

CEZ 447/2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Ing. Silvia Rampulová**, trvalo bytom Karola Františka Palmu 1732/1, Ružomberok 034 01,
2. **Vojtech Rampula**, trvalo bytom Bystrická cesta 1921/58, Ružomberok 034 01,
3. **Ing. Silvia Škvarnová**, trvalo bytom 034 01 Štiavnička 150,

(ďalej samostatne len ako „kupujúci pod por.č. 1.“, „kupujúci pod por.č. 2.“ a „kupujúci pod por.č. 3.“, spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 58/2023 zo dňa 05.04.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
parc. č. EKN 1005/301 o výmere 534 m², druh pozemku orná pôda.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc. č. CKN 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku - lokalita „Satelity“, na ul. Karola Františka Palmu.

4. Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10.2022 vyhotoveným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod číslom G1-651/2022 bol z pozemku parc.č. EKN 1005/301 o výmere 534 m², druh pozemku orná pôda včlenený diel 1 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a z pozemku parc.č. CKN 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vyčlenené diely 2 o výmere 53 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 3 o výmere 64 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3025/3 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 4 o výmere 57 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3025/4 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 5 o výmere 84 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 3025/5 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
5. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1284 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v celosti, každý v príslušnom spoluvlastníckom podiele, vlastníkami stavby súp.č. 1732 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 3036 o výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v lokalite „Satelity“, ul. Karola Františka Palmu.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10.2022, ktorý:
 - a) kupujúci pod por.č. 1. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/2-ica,
 - b) kupujúci pod por.č. 2. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina,
 - c) kupujúci pod por.č. 3. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina

a

 - a) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 1. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/2-ica,
 - b) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 2. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina,
 - c) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 3. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 58/2023 zo dňa 05.04.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúcich, ako podielových spoluvlastníkov stavby súp.č. 1732, *za účelom scelenia nehnuteľností.*

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 58/2023 zo dňa 05.04.2023 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m²** pozemku, čo pri predávanej výmere 56 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **392,00 €** (slovom:

tristodevät'desiatdva eur) stanovenej podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), čo predstavuje pre:

- a) kupujúceho pod por.č. 1. za 28,00 m² kúpnu cenu vo výške **196,00 €** (slovom: jednotodevät'desiatšesť eur),
 - b) kupujúceho pod por.č. 2. za 14,00 m² kúpnu cenu vo výške **98,00 €** (slovom: devät'desiatosem eur),
 - c) kupujúceho pod por.č. 3. za 14,00 m² kúpnu cenu vo výške **98,00 €** (slovom: devät'desiatosem eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatia kupujúci pomerne, t.j. každý kupujúci vo výške 22,00 €.
3. Kupujúci pod por.č. 1. kúpnu cenu vo výške 196,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 218,00 €**, kupujúci pod por. č. 2. kúpnu cenu vo výške 98,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 120,00 €**, kupujúci pod por. č. 3. kúpnu cenu vo výške 98,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 120,00 €** zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare
/S do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške spolu 458,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy spolu vo výške 458,00 € kupujúcimi a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

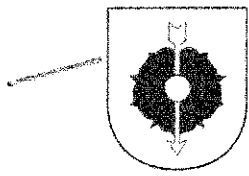
V Ružomberku dňa..... 02.11.2023 V Ružomberku dňa..... 1.8.2023

_____ **predávajúci**
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

_____ **kupujúci**
1. Ina. Silvia Rambulová

_____ **kupujúci**
2. Vojtech Rambula

_____ **kupujúci**
3. Ing. Silvia Škvarnová



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.21

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 258 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a časť pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 3 m² z celkovej výmery 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkami týchto nehnuteľností.

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a z pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Ing. Silvia Rampulová, trvalo bytom Karola Františka Palmu
1732/1, 034 01 Ružomberok, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,
Vojtech Rampula, trvalo bytom Bystrická cesta 1921/58,
034 01 Ružomberok, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
Ing. Silvia Škvarnová, trvalo bytom 034 01 Štiavnička
150 v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1732, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1284, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3036 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za Kúpnu cenu 7€/1m² stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., III...: 23 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Kútniková/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 03.08.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica ICO 33 019 517 n.bencova@gmail.com		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Katastrálne úz. Ružomberok	Číslo plánu 33019517-78/2022	Mapový list vkm
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva pozemkov parcelné čísla C KN 3025/2-5.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa 25.10.2022	Meno Ing. Nina Benčová	Dňa 25.10.2022	Meno Ing. Nina Benčová	Dňa 10.11.2022 Číslo 33019517-78/2022
Nové hranice boli v prírode označené stenami budov, nástrekom, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrob. merania číslo 6938				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

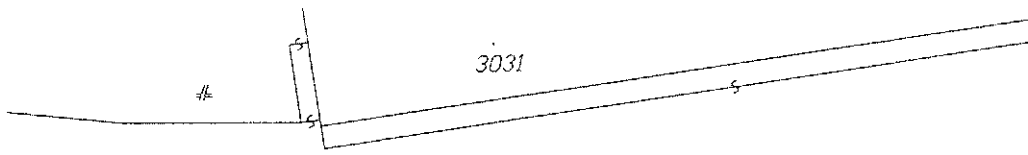
Výkaz výmer ku GP č. 33019517- 78 /2022

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	E KN	C KN	ha	m ²								ha	m ²		
17033	1-1005/301		534		orná p.	1	3025/2	3			(1-1005/301	531		orná p.	Doterajší
4101		3025	1907		zast.pl.	2	3025/2	53			3025/1	1649		zast.pl.	detto
						3	3025/3	64						22	
						4	3025/4	57							
						5	3025/5	84							
						1			1-1005/301	3					
						2			3025	53	3025/2	56		zast.pl.	Ing.Silvia Rampulová,K.F.Palmu 1, Ružomberok
						3			3025	64	3025/3	64		zast.pl.	Ing.Pavel Mojto a Anna,K.F.Palmu 2,Ružomberok
						4			3025	57	3025/4	57		zast.pl.	Ing.František Stopka,K.F.Palmu 3, Ružomberok
						5			3025	84	3025/5	84		zast.pl.	Ing.Stanislav Bašňák a Magdaléna, K.F.Palmu 4, Ružomberok
	spolu		2441					261		261		2441			
		2567/1	1	1089	zast.pl.						2567/1	1	1086	zast.pl.	Doterajší
4101		3025	1907		zast.pl.						3025/1	1649		zast.pl.	detto
														22	
											3025/2	56		zast.pl.	ako v stave právnom
											3025/3	64		zast.pl.	detto
											3025/4	57		zast.pl.	detto
											3025/5	84		zast.pl.	detto
														18	
		spolu	1	2996								1	2996		

Kód spôsobu využívania:

18- pozemok, na ktorom je dvor

22- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



N
3035

