

**Dodatok č. 10**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 94/2014/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** TOBI TRADE s.r.o.  
Dukelská 79/77, 087 01 Giraltovce  
IČO : 47804556

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m <sup>2</sup> - kozmetický salón	ročne	22,12 €
	za 1 m <sup>2</sup> - obchodné priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m <sup>2</sup> - ostatné priestory	ročne	15,13 €
kozmetický salón	76,12 m <sup>2</sup> x 22,12 €/m <sup>2</sup>	= ročne	1 683,77 €
obchodné priestory	33,60 m <sup>2</sup> x 37,25 €/m <sup>2</sup>	= ročne	1 251,60 €
ostatné priestory	2,97 m <sup>2</sup> x 15,13 €/m <sup>2</sup>	= ročne	44,94 €
		spolu	ročne 2 980,31 €
			mesačne 248,36 €

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **248,36 €** za mesiac na účet prenajíateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov .....	2 500,00 €
- vodné, stočné .....	605,00 €
- zrážková voda .....	100,00 €
- vývoz TKO .....	312,00 €
- elektrická energia .....	5 200,72 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	250,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch .....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **8 983,72 €** ročne, **mesačne 748,64 €**.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **997,00 €**

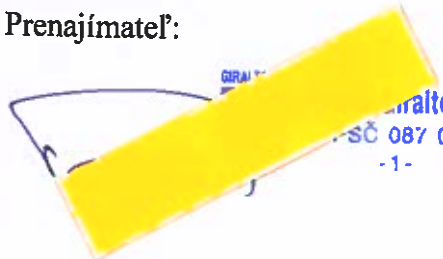
3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V Giraltovciach, dňa 30.6.2023

Prenajímateľ:

  
GIRALT  
Giraltovce  
SČ 087 01  
-1-

Nájemca:

  
TRADES