

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 514/2022 uzavretej dňa 13.07.2022

Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č.1, 984 01 Lučenec
štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600
IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
IČO : 00316181
DIČ : 2021237152
(ďalej len „prenajímateľ“)
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)
zamestnanec poverený správou tohto dodatku : Mgr. Sandra Forraiová (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

1.2 Farma Danka, Občianske združenie

Sídlo : Vinica 6, 984 01 Lučenec
Zastúpené : Danka Sokolťová
IČO: 53 091 892
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli, že v zmysle Uznesenia MsZ č.62/2023 zo dňa 15.05.2023 a Uznesenia MsZ č.106/2023 zo dňa 28.06.2023 mení nájomná zmluva č. 514/2022 uzavretej dňa 13.07.2022 **nasledovne:**

V článku **IV. Doba nájmu** sa pôvodný text v bode 4.1 „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.08.2022 do 31.07.2032“ **vypúšťa** a nahrádza textom „Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

V článku **VI. Spôsob skončenia nájmu** sa pôvodný text ruší a **nahrádza sa** nasledovným textom :

6.1 Nájom zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 V zmysle § 677 ods.1 zák. č.40 /1964 Zb v platnom znení zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

6.3 Výpovedná lehota podľa § 677 odds.2 zák. č. 40/1964 Zb v platnom znení je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.4 Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok **VII. Ďalšie ustanovenia** sa dopĺňa o bod 7.13 nasledovne : Studňa vybudovaná na mestskom pozemku žiadateľom, zostane po ukončení nájomnej zmluvy vo vlastníctve vlastníka pozemku.

Ďalej sa článok **VII. Ďalšie ustanovenia** dopĺňa o bod 7.14 nasledovne: „Nájomca prehlasuje, že pri ukončení nájomnej zmluvy nebude zo strany nájomcu nárokované preplatenie nákladov súvisiacich s vybudovaním studne na pozemku.“

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 3 rovnopisy. Ostatné dojednania nájomnej zmluvy ostávajú nedotknuté.

Tento dodatok je platný dňom podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Lučenec

za prenajímateľa :

za nájomcu :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Danka Sokolťová