

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
A O ÚPRAVE SÚVISIACICH VZŤAHOV**  
*uzatvorená najmä podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka*

(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

Obchodné meno : **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Cestice**  
Sídlo : Podzáhradná 189, 044 71 Cestice  
IČO : 31951350  
Bankový účet : SK19 0900 0000 0004 4557 7697  
Zastúpený : ThDr. Attila Vakles, PhD.  
ďalej len „**Povinný z VB**“

a

Obchodné meno : **Obec Perín - Chym**  
Sídlo : Perín 180, 044 74 Perín-Chym  
IČO : 00324612  
Zastúpený : Ing. Roland Vinter, starosta  
ďalej len „**Oprávnený z VB**“

**Čl. I  
PREAMBULA**

1. Povinný z VB je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice- okolie, obec Perín-Chym, kat. územie **Chym**, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice-okolie na **LV č. 10 ako parcela registra „C“ č. 4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4945m<sup>2</sup> ( ďalej aj „ **Pozemok 1**“ ).
2. Oprávnený z VB je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Perín-Chym, **kat. územie Chym** zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice okolie na **LV č. 627** ako parcela registra „C“ parcela č. 6 – ostatná plocha o výmere 3215m<sup>2</sup> (ďalej aj „ **Pozemok 2**“ ).
3. Na základe GP č. 36800791-49/2023 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36 800 791 z 21.4.2023, úradne overeného Okresným úradom Košice okolie, kat odbor osobou Ing. Szalayovej dňa 17.4.2023 pod č. G1-115/2023 na zriadenie vecného bremena cez parcelu C KN č. 4 ( ďalej aj ako „ **GP**“ ) je k Pozemku 1 vyznačený diel č. 1 s výmerou 434 m<sup>2</sup>, ktorý má určovať rozsah oprávnenia z vecného bremena k Pozemku 1 v prospech vlastníka Pozemku 2.
4. Na Pozemku 2 je obecný cintorín. Oprávnený z VB má záujem na pozemku postaviť dom smútku a zaviesť k nemu potrebné inžinierske siete a komunikáciu a účelnejšie využívať Pozemok 2. Za tým účelom sa Zmluvné strany zhodli, že je vhodné touto Zmluvou upraviť pre vlastníka Pozemku 2 oprávnenie, formou zriadenia vecného bremena a súvisiacich práv, aby tento, v rozsahu určenom dielom 1 z GP, mohol

využívať Pozemok 1 za účelom vstupu, prechodu a prejazdu cez Pozemok 1 k Pozemku 2, vrátane výstavby komunikácie, úprav a opráv existujúcej komunikácie, ako aj za účelom uloženia, prevádzky, údržby, pripojenia a opráv inžinierskych sietí cez Pozemok 1 na/k Pozemku 2, opäť v rozsahu dielu 1 z GP.

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z VB zriaďuje touto Zmluvou nižšie uvedené vecné bremeno (*in rem*) v prospech Oprávneného z VB **a pre každého vlastníka Pozemku 2**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z VB ako vlastníka Pozemku 1 v prospech vlastníka Pozemku 2 strpieť a umožniť na Pozemku 1, v rozsahu dielu 1 z GP:
  - a) vstup, prechod osôb a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami po povrchu Pozemku 1 (vrátane komunikácie) a vybudovanie, opravu, údržbu, užívanie, úpravy a opravy prístupovej komunikácie,
  - b) uloženie, prevádzku, pripojenie, užívanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí.
2. Uvedené vecné bremeno a oprávnenia je typu „*in rem*“ a spočíva v práve aktuálneho a každého budúceho vlastníka Pozemku 2 na:
  - a) vstup, prechod osôb a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami po povrchu Pozemku 1, vrátane komunikácie a na vybudovanie, opravu, údržbu, užívanie, úpravy a opravy prístupovej komunikácie na Pozemku 1, v rozsahu dielu 1 podľa GP,
  - b) uloženie, prevádzku, pripojenie, užívanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí na Pozemku 1 v rozsahu dielu 1 podľa GP.
3. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú typu *in rem*, teda spojené s vlastníctvom Pozemku 2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu, ktorá pozostáva z:
  - a) jednorázovej odplaty 1.000,-Eur, splatnej v deň uzatvorenia tejto zmluvy,
  - b) opakovanej každoročnej ročnej odplaty 400,-Eur, splatnej k 30.06. v danom roku.
4. Oprávnený z VB prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu z čl. II. Zmluvy.

## Čl. III VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva budú využívať v súlade s príslušnými aktuálne platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v nevyhnutnom rozsahu, nevyhnutne dlhý čas, za účelom využívania nimi vlastnených nehnuteľností a ohľaduplne. Práva z vecného bremena môžu odvodené využívať aj osoby odvodzujúce svoje práva od Oprávneného z vecného bremena ( napr. návštevníci cintorína, subjekty podieľajúce sa na výstavbe, opravách cintorína, domu smútku, inžin. sietí či komunikácie ).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vzájomne neobmedzia v možnosti využívania Pozemku 1, komunikácie a sietí na ňom umiestnených konajúc v rozpore so Zmluvou a že práce, opravy a stavebné úpravy na nich zamýšľané budú vopred spoločne konzultovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné opravy komunikácie na Pozemku 1 v dôsledku činnosti výstavby zabezpečia a náklady na opravy prístupovej komunikácie uhradí obec ako Oprávnený z VB.

4. Pre Oprávneného z VB Povinný z VB touto Zmluvou udeľuje súhlas a právo na Pozemku 1 umiestniť a realizovať zamýšľané stavebné práce pre vybudovanie, údržbu, užívanie, opravy prístupovej komunikácie k Pozemku 2, na uloženie, pripojenie, prevádzku, užívanie, a opravy potrebných inžinierskych sietí a vecí na Pozemku 1 vedúcich k Pozemku 2. Tento súhlas je udeľovaný aj pre potreby Oprávneného z VB pre územné, stavebné či iné vyvolané konania v súvislosti so zámerom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadnom porušení povinností sa budú vzájomne bezodkladne informovať. Pred vykonaním akéhokoľvek úkonu, ktorý by mohol ukončiť právny vzťah založený touto Zmluvou sa Zmluvné strany budú písomne bezodkladne informovať a poskytnú si primeranú lehotu na riešenie vzniknutej situácie.

#### **ČI. IV NADOBUDNUTIE PRÁVA Z VECNÉHO BREMENA**

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z VB nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena.

#### **ČI. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží Povinný z VB, Oprávnený z VB a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku pre povolenie vkladu.
3. Zmluva o vecnom bremene bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom prijatím uznesenia č. 100 zo dňa 09.08.2023.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 7 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto Zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s touto Zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné

strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, kat. odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v lehote 7 dní odo dňa právoplatnosti prípadného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania v súvislosti s touto Zmluvou uzatvoria novú zmluvu s uvedenými podstatnými náležitosťami a dohodnutými podmienkami, podpíšu nový návrh na vklad a najmä primerane upravia novú Zmluvu tak, aby na tomto úrade mohol byť vykonaný vklad vecného bremena podľa princípov a očakávaní v Zmluve. Pred uzatvorením novej zmluvy Zmluvné strany odstránia tie nedostatky, ktoré viedli k zastaveniu konania v súvislosti so Zmluvou.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ak Oprávnený z VB je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Oprávnený z VB zverejní túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Períne , dňa 11. 08. 2023

.....  
Povinný z vecného bremena  
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Cestice

- Osv. podpis

V Períne dňa 11. 08. 2023

.....  
Oprávnený z vecného bremena  
Obec Perín- Chym