

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

číslo: 18/2023/OV

na stavbu : „Opravy mestských komunikácií a chodníkov“

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Zmluvné strany

#### 1/ Objednávateľ

**Obchodné meno:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo:** ul. Čsl. Armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom  
**IBAN:** SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
**IČO:** 00311863  
**DIČ:** 2021079841

#### 2/ Zhotoviteľ:

STAVCEST s.r.o.  
**Sídlo:** Ľudovíta Stárka 2202, 911 05 Trenčín  
**Zastúpený:** Katarína Žemberová Fortunová, konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Martin Žember  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., pobočka Trenčín  
**Číslo účtu:** SK72 0200 0000 0024 7267 7158  
**IČO:** 44 150 814  
**DIČ:** 2022637804  
Evidovaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 20324/R

## II. PREDMET DIELA

- Objednávateľ na základe osobného jednanja zadáva zhotoviteľovi realizáciu diela „Opravy mestských komunikácií a chodníkov“ v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 02.08.2023.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky v rozhodnutiach správnych orgánov vydaných pred a počas realizácie diela týkajúcich sa činnosti zhotoviteľa len pokiaľ ich objednávateľ včas a predpísaným spôsobom doručil zhotoviteľovi.

### **III. VYKONANIE DIELA**

1. Realizáciu prác podľa článku II. tejto zmluvy zabezpečí STAVCEST s. r. o., Ľudovíta Stárka 2202, 911 05 Trenčín.. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho **Martin Žember**, č. tel.: **0904 339 595**, ktorý ho bude zastupovať pri preberaní staveniska, riadení prác, vystavení faktúry a odovzdaní diela.
1. Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať **Miroslava Stančíková**, č. tel. **0908 292 144** ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a prebrať zrealizované dielo.
2. Dielo vykoná zhotoviteľ za dojednanú cenu na svoje nebezpečenstvo.

### **IV. CENA DIELA**

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Na základe vzájomnej dohody cena za zhotovenie diela podľa prílohy č. 1 ktorou je ponukový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 02.08.2023 činí :

<b>Celková cena diela bez DPH:</b>	<b>178 938,23 €</b>
<b>z toho DPH:</b>	<b>35 787,65 €</b>
<b>cena s DPH:</b>	<b>214 725,88 €</b>

3. Zhotoviteľ po ukončení prác vystaví konečnú faktúru podľa súpisu skutočne zrealizovaných prác overených a potvrdených zástupcom objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah (rozšírenie predmetu plnenia) a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
5. Pre oceňovanie prác a dodávok navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pre ocenenie navyše prác, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné ceny, predloží zhotoviteľ nové ceny, ktoré objednávateľ odsúhlasí.
6. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že časť predmetu diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať; pritom platí postup uvedený v odseku 5. tohto článku.

### **V. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v lehote : do 90 dní od písomného odovzdania staveniska.

2. Lehota plnenia začína dňom podpisu odovzdávajúceho protokolu staveniska a končí sa podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
3. V prípade, že :
  - množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
  - zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom
  - zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom predĺženie lehoty výstavby písomným dodatkom k tejto zmluve.

## **VI. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu stavby, ktorá je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
2. Stavba sa bude fakturovať na základe čiastkových faktúr po zrealizovaní ucelenej časti diela, na základe potvrdeného súpisu skutočne zrealizovaných prác, po vzájomnej dohode objednávateľa a dodávateľa.
3. Objednávateľ **je povinný uhradiť konečnú faktúru do 30 dní** odo dňa jej doručenia. Prílohou faktúry bude potvrdený súpis skutočne zrealizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa. V prípade pochybností o doručení sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej dokladovateľnom odoslaní zo strany zhotoviteľa.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry v súlade s odsekom 3. tohto článku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Do termínu uhradenia konečnej faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.

## **VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE**

1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením diela oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie.

Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 dní vypíše preberacie konanie. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí podpísaného technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa, v ktorom budú uvedené prípadné vady a nedorobky diela s uvedením lehoty na ich odstránenie.

Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo po oznámení zhotoviteľa o dokončení diela nezvolá ani po písomnej výzve zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi, preberacie konanie, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody. Na účely tohto odseku sa doručením písomnej výzvy rozumie vrátenie sa doručienky cestou pošty, ako aj vrátenie sa listu s výzvou na plnenie, neprevzatého objednávateľom.

3. Záručná lehota začína plynúť podľa § 563 ods. 1 Obchodného zákonníka písomným odovzdaním a prevzatím diela a je dohodnutá na **24 mesiacov**.

Vady diela, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí objednávatel' reklamovať v zápise o odovzdaní a prevzatí, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.

4. Oznámenie väd musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh na vysporiadanie väd.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotovitel' bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady, za ktoré zhotovitel' zodpovedá.

## **VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávatel' sa zaväzuje písomne odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko zbavené práv tretích osôb.

## **IX. RIEŠENIE SPOROV**

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni objednávateľa a štatutárneho orgánu zhotoviteľa .
2. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

## **X. NÁHRADA ŠKODY**

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zhotovitel' nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotovitel' na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotovitel' túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako príloha č. 1.
3. Objednávatel' je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch :

- \* ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
  - \* ak objednávateľ odovzdá oneskorene stavenisko, alebo doklady potrebné ku začatiu stavby
  - \* ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
  - \* v prípade nepredvídateľných udalostí
4. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
  5. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných číslovaných dodatkov. Po predložení návrhu dodatku zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana povinná do 7 dní od jeho doručenia oznámiť svoje stanovisko.
  6. Táto je vyhotovená v 3-och exemplároch, z toho 2 x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
  7. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.
  8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Trenčíne, dňa 10.08.2023

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.08.2023

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....  
**Katarína Žemberová Fortunová**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. František Mašlonka**  
primátor mesta