

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci : Obec Starý Tekov, IČO: 00307483, so sídlom Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpená: **Ing. Peter Štefan**, starostom obce Starý Tekov

a

kupujúci : Michal Jančo rod. Jančo,
trvale bytom ul. Na Lúkach č. 6, 935 26 Starý Tekov, štátny príslušník SR

a manželka

Ing. Lucia Jančo rod. Papfyová,
trvale bytom ul. Ľ. Štúra č. 37, 934 01 Levice, štátny príslušník SR

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Leviciach, odbore katastrálnom na LV č. 1 v registri „C“ parc.č. 435/2 – záhrada o výmere 421 m², parc.č. 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² v katastrálnom území Starý Tekov, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1, na LV č. 620 v registri „C“ parc.č. 437 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² v katastrálnom území Starý Tekov, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/10 a na LV č. 621 v registri „C“ parc.č. 435/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² v katastrálnom území Starý Tekov, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 11/20.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Článok III.

Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti kupujúcim v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starom Tekove č. 5/zo 6. zasadnutia/zo dňa 31.07.2023.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13.661,60- € (slovom trinásťtisícšesťstošesťdesiatjeden eur, šesťdesiatdesiat centov), ktorá je v súlade s uznesením v článku III., ktorá bude predávajúcemu vyplatená najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená na účet vo VÚB banke a.s. Levice -SK59 0200 0000 0000 3012 8152.

Článok V.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Tekove, dňa:

Predávajúci:

Ing. Peter Štefan
starosta obce Starý Tekov

Kupujúci:

Michal Jančo

.....
Ing. Lucia Jančo