

SK-925 42 Trstice 1298
Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/T

ZMLUVA NA PRENÁJOM KONTAJNEROV číslo: E 1081 / 2023

1.strana zmluvy č.: E 1081/2023

Prenajíateľ: EKO – BAU spol. s r.o.
925 42 Trstice 1298
IČO: 36 262 528
IČ DPH: SK 2021840854

Nájomca: Základná škola s materskou školou, Vývojová 228 Bratislava - Rusovce
Vývojová 228, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO: 31 781 845
DIČ: 2020994415

Predmet prenájmu: - kontajnerová trojzostava:
EB 305 476 - 3 + EB 305 477 - 3 + EB 305 478 - 3
- vonkajšie schodisko s podestou

Začiatok prenájmu: 01.08.2023

Nájomné, spôsob vyúčtovania a platby:

Nájomné čini : 990,00 EUR + DPH / mesiac / trojzostava so
schodiskom a podestou

Hodnota PN čini: 22.800,00 EUR + DPH

Poistenie, záloha

Prenajíateľ nepoist'uje kontajner voči žiadnej škode, poškodeniu, krádeži, ohňu, atď.

Nájomca po uzavretí nájomnej zmluvy zaplatí na účet prenajíateľa číslo:

SK62 0200 0000 0018 4427 1956 kauciu vo výške 2.000,00 EUR (PFA 023140).

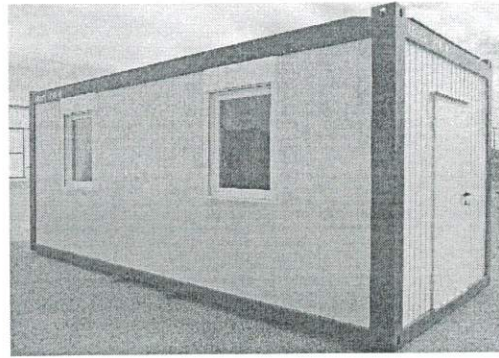
Kaucia sa použije v súlade so Všeobecnými podmienkami prenájmu kontajnerov. Pokiaľ sa kontajner vráti v stave zodpovedajúcom požiadavkám na jeho vrátenie, kaucia sa zúčtuje pri vystavení poslednej faktúry (ako krytie spätnej prepravy). V prípade neuhradenia kaucie, táto nájomná zmluva nenadobudne platnosť, resp. prenajíateľ ju môže s okamžitou platnosťou vypovedať, môže použiť príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom kontajnerov a prenajíateľ je povinný uhradiť nájomné a prípadné súvisiace náklady.



prenájomca



nájomca
Základná škola
s materskou školou
Vývojová 228
851 10 Bratislava
IČO: 317 81 845



SK-925 42 Trstice 1298
Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/T

2. strana zmluvy č.: E 1081/2023

Miesto odovzdania PN:

Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, 851 10 Bratislava - Rusovce

Upratovanie, kľúč

Prenajímateľ odovzdá kontajner nájomcovi v čistom stave. Nájomca je povinný kontajner v čistom stave vrátiť. Pokiaľ je po ukončení prenájmu potrebné kontajner vyčistiť, potom ho prenajímateľ nechá vyčistiť na náklady nájomcu a nájomca je povinný tieto náklady uhradiť.

Sadzby za čistenie kontajnerov:

Vyčistenie kontajnera: do 60,00 EUR +DPH / kontajner	Vyčistenie kontajnera tlakovou parou: do 100,00 EUR + DPH / kontajner
---	--

Prenajímateľ nezabezpečuje pre skladovacie kontajnery zámky. Pre kancelárske a sanitárne kontajnery prenajímateľ zabezpečí 1 kľúč. Pokiaľ sa kontajner po ukončení prenájmu vráti na areál prenajímateľa bez kľúča, prenajímateľ zaráta nájomcovi 16,60 EUR + DPH za jeho náhradu a nájomca je povinný tento obnos uhradiť.

Expedovanie a spätná preprava kontajnerov, zmontovanie a základy

Dodávku, montáž a demontáž kontajnerovej trojzostavy zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu.

