

UZNANIE DLHU A DOHODA O SPLÁTKACH DLHU

uzavretá medzi:

dlžníkom: **Baláž Roman**

nar.

trvale bytom: 1. mája 939/61-11

020 01 Púchov

(ďalej len „*dlžník*“)

Balážová Renáta

a

veriteľom: **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21**

IČO : 00317748

020 01 Púchov

zastúpený : MICHALOM KOČNEROM, konateľom spoločnosti

Púchov servis, s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Púchov

IBAN: SK23 1100

(ďalej len „*veriteľ*“)

Čl. I.

Uznanie dlhu

1. Na základe **zmluvy o nájme bytu** nachádzajúceho sa v bytovom dome č. s. 939/61 na ulici 1. mája v Púchove, zo dňa 28.02.2023 uzavretej medzi **veriteľom** ako prenajímateľom podľa zmluvy a **dlžníkom** ako nájomcom podľa zmluvy, som sa ako nájomca zaviazal platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, v sume a za podmienok, ktoré sú uvedené v predmetnej zmluve.
2. Do dnešného dňa **som neuhradil veriteľovi nedoplatok z ročného vyúčtovania úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2022 v celkovej sume 310,06Eur** (slovom tristodesaťeur 06/100) **a nedoplatok za predpisy mesačných úhrad spojených s užívaním bytu k dátumu 30.06.2023 v celkovej sume 261,09Eur** (slovom dvestošesťdesiatjedeneur 09/100).
3. V súlade s ustanovením § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, týmto ako dlžník **uznávam svoj dlh čo do dôvodu a výšky voči veriteľovi spojené s užívaním bytu ku dňu 30.06.2023 v celkovej sume 571,15Eur (slovom päťstosedemdesiatjedeneur 15/100)**. Uvedený dlh nepopieram a splatím ho v plnej výške podľa nižšie uvedenej dohody o splátkach (čl.II.). Dôvodom doterajšieho nezaplatenia uvedeného dlhu voči veriteľovi bol môj prechodný nedostatok finančných prostriedkov ako dlžníka.
4. Vyhlasujem, že toto uznanie dlhu je prejavom mojej slobodnej a vážnej vôle a na znak tejto skutočnosti ho vlastnoručne podpisujem.

V Púchove, dňa 31.07.2023

.....-podpísaná-.....

Baláž Roman, Balážová Renáta - dlžníci

Čl. II.

Dohoda o splátkach dlhu

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli na plnení uznaného dlhu, ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto listiny tak, že dlžník sa zaväzuje **pod variabilným symbolom 093..... vždy do 25. dňa príslušného mesiaca podľa nižšie uvedeného splátkového kalendára** poukazovať na účet veriteľa číslo **SK23 1100** vedený v Tatra banke a. s., mesačné splátky dlhu v sume **114,23€** (slovom **jednostoštrnásťeur 23/100**) nasledovne:

1. splátka vo výške 114,23€ do 25.08.2023

2. splátka vo výške 114,23€ do 25.09.2023

2. splátka vo výške 114,23€ do 25.10.2023

2. splátka vo výške 114,23€ do 25.11.2023

2. splátka vo výške 114,23€ do 25.12.2023

spolu celkom: 571,15 €

2. Nezaplatenie niektorej zo splátok uvedenej v čl. II. bod 1. tejto listiny dlžníkom v plnej výške a včas podľa dohodnutého splátkového kalendára **má za následok splatnosť celého dlhu** podľa § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (stratu výhody splátok). Veriteľ je v uvedenom prípade oprávnený požadovať od dlžníka zaplataenie celého dlhu.
3. **Zároveň je dlžník povinný uhrádzať okrem mesačných splátok dlhu aj predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2023 vo výške 246,36 €**
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na stránke mesta Púchov.
7. Dohoda bola zverejnená dňa 11.08.2023

V Púchove, dňa 31.07.2023

.....-podpísaná-.....

veriteľ

Michal Kočner
konateľ Púchov servis s.r.o.
splnomocnený zastupovať vlastníka
na základe mandátnej zmluvy

.....-podpísaná-.....

dlžník

Baláž Roman, Balážová Renáta