

# Nájomná zmluva

č. 367/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a  
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cirkevná materská škola sv. Jána Pavla II.**  
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Mgr. Oľga Balušíková, riaditeľka  
IČO: 50 475 662  
(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu  
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3668/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>, v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu pozemok C KN parc. č. 3668/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3668/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15195 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 3668/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13912 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 4376 na základe geometrického plánu č. 31/2023 zo dňa 19. 06. 2023, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 28. 06. 2023 pod č. 467/2023, a to v súlade s geodetickým nákresom vypracovaným geodetom Jánom Domanickým a zaväzuje sa platiť za jeho užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzka školského dvora materskej školy na predmete nájmu.

### **Článok III Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € na rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,00 € (slovom jedno euro), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, a to v lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.

### **Článok IV Doba nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať na prenajatom pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, školský dvor pre potreby materskej školy a tým zabezpečiť kvalitnejšie podmienky pre výchovu a vzdelávanie detí CMŠ. Nájomca sa zaväzuje realizovať vybudovanie školského dvora v zmysle príslušných platných noriem, technických a právnych predpisov a na základe riadne vydaného povolenia a v súčinnosti s prenajímateľom. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa prvej vety tohto odseku. Zmluvné strany sa dohodli, že školský dvor bude pozostávať z oplotenia, hracích prvkov a drobného mobiliáru.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.



4. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj riadnu celoročnú údržbu predmetu nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
5. Nájomca berie na vedomie, že pozemky nachádzajúce sa v okolí predmetu nájmu predstavujú verejné priestranstvá, preto sa pri užívaní predmetu nájmu vrátane vykonávania terénnych úprav alebo stavebných prác na predmete nájmu zaväzuje postupovať tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu verejného užívania okolitých pozemkov.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

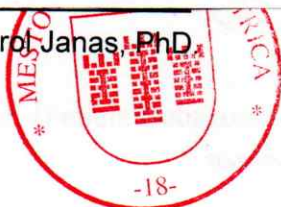
1. Nájom pozemkov a uzatvorenie tejto zmluvy určilo a schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 08. 06. 2023 uznesením číslo 87/2023 za účelom vybudovania a prevádzky školského dvora materskej školy. Prenájom nehnuteľného majetku mesta schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane tri vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisuje.

V Považskej Bystrici, dňa ..... 10. 07. 2023

V Považskej Bystrici, dňa ..... 12. 07. 2023

Prenajímateľ: /

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



3

Mgr. Oľga Balušíková  
riaditeľ  
Cirkevná materská škola  
sv. Jána Pavla II.  
Rozkvet 2047  
Považská Bystrica



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**8. 6. 2023**

---

**17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**34. Prenájom nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 87/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku C KN parc. č. 3668/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15195 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 - záber o výmere 498 m<sup>2</sup> a časti pozemku C KN parc. č. 3668/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13912 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 4376 – záber o výmere 2 m<sup>2</sup>, podľa geodetického nákresu, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický, pre nájomcu Cirkevná materská škola sv. Jána Pavla II., Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50 475 662, za účelom vybudovania a prevádzky školského dvora materskej školy, na dobu určitú 10 rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku C KN parc. č. 3668/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15195 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 - záber o výmere 498 m<sup>2</sup> a časti pozemku C KN parc. č. 3668/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13912 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 4376 – záber o výmere 2 m<sup>2</sup>, podľa geodetického nákresu, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický, pre nájomcu Cirkevná materská škola sv. Jána Pavla II., Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50 475 662, za účelom vybudovania a prevádzky školského dvora materskej školy, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 1,00 € na rok.

Prenájom nehnuteľného majetku schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková