



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 21/2023 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Okresné štavebné bytové družstvo Dolný Kubín, Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00222071
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 72/L
oprávnení konateľ: Ing. Yvona Kenderová – predseda predstavenstva
Ing. Igor Kaliský, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK52 7500 0000 0040 2901 8464

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 25855/428521 k pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1154 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 42136/148706 k pozemku CKN parc. č. 390/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Veľký Bysterec. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1173 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.

- 1.3 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8030/59774 k pozemku CKN parc. č. 1510/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1534 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.4 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 54023/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1971 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.5 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40286/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 2041 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.6 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18140/431708 k pozemku CKN parc. č. 670/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 2159 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.7 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29334/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 2160 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.8 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 39497/519087 k pozemku CKN parc. č. 883/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², k.ú. Dolný Kubín. Predávajúci prehlasuje, že okrem zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1955 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na tomto spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
- 1.9 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 45 v bytovom dome s. č. 1154 na ulici Na Sihoti, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.10 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 v bytovom dome s. č. 1173 na ulici Na Sihoti, postavenom na pozemku CKN parc. č. 390/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Veľký Bysterec.
- 1.11 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome s. č. 1534 na ulici Chočská, postavenom na pozemku CKN parc. č. 1510/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.12 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 2, bytu č. 6 a bytu č. 51 v bytovom dome s. č. 1971 na ulici Mierová, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.13 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 28 a bytu č. 50 v bytovom dome s. č. 2041 na ulici Dukelských hrdinov, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.14 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 19 v bytovom dome s. č. 2159 na ulici M. Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.15 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 20, bytu č. 31 a bytu č. 91 v bytovom dome s. č. 2160 na ulici M. Hattalu, postavenom na pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín.

1.16 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 80 v bytovom dome s. č. 1955 na ulici Odbojárov, postavenom na pozemku CKN parc. č. 883/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5735/428521 k pozemku CKN parc. č. 390/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6283/148706 k pozemku CKN parc. č. 390/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Veľký Bysterec a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8030/59774 k pozemku CKN parc. č. 1510/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.4 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3698/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6105/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6105/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.7 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7273/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.8 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2469/307986 k pozemku CKN parc. č. 883/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.9 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4891/431708 k pozemku CKN parc. č. 670/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.10 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4999/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.11 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5164/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.12 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5164/653586 k pozemku CKN parc. č. 670/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.13 Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4081/519087 k pozemku CKN parc. č. 883/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1086 m², k.ú. Dolný Kubín

a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

- 2.14 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností mu je dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 a uznesenia predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva č. 30/05/2023 zo dňa 31.05.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 0,10 EUR/m² pozemku, čo za výmeru prislúchajúcu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k pozemkom, ktoré sú uvedené v článku II. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu:

Pozemok CKN parc. č.	k. ú.	spoluvlastnícky podiel	výmera	cena/€
390/89	Veľký Bysterec	5735/428521	6,29	0,63
390/11	Veľký Bysterec	6283/148706	15,13	1,51
1510/10	Dolný Kubín	8030/59774	26,33	2,63
883/17	Dolný Kubín	3698/307986	4,89	0,49
883/17	Dolný Kubín	6105/307986	8,07	0,81
883/17	Dolný Kubín	6105/307986	8,07	0,81
883/16	Dolný Kubín	7273/307986	9,59	0,96
883/16	Dolný Kubín	2469/307986	3,25	0,33
670/11	Dolný Kubín	4891/431708	8,72	0,87
670/12	Dolný Kubín	4999/653586	8,93	0,89
670/12	Dolný Kubín	5164/653586	9,22	0,92
670/12	Dolný Kubín	5164/653586	9,22	0,92
883/14	Dolný Kubín	4081/519087	8,54	0,85
Kúpna cena spolu:				12,62

- 3.2 Kúpnu cenu uhradil Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu

s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.
- 4.7 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením predstavenstva Okresného stavebného bytového družstva č. 30/05/2023 zo dňa 31.05.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Ing. Yvona Kenderová
predseda predstavenstva

.....
Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Ing. Igor Kaliský
podpredseda predstavenstva