

Kúpna zmluva č. 1574/0238/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Pavel Čatloš
nar.
bytom 916 01 Stará Turá, Dibrovova 2, SR
Č. účtu:

d ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IČO : 000 033 28
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošta a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

d ďalej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Rimavská Baňa** zapísaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na **LV č. 632** ako **KN-C parc. č. 2006/6** o celkovej výmere 80 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2006/7** o celkovej výmere 10 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2010/59** o celkovej výmere 1 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2010/60** o celkovej výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2010/61** o celkovej výmere 11 m² druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/3 - ina k celku.

III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** pozemky v k. ú. **Rimavské Baňa** uvedené v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísaných na **LV č. 632** ako **KN-C parc. č. 2006/6** o celkovej výmere 80 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2006/7** o celkovej výmere 10 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2010/59** o celkovej výmere 1 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-C parc. č. 2010/60** o celkovej výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako **KN-**

C parc. č. 2010/61 o celkovej výmere 11 m² druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/3 - ina k celku.

- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty **I/72 Kociha – Rimavská Baňa.**

IV. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 54/2022 zo dňa 12.07.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Jednotková hodnota pozemkov je v zmysle znaleckého posudku 3,88 EUR/m². Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pre výmery pripadajúce na spoluvlastnícky podiel predávajúceho spolu 34,98 m² predstavuje **135,72 EUR** (slovom: Jednostotridsaťpäť a 72/100 Eur).

V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/72 Kociha – Rimavská Baňa“.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené

osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 5) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 8) Kupujúcemu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich aj preberá.
- 9) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 10) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 11) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a

zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Pavel Čatloš

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ IVSC B. Bystrica