.

1. *Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.*
2. *Tento Dodatok č. 3 možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.*
3. *Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.*

4. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 3 porozumeli, vyhlasujú, že bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú. Taktiež prehlasujú, že Dodatok č. 3 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce.

V Granč – Petrovciach dňa 11-08-2023

V Granč - Petrovciach dňa 11-08-2023

ČECH, s.r.o.
K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36 488 712
IČ DPH: SK2020015602
tel.: 051 / 77 100 88

.....
Budúci predávajúci:



.....
Budúci kupujúci: