

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE**  
**č. 03 88 0446 23 00/0099**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**Zmluvné strany**

**Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda  
IČO : 36 063 606  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK17 8180 0000 0070 0048 7447  
(ďalej len „**BSK**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy  
IČO : 00 603 481  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.  
IBAN : SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
Variabilný symbol: : (bude číslo zmluvy)  
(ďalej len „**hlavné mesto**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

v tomto znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 970 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3280, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

2. Hlavné mesto plánuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“. Ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4. Súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“, sú aj stavebné objekty: SO 00 Príprava územia, SO 01 Hlavný objekt, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Oplotenie, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka, SO 08 Prípojka NN. Prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku

registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

3. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 27.1.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 12/2023 schválilo zmenu nehnuteľností, na základe ktorej BSK zamení časť pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to časť pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“, za nehnuteľnosti, parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta – novovybudovaných parkovacích miest na pozemku parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva BSK“.

4. Zastupiteľstvo hlavného mesta na svojom zasadnutí dňa 29.6.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 246/2023, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, ktorej predmetom bude časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, za parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, a po uzatvorení zámennej zmluvy budú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho majetkovoprávneho usporiadania medzi BSK a hlavným mestom k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, na ktorých sa budú nachádzať „Parkovacie miesta č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, a k novovybudovaným parkovacím miestam „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zámennú zmluvu, ktorej predmet, náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Čl. III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zámennej zmluvy**

1. Predmetom zámennej zmluvy budú nasledovné nehnuteľnosti:

1.1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“,

1.2. parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.

2. Titulom zámeny:

1. BSK nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označených ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“.
- 2.2. Hlavné mesto nadobudne do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.
3. Hlavné mesto sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zámennú zmluvu uzatvoria do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“. Hlavné mesto je povinné po overení porealizačného zamerania zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy BSK.
5. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
6. Hlavné mesto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad zámennej zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto.
8. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú stanovené na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady hlavné mesto.

#### **Článok IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy**

1. Ak nedôjde k uzavretiu zámennej zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôľ bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zámennej zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zámennej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zámennej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva o budúcej zámennej zmluve je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho BSK si ponechá dva rovnopisy a hlavné mesto päť rovnopisov.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zámennej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

4. Túto zmluvu o budúcej zámennej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomnou formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.1.2023 v znení uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 86/2023 zo dňa 23.6.2023
  - Príloha č. 2 – Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 246/2023 zo dňa 29.6.2023
  - Príloha č. 3 – Situácia

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa **14. 07. 2023** .....

Bratislavský samosprávny kraj:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

.....  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

.....  
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
námestníčka primátora



## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

### UZNESENIE

#### **Návrh na schválenie nájmu a zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Bratislavou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### **UZNESENIE č. 12/2023**

zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti a dostupnosti parkovania realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to v rozsahu záberu 423,3 m<sup>2</sup> podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časť účelovej komunikácie postavenej na pozemku s parc. č. 9920/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Nivy, v rozsahu nájmu 423,3 m<sup>2</sup> určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy v rozsahu 423,3 m<sup>2</sup>,
- účel nájmu - realizácia stavebných objektov SO 00 až SO 08 stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a pri vjazde na účelovú komunikáciu zabezpečí osadenie vstupnej rampy,

- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá rekonštrukciu účelovej komunikácie vrátane dopravného značenia a bez parkovacích miest a chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca pri odovzdaní rekonštrukcie účelovej komunikácie odovzdá doklad o hodnote rekonštrukcie Bratislavskému samosprávne kraju,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva rekonštrukcie účelovej komunikácie podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

### **B v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **v rozsahu Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy** zakreslenom v prílohe 1 tohto uznesenia.

### **C s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

**zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy **m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“** zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

za nehnuteľnosti, parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- **novovybudovaných parkovacích miest** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK“ v prílohe 1 uznesenia.

tak, že titulom zámeny

**Bratislavský samosprávny kraj** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to:

- **novovybudované parkovacie miesta** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK“ v prílohe 1 uznesenia.

a **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku časť pozemku v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa **porealizačného geometrického plánu** „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“ zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

**Podmienky zámeny:**

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku s parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- zámena sa vykoná bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

## D s c h v a ľ u j e

D.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

**v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu s predbežným zakreslením inžinierskych sietí podľa prílohy 1 uznesenia, a to **bezodplatne**, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie zariadení a ich odstránenie;

D.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

**v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu rekonštruovanej účelovej komunikácie s predbežným zakreslením podľa prílohy 1 uznesenia, **a to bezodplatne**, pre účel:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami

**s podmienkami:**

- d) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.1 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu inžinierskych sietí, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.1 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súčasne predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.2 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa povolenia užívania rekonštruovanej účelovej komunikácie, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- f) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sa bude podieľať vo výške 50 % účelových nákladov na prípadnú budúcu rekonštrukciu účelovej komunikácie, na ktorej bude mať zriadené právo vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia,
- g) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, je povinné zabezpečiť celoročnú údržbu rekonštruovanej účelovej komunikácie.



## **E u k l a d á**

E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle bodu A.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Súčasťou uznesenia je príloha č. 1: Výkres: Situácia navrhovaných vecných bremien

Hlasovanie:                   ZA: 46  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 0  
                                      NEHLASOVAL: 3  
                                      PRÍTOMNÝCH: 49

Podpisy overovateľov:       Mgr. Petra Hitková, PhD.  
                                      PaedDr. Juraj Jánošík  
                                      Ing. Robert Kočkovský

Podpis predsedu:             Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:   27. 01. 2023

Dátum zverejnenia:         27. 01. 2023

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorým bol schválený nájom, zámena a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### UZNESENIE č. 86/2023

zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 821 08 Bratislava“,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti A. 1 odsek „s podmienkami:“, piata odrážka tak, že táto znie nasledovne:**

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti C odsek „s podmienkami:“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne:**

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti D.2 odsek „s podmienkami:“, odrážka d) tak, že táto znie nasledovne:**

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti E odsek E.1 tak, že tento znie nasledovne:**

- E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti E odsek E.3 tak, že tento znie nasledovne:

- E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 365 dní od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti E odsek E.4 tak, že tento znie nasledovne:

- E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 45 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 48
Podpisy overovateľov:	MUDr. Dana Čahojová Ing. Mária Hudáková RNDr. Martin Zaťovič
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2023
Dátum zverejnenia:	03. 07. 2023



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

PRÍLOHA č. 2

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2023**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**30. 06. 2023**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 246/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Bratislavským samosprávnym krajom, k. ú. Nivy, Velehradská ulica**

## **Uznesenie č. 246/2023**

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu, ktorej predmetom bude časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9920/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3280, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava, IČO 36063606, v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, podľa grafickej prílohy uznesenia, za novovybudované parkovacie miesta na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, označené ako „Parkovacie miesta č. 2 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, podľa grafickej prílohy uznesenia, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s tým, že ak v tejto lehote Bratislavský samosprávny kraj zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava“.

4. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude realizovať stavbu „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“ (ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9920/4). Keďže prístup a zároveň aj parkovacie miesta bude realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, je potrebné majetkovoprávne usporiadať medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom vzťah k dotknutému pozemku a k parkovacím miestam.