Súvisiace náklady:

- odvoz a vykládka PN: 650,00 EUR + DPH
- dovoz a nakládka PN: 650,00 EUR + DPH
- montáž kontajnerovej trojzostavy – Bratislava - Rusovce: 560,00 EUR + DPH
- demontáž kontajnerovej trojzostavy -Bratislava - Rusovce: 400,00 EUR + DPH

Na spätnej preprave sa zmluvné strany dohodnú 5 dní pred ukončením prenájmu.

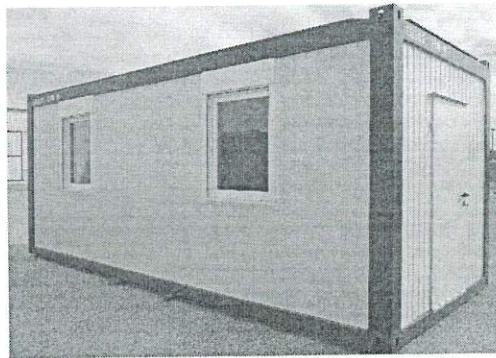
Upozorňujeme našich obchodných partnerov, že dodávky kontajnerov vykonávame len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje prenajímateľ. Navyše náklady, vzniklé z titulu chýbajúce základy, alebo úpravy základov nevyhovujúcej kvality, v každom prípade zaťažujú nájomcu. Naša ponuka nezahŕňa napojenie na elektrickú sieť, ani na iné inžinierske siete. Zaoštaranie povolení, potrebných na používanie, je v každom prípade úloha objednávateľa. Uvedený poplatok za prepravu je platný len v prípade vyhovujúcich podmienok pre umiestnenie kontajneru (terén zodpovedajúcej kvality, bezprostredne prístupné miesto vykládky, atď.).



Základná škola
s materskou školou
Vývojová 228
851 10 Bratislava
IČO: 317 81 845

prenájomca

nájomca



SK-925 42 Trstice 1298

Tel: +421 905 251 450, +421 905 367 784

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, číslo vložky: 15077/T

3. strana zmluvy č.: E 1081/2023

Umiestnenie PN počas prenájmu:

Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, 851 10 Bratislava - Rusovce

Nájomca môže zmeniť miesto uloženia kontajnerov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Trvanie prenájmu, výpoveď

Predpokladané trvanie tejto nájomnej zmluvy je **31.07.2024 (minimálna doba prenájmu je 1 rok)** s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú.

Trvanie prenájmu možno predĺžiť na základe písomnej objednávky. Nájomné uvedené v nájomnej zmluve je platné v prípade vyčerpania uvedeného minimálneho času prenájmu. Pokiaľ nájomca vypovie nájomnú zmluvu počas tejto lehoty, prenajímateľ je oprávnený nájomcu dodatočne zaťažiť rozdielom medzi zľavnenou cenou a základnou cenou, uvedenou v cenníku.

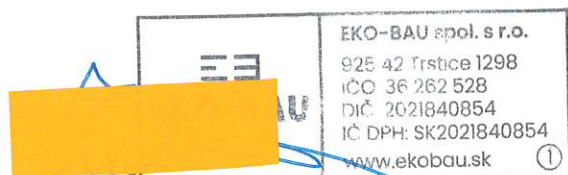
Riadna výpoveď je možná na základe Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov.

Iné

V ostatnom sú smerodajné Všeobecné podmienky EKO-BAU spol. s r. o. pre prenájom kontajnerov, s ktorými sa nájomca vopred oboznámil. Zmluvné strany zároveň firemne podpisujú jeden exemplár Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov a **svojím podpisom opatria jej každú stránku.** Nájomca potvrdzuje prevzatie Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov podpisom nájomnej zmluvy.

Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť všetky ústne a písomné dohody, uskutočnené v súvislosti s týmto obchodom skoršie.

