

Zmluva o nájme č. NZR/18/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. prenajímateľom:

obchodné meno: **Biznis Park Rampová, s.r.o.**
sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice
IČO: 48337099
IČDPH: SK2120143014
DIČ: 2120143014
zapísaný: Obchodný register Mestský súd Košice, oddiel:Sro, vložka č.:38013/V
v zastúpení : Ing.Matúš Kováč, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK84 1100 0000 0029 4401 1072
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

obchodné meno: **Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o.**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
IČO: 54 454 158
IČDPH: SK2121689251
DIČ: 2121689251
zapísaný: Obchodný register Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 53644/V
v zastúpení: JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK60 5600 0000 0087 8412 2001
email: info@sicr.sk
na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli objektu na ul. Rampová 5, v Košiciach, ktorý je zapísaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na LV č. 6103, katastrálne územie: Stredné mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto a ide o nehnuteľnosti popísané ako:

- **zateplený nebytový priestor o výmere 120 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží budovy na pozemku s parcelným číslom 2397/41**

(ďalej len „*nebytové priestory*“) a tieto prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania a nájomca ich touto zmluvou berie do nájmu a zaväzuje sa platiť za ne prenajímateľovi nájomné, to všetko za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2. Nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté touto zmluvou.
3. Nebytové priestory dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom výkonu činností, na ktoré má nájomca udelené povolenie podľa platných predpisov, o čom predložil prenajímateľovi doklad pri podpise zmluvy.
4. Nebytové priestory sa nachádzajú v oplotenom areáli, ktorý je strážený a monitorovaný kamerovým systémom.

Článok II.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov na jeden kalendárny mesiac s daňou z pridanej hodnoty takto:

Výmera v m ²	Nájomné za 1m ² /mesiac/ s DPH	Celkové nájomné za 1 mesiac / s DPH
120 m ²	7,8.- €	936.- €

2. Takto dohodnuté nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne vopred, s tým, že v cene nájomného je už zahrnutá aj daň z nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi, pred podpisom tejto zmluvy, aj depozit vo výške **0.-€** (slovom: nula Eur), ktorý sa bude nachádzať počas celej doby trvania nájomného vzťahu v úschove prenajímateľa a ktorý bude do 30 dní po ukončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou nájomcovi:
 - 3.1. vrátený v celej sume, v prípade ak nájomca nebude mať voči prenajímateľovi žiaden dlh. Ak však zostane nájomca prenajímateľovi dlžný, je prenajímateľ oprávnený započítať si jednostranne dlžnú sumu voči nájomcovi nároku na vrátenie depozitu, s tým, že zvyšok sumy mu vráti, s čím nájomca súhlasí; bod 3.2 tým nie je dotknutý.
 - 3.2. vrátený v celej sume, v prípade ak nájomca vráti prenajímateľovi nebytové priestory a ich príslušenstvo v stave v akom ich prevzal pri podpise tejto zmluvy. V prípade ak nájomca vráti prenajímateľovi nebytové priestory alebo ich príslušenstvo poškodené, prenajímateľ oznámi nájomcovi výšky škody a je oprávnený započítať si jednostranne výšku škody, ktorú mu nájomca na nebytových priestoroch spôsobil voči nájomcovi nároku na vrátenie depozitu, s tým, že zvyšok sumy mu vráti, s čím nájomca súhlasí.
4. Spolu s poskytovaním nájmu nebytových priestorov bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktoré zahŕňajú:
 - a) dodávku elektrickej energie,
 - b) údržbu elektrických inštalácií,
 - c) údržbu strechy, dverí, osvetlenia, príjazdovej komunikácie, sociálnych zariadení, a ostatného vybavenia v takom stave, aby bolo spôsobilé k riadnemu užívaniu,
5. Spolu s poskytovaním nájmu nebytových priestorov bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov, za ktoré mu bude nájomca platiť paušálne platby, ktorých cena a špecifikácia je nasledovná:

Výmera m ²	Cena za prevádzkové služby/ m ² / s DPH	Cena za prevádzkové služby/ mesiac/ s DPH
120 m ²	0,60.-€	72.-€

