

K ú p n a z m l u v a

**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i**

PREDÁVAJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **KRASS, spol. s.r.o.**

Sídlo: **Lipovník č.223, PSČ: 049 42**

Štát: **Slovenská republika**

Zastúpený: **Ing. Tibor Szakal, konateľ spoločnosti**

IČO : 36 480 142

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. dňa 04.06.2002, oddiel Sro, vložka č. 14030/V

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Lipovník**, zapísaným na **LV č. 329, LV č.844** na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
329	687/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6
844	702/8	354	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	354
844	702/9	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	13
844	702/11	2157	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2157
844	703	520	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	520

844	702/10 – diel č.4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4
-----	----------------------	---	-----------------------------	-----	---

2./ Diel č.4 parcely KN-C 702/10 je vytvorený Geometrickým plánom č.182/2015 vyhotovený Ing. Luciou Baltosovou, GEODETICCA, s.r.o. overený Okresným úradom Rožňava pod č.: 356/2015 zo dňa 5.11.2015 odčlenením od parcely KN-E č.1415/303 zapísanej na **LV č.844, k.ú.Lipovník** na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 77/2018 zo dňa 04.10.2018, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Nagy., ev. č. znalca: 912467, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, a táto bola ustálená na sumu: **17.804.-€ bez DPH / slovom: sedemnást'tisícosemstoštyri EUR bez DPH /**.

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená v plnej výške na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Rožňava, č. účtu - IBAN: SK11 0200 0000 0013 6696 8854 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností budú oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave a vlády SR v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. **8775/2019-250** zo dňa **18.9.2019**. Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (2 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho)**.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Zastúpené

Kupujúci :

KRASS, spol. s.r.o.

Lipovník č.223, 049 42 Lipovník

Zastúpený

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Tibor Szakal, konateľ spoločnosti