V Trsticiach, 31.07.2023



prenajímateľ

**Základná škola
s materskou školou**
Vývojová 228
851 10 Bratislava
IČO: 317 81 845



nájomca

1/2023

Ď PODMIENKY

Podmienky firmy
je len „PODMIENKY“) sú
jonnej zmluvy (ďalej len „NZ“).
m je firma
42 Trstice 1298, IČO: 36 262 528,
resným súdom Trnava, Oddiel: Sro,

ateľa:
spol. s r.o., 925 42 Trstice č. 1298
platby (IBAN):
1965 SWIFT: SUBASKBX

ýzická osoba alebo právnická osoba,
úivateľom (nie vlastníkom)
nájomca“).

niť nájomcovi užívať za úhradu určitý
PN).

stníctve prenajímateľa, ktorý
ovanie.
u ostáva vlastníctvom prenajímateľa,
o predat', pričom nájomca zodpovedá
PN.

ou podpisom oboma zmluvnými

om odovzdania PN nájomcovi a končí
ateľom.

mu
mca zaväzuje PN alebo jeho časť bez
ť na dohodnutom mieste a
e, že nájomca túto povinnosť nesplní
do 3 kalendárnych dní, je prenajímateľ
a požadovať úhradu nákladov
ážení, skladovaním a pod.
je Preberací protokol.

beraní stav a spôsobilosť PN. PN
v takom stave, v akom sa skutočne
stevy. Pripadné nedostatky zistené pri
idujú do Preberacieho protokolu.
om poistený.

hradiť dohodnuté splátky včas a v
zení jej pripadných zmien a doplnení,
ia. Úplná alebo čiastočná
v dôsledku poškodenia, právnej,
kej nepoužitelnosti, zadržania,
n orgánom, ako i v prípade náhody
vplyv na povinnosť platiť dohodnuté
vviace s nájomom.

hradiť v prospech prenajímateľa prvú
ermínu splatnosti uvedeného vo
vané aj ďalšie objednané služby
ostatné splátky na základe vystavenej
ia považuje za dodržaný, ak v uvedený
ky predisponované na účet

re úhrady splátok nájomného, ako i
h s nájomom, je faktúra vystavená
úhradu nájomného je nájomca povinný
vek zrážok.

be byť upravená len písomným

1. Povinnosť nájomcu

n nájomného a neuhradení nájomného
aca, v ktorom došlo k omeškaniu,
PN nájomcovi odobrať a odviezť ho na
z súhlasu nájomcu. Nájomca sa
umožníť vstup na pozemok na ktorom sa
u odvoz PN. Nájomca týmto dáva
vný súhlas k tomu, aby prenajímateľ
PN nachádza a tiež súhlas k tomu,

diť zostávajúce splátky a úhradu
škaním a odobratím PN aj ostatné
montáž, oprava, očistenie PN a pod.
ry prenajímateľom.

kaní s plnením záväzkov z NZ,
nú pokutu vo výške 0,1% za každý
Okrem toho sa nájomca ďalej
náklady a výdavky vznikajúce
ti s uplatnením týchto nárokov.

imu
užívať PN v súlade účelom užívania

zaväzuje okamžite informovať prenajímateľa, pokiaľ si tieto
osoby uplatnia nejaké právo.

6.5. Ak sa nepovolenými úpravami zvýši hodnota PN,
prechádza táto hodnota bez nároku na úhradu vynaložených
nákladov do výlučného vlastníctva prenajímateľa. Ak sa
nepovolenými úpravami zníži hodnota PN je nájomca povinný
uviesť PN do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady spojené
s jeho uvedením do pôvodného stavu.

6.6. Akékoľvek náklady spojené s prevádzkou, užívaním,
údržbou, opravami, odcudzením PN i jeho poškodením (a to aj
živelnými pohromami) znáša nájomca, okrem nákladov
spojených s opravou a údržbou, ktoré boli spôsobené únavou
materiálu alebo skrytými vadami (tieto znáša prenajímateľ).

6.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody ani nepreberá záruky
vyplývajúce z používania PN nájomcom v rozpore
s bezpečnostnými, požiatiami, ekologickými, hygienickými a
inými predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.8. Napriek pripadným nedostatkom, vadám, poškodeniu
PN, vyradeniu PN z činnosti, či už zavinením nájomcu alebo
bez jeho zavinenia, neoprávňuje žiadna z týchto skutočností
nájomcu, aby nájomné nesplácal vo výške a v termínoch
stanovených prenajímateľom (alebo NZ) okrem tých, ktoré sú
spojené s opravou a údržbou, ktoré boli spôsobené únavou
materiálu alebo skrytými vadami.

