

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2023/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Marika Hladová
Cementárska 301/4, 094 34 Bystre

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Služby komunálnej povahy	ročne	23,00 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,13 €
Služby komunálnej povahy	19,81 m ² x 23,00 €/m ²	= ročne	455,63 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	75,65 €
	spolu	ročne	531,28 €
		mesačne	44,27 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1, 6.3 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	550,00 €
- vodné, stočné	90,00 €
- zrážková voda	20,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	752,76 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 640,76 €** ročne, **mesačne 136,73 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **181,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak tento dodatok nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.06.2023

V BYSTRE, dňa 10.7.2023

Prenajímateľ:



Nájomca: