

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy**  
uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:**

**Obec Slovenské Nové Mesto,**  
so sídlom: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128  
IČO: 00331929  
DIČ: 2020773579  
zastúpená: Ján Kalinič - starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Milan Balog**  
r.č. \_\_\_\_\_,  
trvalo bytom:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“)

**I.**

1.Právny predchodca prenajímateľa - Marcela Balogová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ a nájomca uzavreli dňa 31.01.2023 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom bytu č.6, nachádzajúcom sa v bytovom dome súp. č. 256 v Slovenskom Novom Meste postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k.ú. a obec Slovenské Nové Mesto, zapísaný na LV č.658, v k.ú. Slovenské Nové Mesto. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.02.2023 do 31.12.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

2.Rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 24.07.2023 (číslo vkladu 1404/2023) k nehnuteľnosti - k predmetu nájmu v prospech Obce Slovenské Nové Mesto, nový vlastník vstúpil do práv a povinností právneho predchodcu v súlade s ust. §680 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čím **došlo k zmene zmluvnej strany prenajímateľa**

- z pôvodného prenajímateľa: Marcela Balogová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_

- na nového prenajímateľa : Obec Slovenské Nové Mesto, so sídlom: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128, IČO: 00331929.

**II.**

1.Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli v súlade s čl.VIII ods.2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.01.2023 na ukončení nájomného vzťahu dohodou, a to ku dňu **31.07.2023**.

### III.

1.Prenajíateľ a nájomca prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

### IV.

1.Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvným stranami.

2.Táto dohoda je povinne zverejňovanou podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3.Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto dohody.

4.Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

5.Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pred podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a porozumeli mu, prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich vôle, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Novom Meste, dňa 31.07.2023

<p>Prenajíateľ:</p>          <p>..... Obec Slovenské Nové Mesto zast. Ján Kalinič, starosta obce</p>		<p>Nájomca:</p>          <p>..... Milan Balog</p>
--	--	---