6.9. Vady a škody na PN, alebo jeho zničenie či odcudzenie
sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi okamžite,
poskytnúť o týchto skutočnostiach dôkazy a zároveň aj
nahradíť škodu po predchádzajúcej výzve prenajímateľa.

V prípade poškodenia jednotlivých prvkov PN, je
prenajímateľ oprávnený vystaviť faktúru za poškodené prvky
PN so splatnosťou 14 dní a nájomca je povinný vystavenú
faktúru zaplatiť do 14 dní od vystavenia faktúry. Ceny za
jednotlivé poškodené prvky určí prenajímateľ.

6.10. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť osobu
poverenej prenajímateľom prístup k PN, aby mohla preskúmať
dodržovanie zmluvných povinností nájomcu, ako aj stav PN.

6.11. Osobitné ustanovenia pre užívanie kontajnerov

6.11.1. PN musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche.

6.11.2. Prenajímateľ vykoná dodávku kontajnera len na

základy, ktorých prípravu zabezpečuje nájomca.

6.11.3. Zapínanie, zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len
za všetky štyri rohy homej časti kontajnera, ISO kocky, lanami
tej istej dĺžky bez prudkých trhov a nárazov podľa príslušnej
STN.

6.11.4. Pripojenie PN na elektrickú sieť môže vykonať len
pracovník oprávnený pre túto prácu podľa STN. Pri napojení
musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu
elektrickej energie. Uzemnenie PN vykonať podľa STN.

6.11.5. Pripojenie na rozvod vody a kanalizácie musí byť
podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a
spotrebičov vo vnútri PN (použitie regulátora tlaku,
vstupného zachycovača nečistôt vody a pod.).

6.11.6. Nájomca zodpovedá za pripojenia podľa bodov 6.11.4.
a 6.11.5. a náklady vyplývajúce z pripojení znáša v plnej výške
nájomca.

6.11.7. Nájomca je povinný zaoberať povolenie potrebné na
použitvanie kontajnera.

6.11.8. Je zakázané ukladať alebo skladovať akýkoľvek materiál
na streche kontajnera.

7. Ukončenie nájmu

7.1. Nájmu končí:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) odobratím PN prenajímateľom,

c) zničením, odcudzením PN,

d) neprevzatím PN v mieste a v čase uvedenom v NZ,

e) výpovedou NZ prenajímateľom alebo nájomcom,

f) písomnou dohodou zmluvných strán.

7.2. Výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začína plynúť dňom
po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7.3. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou
platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je
nájomca v omeškanií so zaplatením nájomného po lehote splatnosti
ktorejkoľvek prenajímateľom vystavenej faktúry.

7.4. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s okamžitou
platnosťou, ak nájomca užíva PN takým spôsobom, že
prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo
PN nájomca užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto
zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými
mravmi.

7.5. V prípade predčasného ukončenia nájmu zapríčineného
nájomcom, je nájomca povinný uhradiť všetky škody a náklady,
ktoré prenajímateľovi z toho titulu vzniknú do 7 dní po ich
vyčíslení, a to na základe faktúry vrátane poplatkov z omeškania
platby.

8. Vrátenie predmetu nájmu

8.1. Pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou

8.3. Omeškanie s vrátením PN z viny nájomcu nemá vplyv na
povinnosť nájomcu platiť naďalej dohodnutú výšku splátok
nájomného.

8.4. Ak nastane podľa týchto všeobecných obchodných
podmienok dôvod na vrátenie PN, je prenajímateľ oprávnený
ujasť sa držby PN, a to i proti vôli nájomcu. Nájomca akceptuje
toto oprávnenie prenajímateľa v celom rozsahu a bez výhrad.

