

Zmluva č.
o výpožičke nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov /ďalej iba „zmluva“/

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** **Rímskokatolícka cirkev, Rímskokatolícky farský úrad**
Sídlo: Letná ulica č. 60, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 950 141
DIČ: 2020719932
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK85 0200 0000 0031 5955 2257
zastúpený: Mgr. Ján Záhradník, farár, štatutárny zástupca
/ďalej len „požičiavateľ“/
- 2. Vypožičiavateľ:** **Mesto Spišská Nová Ves**
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Čl. II
Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – farského kostola, súpisné číslo 67, nachádzajúcej sa na Radničnom námestí v Spišskej Novej Vsi, stojacej na parcele č. KN C 1, zapísanej na LV č. 6091, k. ú. Spišská Nová Ves, vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom. Súčasťou tejto nehnuteľnosti – farského kostola je aj kostolná veža, ktorej súčasťou sú zvony, schodište a vežové hodiny so siedmimi ciferníkmi, do ktorej je samostatný vchod.
- Požičiavateľ touto zmluvou bezodplatne prenecháva do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, a to kostolnú vežu, ktorej súčasťou sú zvony, schodište a vežové hodiny so siedmimi ciferníkmi, do ktorej je samostatný vchod (ďalej len „predmet výpožičky“) za účelom prevádzkovania veže na vyhlídkové výstupy počas celého roka.

Čl. III
Doba výpožičky

- Zmluvne strany sa dohodli, že doba výpožičky sa dojednáva na dobu určitú v trvaní (4) štyroch rokov, a to **od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2027.**

Čl. IV

Udržiavanie predmetu výpožičky

1. Predmet výpožičky sa vypožičiava v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy o výpožičke, a to v stave na dohodnutý účel používania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že skutočný stav vypožičiavanej nehnuteľnosti je mu známy a nemá k nemu výhrady.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude na vlastné náklady udržiavať v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom platným právnym predpisom Slovenskej republiky, vrátane bežnej údržby.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ponechať predmet tejto zmluvy do nájmu, resp. vypožičať ho tretej osobe.
4. Za prípadne vzniknuté škody, ktoré vzniknú na predmete výpožičky a budú spôsobené návštevníkmi veže (verejnosťou), resp. poverenými zamestnancami vypožičiavateľa, zodpovedá vypožičiavateľ, a tieto sa zaväzuje odstrániť alebo oprávnené náklady na odstránenie škody požičiavateľovi uhradiť po vzájomnom odsúhlasení.
5. Prípadné zhodnocovanie objektu vypožičiavateľom bude vždy dojednané osobitnou zmluvou.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičané priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a prípadne zhodnotenie, a zároveň je vypožičiavateľ povinný vrátiť všetky duplikáty kľúčov, ktoré v súčasnosti vypožičiavateľ má v držbe, resp. ich v držbe majú aj ním poverení zamestnanci.
7. Súčasťou výpožičky sú aj vežové hodiny, ktorých odbornú údržbu a prevádzku na vlastné náklady zabezpečuje vypožičiavateľ.
8. Exteriérové osvetlenie kostola /vrátane veže/ je súčasťou verejného osvetlenia mesta, preto jeho údržbu a prevádzku na vlastne náklady zabezpečuje vypožičiavateľ.
9. Náklady za elektrickú energiu na vnútorné osvetlenie veže a elektrický pohon vežových hodín znáša vypožičiavateľ na základe samostatného merania.