(ďalej len „služby“). Paušálna úhrada služieb sa touto zmluvou dojednáva bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať skutočnú spotrebu a predkladať nájomcovi vyúčtovanie.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správca dane zvýši sadzbu dane z nehnuteľností alebo budú zvýšené iné miestne dane, upravia vo forme písomného dodatku k tejto zmluve výšku nájomného úmerne zvýšeniu týchto daní.
7. Takisto je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť paušálne platby za služby, v prípade zmien oficiálne stanovených cien za služby spojené s nájmom. Takéto zvýšenie vykoná prenajímateľ voči nájomcovi písomným oznámením, s účinnosťou ku prvému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi takéto oznámenie prenajímateľa doručené alebo odovzdané.
8. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň nájomcovho omeškania a to až do dňa úplného zaplatenia tohto dlhu nájomcom prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že výška nájomného bude revidovaná každoročne spätne k 1. januáru príslušného roka na sumu zodpovedajúcu predchádzajúcej sume nájomného zvýšenú o mieru inflácie v Slovenskej republike, ktorá je oficiálne oznamovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi predchádzajúcim nájomným a zrevidovaným nájomným počítaným od 1. januára príslušného roka v termíne do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bola výška zrevidovaného nájomného oznámená

Článok III.

Doba trvania nájomného vzťahu a spôsoby jeho ukončenia

1. Nájom nebytových priestorov dojednávajú zmluvné strany touto zmluvou na určitý čas, s účinnosťou **od 14.08.2023 do 31.12.2023 (slovom: od štrnásteho augusta dvetisícdvadsaťtri do tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri).**
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - aa.) písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany adresovanou druhej zmluvnej strane, s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane,
 - ab.) písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou na jednej listine oboma zmluvnými stranami,
 - ac.) prenajímateľovým jednostranným okamžitým zrušením zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou:
 - ac1.) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností nájomcu,
 - ac2.) v prípade iného ako podstatného porušenia zmluvných povinností alebo v prípade nájomcovho porušenia povinností uložených nájomcovi právnym predpisom viažucim sa na nájomný vzťah podľa tejto zmluvy, ak nájomca toto porušenie neodstráni ani v primeranej lehote poskytnutej mu prenajímateľom napriek tomu, že bol na to prenajímateľom písomne vyzvaný;