9. Práva a povinnosti prenajímateľa

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) pripraviť PN odovzdanie nájomcovi podľa dohodnutých
požiadaviek

1. vyčistený, hygienicky nezávadný;

2. funkčný, s odskúšanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou,
kanalizačnými vývodmi, funkčnosťou okien, dverí a pod.;

b) odovzdať nájomcovi PN kompletný;

c) oboznámiť nájomcu so základnými postupmi pripojenia na
médiá;

d) oboznámiť nájomcu so spôsobom manipulácie
prepravy, používania, údržby a čistenia časti PN.

e) odovzdať potrebné doklady, najmä: preberací protokol,
východziu revíziu elektroinštalácie, ostatné dohodnuté podklady;

f) odstrániť vady, ktoré vzniknú na PN počas doby nájmu
a zodpovedá za ne prenajímateľ, do 48 hodín po doručení
písomného oznámenia o vadách na PN nájomcom.

9.2. Za dodávku a služby, ktoré nie sú dodržané prenajímateľom
a budú uvedené v preberacom protokole a dodatku zmluvy,
nebude nájomcovi účtovaná vzájomne dohodnutá finančná úhrada
za tieto činnosti. Vyčíslenie bude písomne podpísané oboma
zmluvnými stranami.

9.3. Prenajímateľ má právo demontovať a prevziať PN pokiaľ je
nájomca v omeškanií s platením nájomného, resp. ak ho nájomca
nevrátil v dohodnutej lehote, k čomu vyzve nájomcu na
spolupôsobenie v konkrétnom termíne. Nájomca sa zaväzuje
umožniť prenajímateľovi, resp. ním poverenej odbornej montážnej
organizácii, vstup na miesto užívania PN – resp. na miesto, kde sa
v tom čase PN nachádza – demontáž a odvoz PN. Nájomca týmto
dáva prenajímateľovi svoj výslovný súhlas k tomu, aby
prenajímateľ vstúpil na pozemok, kde sa PN nachádza a tiež
súhlas k tomu, aby PN odobral a odviezol.

10. Práva a povinnosti nájomcu

10.1. Nájomca sa zaväzuje:

a) zabezpečiť vyčistenie PN a jeho opravu pred
vrátením prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, zaväzuje
sa uhradiť prenajímateľovi náklady na vyčistenie a odstránenie
väd na PN na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote
7 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

b) nepredať, nedarovať, nezaťažovať, neprenajmať alebo akýmkoľvek
iným spôsobom neumožniť užívanie nájmu tretej osobe
bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

c) vykonávať povinné odborné prehliadky na PN sám a na vlastné
náklady;

d) že denne bude kontrolovať technický stav PN, aby bola
zaručená bezpečnosť práce a v prípade poškodenia, ihneď oznámi
túto skutočnosť prenajímateľovi;

e) riadne starať o zverený PN, ochraňovať ho pred odcudzením,
poškodením, stratou, alebo zničením.

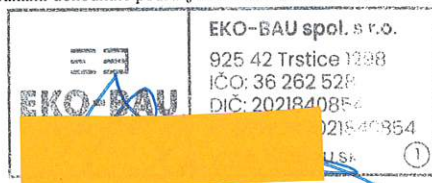
11. Záverečné ustanovenia

11.1. Právne vzťahy vzniknuté z NZ sa spravujú právnym
poriadkom Slovenskej republiky. Pre udianie a rozhodnutie
sporov vzniknutých z NZ, ktoré nebudú vyriešené dohodou
zmluvných strán, je príslušný súd Okresný súd.

11.2. Nájomca je povinný prenajímateľovi okamžite písomne
oznámiť zmenu sídla spoločnosti / miesto podnikania podnikateľa,
príp. bydlisko fyzickej osoby, ako aj všetky okolnosti
ovplyvňujúce plnenie povinností z NZ.

11.3. Každá zmena NZ musí mať písomnú formu a musí byť
potvrdená podpismi oboch zmluvných strán. Pripadná neplatnosť
jednotlivých ustanovení NZ nemá za následok jej celkovú
neplatnosť.

11.4. Tieto všeobecné obchodné podmienky boli zmluvnými
stranami dohodnuté podľa § 273 Obchodného zákonníka.



Prenajímateľ