

Zmluva o finančnej zábezpeke č. 4/2023

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Prašice
Sídlo: 1.mája 142/142
956 22 Prašice

Zastúpený: Mgr. Karin Šimková, starostka obce
IČO: 00310964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu-IBAN: SK28 5600 0000 0008 8666 6011

Nájomca:
Meno a priezvisko: Juraj Kanovský
Dátum narodenia:

Bytom: Partizánska 431/15, 956 22 Prašice

Čl. II. Účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov a VZN obce Prašice o zásadách hospodárenia s bytových fondom vo vlastníctve obce a odpredaj bytov, nebytových priestorov a pozemkov.

Prenajímateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

Účastník zmluvy je budúcim nájomcom 1-izbového bytu č. 7 na 4. poschodí v 8 BJ blok „B“ na ul. Slnečnej č. 1400/120.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenájomcu, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou. Finančná zábezpeka bude slúžiť prenájomcu ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

Čl. IV.

Výška finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške **498,- €**, slovom: **štyristodevät'desiatosem eur** a musí byť uhradená nájomcom na osobitný účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, pobočka Topoľčany č. IBAN: **SK28 5600 0000 0008 8666 6011** v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy, variabilný symbol: číslo NZ, správa pre prijímateľa: meno a priezvisko nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom zverejnenia. Zmluva o finančnej zábezpeke bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy nájomca.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prašiciach dňa 11.9.2023

Mgr. Karin Šimková
starostka obce

Nájomca