Čl. V

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Vypožičiavateľ je pri využívaní predmetu výpožičky povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy Slovenskej republiky.
2. Do predmetu výpožičky môžu vstupovať len poverení zamestnanci vypožičiavateľa, verejnosť v sprievode poverených zamestnancov vypožičiavateľa a osoby poverené vypožičiavateľom za účelom údržby hodín a údržby veže.
3. Vypožičiavateľ predloží požičiavateľovi zoznam mien ním poverených osôb, ktoré majú prístup do predmetu výpožičky s tým, že tento zoznam bude tvoriť neodeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Za bezpečnosť osôb podľa čl. V bodu 2 tejto zmluvy zodpovedá vypožičiavateľ, ktorý je povinný tieto osoby o bezpečnostných predpisoch poučiť.
5. Do predmetu výpožičky je oprávnený vstupovať aj požičiavateľ, ako aj ním poverená osoba, a to za účelom kontroly, ako aj vykonania nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ je povinný takúto obhliadku, resp. vykonanie oprav strpieť, ako aj to, že u požičiavateľa sa nachádza jeden duplikát kľúča od predmetu výpožičky.
6. Do predmetu výpožičky sú oprávnení vstupovať aj zamestnanci SLOVANETU, a. s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava, IČO: 35 954 612 a zamestnanci Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, ktorí majú s požičiavateľom uzatvorené zmluvy o nájme nebytových priestorov, kde predmetom tohto nájmu je strešná plocha budovy kostolnej veže u nájomcu SLOVANET, a. s. Bratislava o výmere 1 m² za účelom využívania na technické účely súvisiace s fungovaním jeho telekomunikačnej siete a u nájomcu Slovak Telekom, a. s., o výmere 20 m² za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice verejnej mobilnej telefónnej siete SZ Spišská Nova Ves, zahrňujúc výmeny, opravy a dopĺňania jednotlivých častí technologického zariadenia. Vypožičiavateľ je povinný ich vstupy za účelom využívania ich predmetu nájmu strpieť, a tiež je povinný pri vyhlídkových výstupoch zabezpečiť, aby verejnosťou nedochádzalo k poškodeniu na zariadení nájomcov uvedených v tomto bode.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje písomne informovať o všetkých kultúrnych podujatiach v predmete výpožičky, a to minimálne dva týždne pred plánovaným podujatím. Toto sa nevzťahuje na doprevádzanie návštevníkov.
8. Nakoľko predmet výpožičky je podstatnou súčasťou sakrálnej budovy, požičiavateľ si vyhradzuje právo zakázať aktivity, ktoré by boli v rozpore s morálnymi zásadami katolíckej náuky.

Čl. VI

Skončenie doby výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Túto zmluvu možno pred uplynutím doby jej platnosti ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy.
3. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) ak sa predmet výpožičky užíva v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak požičiavateľ znemožňuje vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak vypožičiavateľ dal predmet výpožičky do nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa,

d) ak dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy.

4. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

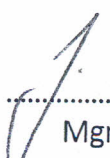
Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou o výpožičke sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva o výpožičke sa vyhotovuje v 6 právne rovnocenných exemplároch, pričom každý z nich má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 3 exempláre tejto zmluvy o výpožičke.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, je im jasná, zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 1. 8. 2023

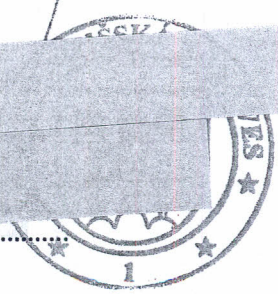
Za požičiavateľa:


Mgr. Ján Záhradník
štatutárny zástupca



Za vypožičiavateľa:


Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta



Príloha č. 1

k Zmluve č. o výpožičke nehnuteľnosti

Zoznam osôb oprávnených k vstupu do veže Rímskokatolíckeho farského kostola
Nanebovzatia Panny Márie v Spišskej Novej Vsi

V zmysle čl. V bodu 3 predmetnej zmluvy predkladáme zoznam osôb za vypožičiatelia oprávnených k vstupu do veže kostola za účelom sprevádzania verejnosti (turistov), údržby hodín a údržby veže:

Mgr. Mária Dutková	referát CR a zahraničných vzťahov
Ing. Jana Barbušáková	referát CR a zahraničných vzťahov
Mgr. Jana Švirlochová	Turistické informačné centrum
Mgr. Matej Barč	Turistické informačné centrum
Mgr. Lukáš Frankovič	Turistické informačné centrum
Brigádnic v TIC	zamestnanci pracujúci v TIC na dohodu, počas roka
Jozef Surgent	údržba veže
Vladimír Kato	údržba hodín

Za požičiatelia okrem osôb oprávnených k vstupu do veže v zmysle čl. V bodu 6 predmetnej zmluvy sú:

1. Mgr. Ján Záhradník štatutár
2. Kapláni Rímskokatolíckeho farského úradu v Spišskej Novej Vsi:
Mgr. Marek Jamrich
Mgr. Stanislav Lopatovský
Mgr. Adam Konkoľ
Mgr. Marek Rambala
3. Peter Stančák správca