- nájomný vzťah končí deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia nájomcovi,
- ad.) v prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi splatné nájomné alebo náklady za služby ani do 30 dní odo dňa jeho splatnosti, je prenajímateľ oprávnený jednostranne ukončiť zmluvný vzťah založený touto zmluvou, formou písomného odstúpenia s účinnosťou ku prvému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi takéto odstúpenie prenajímateľa doručené alebo odovzdané,
 - ae.) zo strany nájomcu z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. v platnom a účinnom znení.
3. Výpoveď alebo iný písomný akt smerujúci ku ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené dňom:
- aa.) osobného prevzatia listiny prenajímateľa nájomcom,
 - ab.) osobného prevzatia doporučenej listinnej zásielky nájomcu prenajímateľom a vyznačenia podpisu a dátumu prevzatia prenajímateľom na nej,
 - ac.) osobného prevzatia listiny nájomcu štatutárnym orgánom prenajímateľa a vyznačenia jeho podpisu a dátumu prevzatia na nej.
- Zmluvné strany sa zároveň touto zmluvou dohodli pre prípad, ak nebolo možné doručiť písomnosť adresovanú zo strany jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom, aby si písomnosť vyzdvihol a adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi, písomnosť sa považuje na účely tejto zmluvy za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.
4. V deň ukončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, je nájomca povinný vypratať nebytové priestory na vlastné náklady a protokolárnym zápisom ich odovzdať prenajímateľovi. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa článku III. bod 2, písm. ac.) tejto zmluvy je nájomca povinný vypratať nebytové priestory na vlastné náklady a protokolárnym zápisom ich odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade, že tak v stanovenej dobe neurobí, dohodli sa touto zmluvou zmluvné strany, že nájomca touto zmluvou udeľuje prenajímateľovi neodňateľný súhlas, na vstup do týchto priestorov a takisto udeľuje prenajímateľovi neodňateľný súhlas, aby tieto nebytové priestory za neho na nájomcovu zodpovednosť, nájomcovo riziko a nájomcove náklady prenajímateľ vypratá, vrátane ich vybavenia a prípadnej dokumentácie, ktorú do nich vniesol nájomca a aby tieto veci prenajímateľ umiestnil do voľných skladových priestorov, za poplatok, ktorého výška je rovnaká ako výška nájomného dohodnutého v tejto zmluve. O vypratání majetku nájomcu z nebytových priestorov bude za prítomnosti svedka spísaný protokol obsahujúci špecifikáciu vecí nachádzajúcich sa ku dňu vypratania v nebytových priestoroch užívaných nájomcom. Nájomca sa zároveň touto zmluvou zaväzuje, že prenajímateľovi zaplatí okrem poplatku za skladovanie jeho vecí aj náklady, ktoré prenajímateľ vynaložil pri vypratání týchto jeho vecí a súhlasí s tým, že mu ich prenajímateľ vyfakturuje osobitnou faktúrou.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom. Zmena účelu užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu alebo do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Uzatvorením tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Biznis Park Rampová, na Rampovej ulici 5 v Košiciach a ostatné interné predpisy prenajímateľa, s ktorými ho prenajímateľ oboznámil pri podpise tejto zmluvy, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory v riadnom stave a vykonať všetky opravy vnesených zariadení a stavebných úprav, ktoré nájomca uskutočnil so súhlasom prenajímateľa, na svoje náklady, vrátane elektro revízií vnesených strojov a prístrojov. Podstatu nebytových priestorov, ktorú tvoria - strecha, fasády, hospodársky dvor, kanalizácia, ústredné kúrenie, vodovodný systém, elektroinštalácia, v prípade poškodenia nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu zabezpečujú výkony, toto poškodenie odstráni alebo nechá odstrániť nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený len na základe tejto zmluvy zapísať si adresu nehnuteľnosti ako adresu svojho sídla/miesta podnikania, ani na to dať súhlas tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
7. Nájomca môže na predmete nájmu umiestniť svoje označenie/logo na mieste na tom určenom prenajímateľom a to maximálne v jednom vyhotovení a o veľkosti a dizajne určenom alebo odsúhlasenom prenajímateľom. Akákoľvek ďalšia reklama, ako aj umiestňovanie akýchkoľvek informačných zariadení v predmete nájmu podľa tejto zmluvy bude predmetom samostatnej písomnej dohody zmluvných strán.
8. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné riziko a vlastné náklady:
 - aa.) zabezpečovať dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, ktoré preňho vyplývajú zo zákona o ochrane pred požiarmi, príslušných vyhlášok, noriem a predpisov.
 - ab.) Zabezpečovať organizáciu a ochranu pred požiarmi v nebytových priestoroch. Najmä je nájomca je povinný zabezpečiť a plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch podľa § 4 písmena a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, § 5 a, b, e, f, h, i, j, a iných právnych predpisov, STN, záväzných v oblasti ochrany pred požiarmi (vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ostatné vyhlášky a normy).
 - ac.) Takisto sa nájomca zaväzuje, že nebude porušovať predpisy o ochrane pred požiarmi a bude dbať aby:
 - ac1.) Neboli zatarasené únikové východy a komunikačné priestory ako aj vecné prostriedky na zdoľávanie požiarov (hasiace prístroje, hydranty, hlavné uzávery plynu, vody a hlavný vypínač elektrického prúdu) a takisto nájomca bude dbať na to, aby nest'azoval prístup k nim.
 - ac2.) Nezhromažďoval horľavý odpad v nebytových priestoroch a ich okolí. Využíval iba touto zmluvou prenechané nebytové priestory.
 - ac3.) Nezasahoval do elektrickej, plynovej a protipožiarnej inštalácie.
 - ac4.) Pri uskladňovaní tovaru a materiálov nezavdal možnosť vzniku požiaru a okamžite odstraňoval možné príčiny vzniku požiaru, prípadne preukázateľne oznámil túto skutočnosť prenajímateľovi.