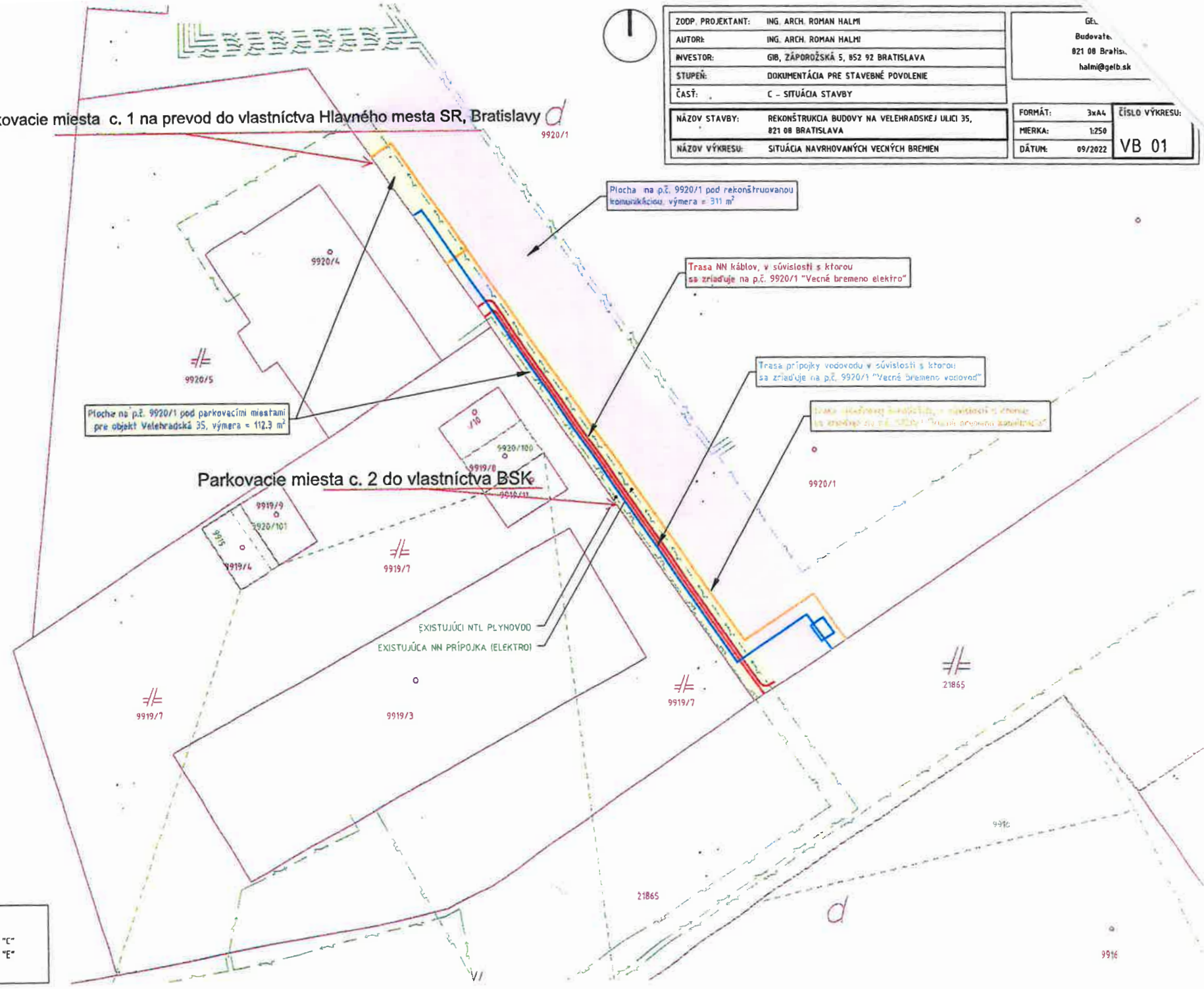
Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
poverený vedením oddelenia

ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. ROMAN HALMI	GEL:	
AUTOR:	ING. ARCH. ROMAN HALMI	Budovateľ:	821 08 Bratislava
INVESTOR:	GIB, ZÁPOROŽSKÁ 5, 852 92 BRATISLAVA	halmi@gelb.sk	
STUPEŇ:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMÁT:	3xA4
ČASŤ:	C - SITUÁCIA STAVBY	MIERKA:	1:250
		DÁTUM:	09/2022
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA BUDOVY NA VELEHRADSKÉJ ULICI 35, 821 08 BRATISLAVA	ČÍSLO VÝKRESU:	VB 01
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA NAVRHOVANÝCH VEČNÝCH BREMIEN		

Parkovacie miesta c. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy



Plocha na p.č. 9920/1 pod parkovacími miestami pre objekt Velehradská 35, výmera = 112,3 m²

Plocha na p.č. 9920/1 pod rekonštruovanou komunikáciou, výmera = 311 m²

Trasa NN káblov, v súvislosti s ktorou sa zriaďuje na p.č. 9920/1 "Večné bremeno elektro"

Trasa prípojky vodovodu v súvislosti s ktorou sa zriaďuje na p.č. 9920/1 "Večné bremeno vodovod"

Trasa silybného vedenia, v súvislosti s ktorou sa zriaďuje na p.č. 9920/1 "Večné bremeno silybné"

Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK

EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD  
EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA (ELEKTRO)

LEGENDA:

	RIEŠENÉ ÚZEMIE
	HRANICE KN - REGISTER "C"
	HRANICE KN - REGISTER "E"

PRÍLOHA č. 3