

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Meno a priezvisko: Obec Hradište
Trvalé bydlisko: Obecný úrad 278, 958 54 Hradište
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 60 5600 0000 0009 1363 9001
Tel. kontakt: 0905 660 472
Email: podatelna@obec-hradiste.sk

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Kebab Brothers Hradište
Trvalé bydlisko: Hradište 376, 958 54 Hradište
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK35 1111 0000 0014 1567 5004
Tel. kontakt: 0911 243 071
Email: galusfilip@gmail.com

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 530, vedenom Okresným úradom v Partizánskom – katastrálnym odborom, okres: Partizánske, obec: Hradište, katastrálne územie Hradište – parcela registra „KN-C“, parcelné číslo 165/3, druh pozemku ostatná plocha zapísaný na LV č. 530, (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemoku v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania spevnenej plochy za objektom Kebab Brothers o výmere 36 m² na parcele reg. KN -C parc. č. 165/3 – druh pozemku ostatná plocha. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 3

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za Pozemok bolo dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške 250 eur ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné raz za kalendárny rok a to vždy do 20. dňa mesiaca január príslušného roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je v odseku 3 uvedené inak.
- 3) Prvé Nájomné je splatné do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 4
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.

Čl. 5
Zánik zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) si ponechá Prenajímateľ a jeden (1) prijme Nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Hradišti dňa:

za Prenajímateľa:



[Handwritten signature]

za Nájomcu:

[Handwritten signature]