- ad.) Rovnako sa nájomca zaväzuje sprístupniť nebytové priestory za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, pravidelnej údržby, odborných prehliadok, kontrol a odstránení zistených alebo nahlásených nedostatkov.
- ae.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, sankcie a náklady vzniknuté porušením predpisov o ochrane pred požiarmi, a to v prospech prenajímateľa alebo tretích osôb, ktorým boli takéto ujmy konaním, nekonaním alebo opomenutím nájomcu spôsobené.
- af.) Zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Právnické osoby a fyzické osoby, ktoré zamestnávajú iné fyzické osoby a ktoré sa zdržiavajú v prenajatých nebytových priestoroch podľa tejto zmluvy zodpovedajú za plnenie a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov.
- ag.) Zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.
- ah.) Na vlastné náklady uhrádzať drobné náklady spojené s udržiavaním nebytových priestorov a to také, ktorých hodnota jednorazovo nepresiahne 50,- Eur bez DPH (napríklad: opravy drobných väd omietky vzniknuté činnosťou nájomcu, výmena žiaroviek, opravy vypínačov osvetlenia a podobne), (ďalej len „drobné vady“).
9. Za prípadné škody na majetku, zdraví a živote, nájomcu a tretích osôb, ktoré vznikli z titulu neplnenia povinností nájomcu podľa článku IV. bod 5, písm. aa.) až ah.) tejto zmluvy, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu a v prípade ich vzniku sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi takúto skutočnosť.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky príslušné povolenia správnych orgánov, ktoré sú potrebné v súvislosti s užívaním nebytových priestorov na dohodnutý účel (napr. súhlas hygienikov a podobne).
11. Nájomca je rovnako povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, potrebu opráv väd nebytových priestorov, ktoré sú svojou povahou väčšie než drobné vady a takisto je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv týchto väd, inak zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá tým vznikla.
12. Všetky zmeny a stavebné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
13. Náklady na stavebné úpravy znáša nájomca, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania a vykonania opráv súvisiacich s podstatou budovy. V prípade havárie alebo ohrozenia zákonom chráneného záujmu, je nájomca povinný bezodkladne po vyznení, umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v nebytových priestoroch. Inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli nesplnením tejto povinnosti.
15. Nájomca uzatvorením tejto zmluvy preberá zodpovednosť za svoju ochranu i ochranu svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čím zbavuje tejto povinnosti prenajímateľa.
16. Ak sa prenajímateľ nemôže skontaktovať s nájomcom alebo jeho zodpovedným zástupcom a hrozí nebezpečenstvo vzniku škody na majetku alebo na zdraví prenajímateľa, nájomcu, ich zamestnancov, alebo tretích osôb je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu na nebezpečenstvo škody nájomcu.

17. Zmluvné strany sa zároveň touto zmluvou dohodli, že v prípade ak nájomca dlhuje prenajímateľovi čo i len časť nájomného alebo čo i len časť úhrad za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený jednostranne znemožniť nájomcovi pripojenie nebytových priestorov na vodu, elektrickú energiu alebo teplo, prípadne na inú službu, ktorú mu prenajímateľ poskytuje v súvislosti so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou.
18. V prípade, že zo strany akéhokoľvek orgánu štátnej správy, samosprávy alebo akéhokoľvek iného subjektu bude prenajímateľovi v súvislosti s užívaním nebytového priestoru nájomcom uložená sankcia alebo uplatnený nárok za skutok resp. za konanie, za ktoré zodpovedá nájomca, nahradí nájomca túto sankciu resp. nárok prenajímateľovi v lehote 14 dní od doručenia jeho výzvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vzájomne budú informovať o zahájení akýchkoľvek konaní a uplatnení akýchkoľvek nárokov voči nim, týkajúcich sa užívania nebytového priestoru a v súvislosti s nimi si budú poskytovať súčinnosť.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve výlučne písomnou formou po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany súhlasia, že právne vzťahy zmluvných strán podľa tejto zmluvy, neupravené ustanoveniami tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a vo všeobecných otázkach týkajúcich sa právneho vzťahu príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle: www.crz.gov.sk/.
6. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je jej neoddeliteľnou súčasťou Príloha č.1, ktorá obsahuje rozpis a lokalizáciu nebytových priestorov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 11.08.2023

V Košiciach, dňa 11.08.2023

Prenajímateľ:
Biznis Park Rampová, s.r.o.

Nájomca:
Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o.

.....
Ing. Matúš Kováč, konateľ

.....
JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o nájme č. NZR/18/2023

Rozpis prenajímaných nebytových priestorov a ich stav pri prevzatí nájomcom:

I. Objekt: sklad, 120 m2

-stav pri prevzatí:.....,

- odovzdávané príslušenstvo:

elektrická zvislo posuvná brána Elba s pohonom.....počet kusov 1,
elektrické zásuvky na 220 V.....počet kusov 4,
elektrické zásuvky na 380 V.....počet kusov 2,
vypínače.....počet kusov 1,
hydrant.....počet kusov 1,
kľúče.....počet kusov 2,

V Košiciach, dňa 11.08.2023

V Košiciach, dňa 11.08.2023

Prenajímateľ :
Biznis Park Rampová, s.r.o.

Nájomca :
Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o.

.....
Ing. Matúš Kováč, konateľ

.....
JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