

**Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového
spoluvlastníctva č. 01478/2019-PKZP-K40227/19.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
 SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: Obec Malé Chyndice
 Sídlo: Malé Chyndice 78, 951 54 Malé Chyndice
 Štatutárny orgán: Eva Belančíková, starostka obce
 IČO: 00399434
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK35 5600 0000 0022 3982 5003
 (ďalej len „Účastník 2“)
 (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:
 - a) **parcele KN C p. č. 66**, druh pozemku záhrada vo výmere 1 358 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 256** a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 :
 - v podiele 2/12, t.j. 226,33 m² pod B5)
 - v podiele 2/12, t.j. 226,33 m² pod B 3) v zmysle Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Sutton Thomas Alfred rod. Sutton v zastúpení Ing. Ivom Turčánim a kupujúcim Obec Malé Chyndice, ktorej zápis prebieha v konaní pod V- 4037/2019
 - **nezistených vlastníkov pod B1) Wolfová Magdaléna r. [REDACTED]**

v podiele 3/12, t.j. 339,50 m², **pod B 2)** Kodlová Vilma v podiele 2/12, t.j. 226,33 m², **pod B 4)** Kováč Pinkus, Dr. v podiele 1/12, t.j. 113,18 m², **pod B 6)** Scheimovits H. v podiele 2/12 t.j. 226,33 m², **pričom predmetom vyporiadania je výmera spolu 905,34 m²**

b) **parcele KN E p. č. 63**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8757 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra , ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 530** a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 :

- v podiele 1/6, t.j. 1 459,50 m² pod B 3) a v podiele 1/6 , t.j. 1 459,50 m² pod B 6) v zmysle Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Sutton Thomas Alfred rod. Sutton a Stone Kathleen Wilma rod. [REDACTED] v zastúpení Ing. Ivom Turčánim a kupujúcim Obec Malé Chyndice, ktorej zápis prebieha v konaní pod V-4037/2019
- v podiele 1/6, t.j. 1459,50 m² pod B 1), v podiele 1/6 , t.j. 1459,50 m² pod B 4), v podiele 1/4, t.j. 2 189,25 m² pod B 5) v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00966/2018-PKZO-K40025/18.00 , ktorej zápis prebieha v konaní pod V-4038/2019
- **nezisteného vlastníka pod B2)** Kováč Pinkus [REDACTED] v podiele 1/12, t.j. 729,75 m², a známeho vlastníka Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond pod B 1) v podiele 1/6, t.j. 1 459,50 m² , pod B4) v podiele 1/6 , t.j. 1 459,50 m² a pod B 5) v podiele 1/4, t.j. 2 189,25 m²,

a v zmysle GP č. 13/2016 vyhotoveného dňa 11.02.2016, úradne overeného dňa 22.02.2016 pod č. 229/2016 sa zamerá stav na KN C nasledovne :

KN E p. č. 63, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 757 m² :

- **diel 2** o výmere 265 m², ku **KN C p.č. 769/92**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 279 m² , z toho predmetom prevodu je výmera 22,08 m²
- **diel 4** o výmere 307 m², ku **KN C p.č. 63/1**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 307 m² , z toho predmetom prevodu je výmera 25,58 m²
- **diel 5** o výmere 44 m², ku **KN C p.č. 63/4**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 44 m² , z toho predmetom prevodu je výmera 3,67 m²,

pričom predmetom vyporiadania je podiel 1/12 nezisteného vlastníka pod B2) spolu vo výmere 51,33 m²

c) **parcele KN E p. č. 62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra , ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 530** a je v spoluvlastníctve Účastníka 2:

- v podiele 1/6, t.j. 128,83 m² pod B3) a v podiele 1/6 , t.j. 128,83 m² pod B 6)
- v zmysle Kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Sutton Thomas Alfred rod. Sutton a Stone Kathleen Wilma rod. Sutton v zastúpení Ing. Ivom Turčánim a kupujúcim Obec Malé Chyndice, , ktorej zápis prebieha v konaní pod V-4037/2019
- v podiele 1/6, t.j. 128,83 m² pod B 1), v podiele 1/6 , t.j. 128,83 m² pod B 4), v podiele 1/4, t.j. 193,25 m² pod B 5) v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00966/2018-PKZO-K40025/18.00, ktorej zápis prebieha v konaní pod V- 4038/2019
- **nezisteného vlastníka pod B2)** Kováč Pinkus [REDACTED] v podiele 1/12, t. j. 64,42 m²,

a v zmysle GP č. 13/2016 vyhotoveného dňa 11.02.2016, úradne overeného dňa 22.02.2016 pod č. 229/2016 sa zamerá stav na KN C nasledovne :

KN E p. č. 62, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 773 m²:

- **diel 1** o výmere 11 m², ku **KN C p.č. 769/92**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 279 m², pričom výmera spolu je 11,00 m², z toho predmetom vyporiadania je podiel 1/12 **nezisteného vlastníka pod B2), t.j. vo výmere 0,92 m²**

(ďalej len „pozemky“)

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malé Chyndice, obec Malé Chyndice, okres Nitra uvedeným v Čl. II bod. 1 sa ruší a Účastník 2 sa stane vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 :
 - a) v zmysle GP č. 13/2016 vyhotoveného dňa 11.02.2016, úradne overeného dňa 22.02.2016 pod č. 229/2016:
 - KN C p.č. 769/92, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 279 m²
 - KN C p.č. 63/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 307 m²
 - KN C p.č. 63/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m²
 - b) KN C p.č. 66, druh pozemku záhrada o výmere 1358 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov spolu**

v dohodnutej výške 3 543,08 EUR, slovom: tritisícpäťstoštyridsaťtri EUR a osem centov (výmera 957,59 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 3,70 EUR).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
- a) Nezistený vlastník: Wolfová Magdaléna r. [REDACTED] : 1 256,15 EUR
Nezistený vlastník: Kodlová Vilma: 837,42 EUR
Nezistený vlastník: Kováč Pinkus, Dr.: 418,77 EUR
Nezistený vlastník: Scheimovits H.: 837,42 EUR
 - b) Nezistený vlastník: Kováč Pinkus [REDACTED] 189,92 EUR
 - c) Nezistený vlastník: Kováč Pinkus [REDACTED] 3,40 EUR
4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva tak ako je uvedené v bode 1 tohto článku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Záväzok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 34/2007 zo dňa 05.12.2007 a č. 30/2017 zo dňa 05.12.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Róbertom Dvorským vo výške 2,95 € / m² a vo výške 1,92 €/m².
 $905,34 \text{ m}^2 \times 2,95 \text{ € / m}^2 = 2\,670,75 \text{ €}$, slovom: dvetisícšesťstosedemdesiat EUR a sedemdesiatpäť centov
 $52,25 \text{ m}^2 \times 1,92 \text{ € / m}^2 = 100,32 \text{ €}$, slovom: jednosta EUR a tridsaťdva centov, spolu výmera 957,59 m² vo výške 2 771,07 €, slovom dvetisícšesťstosedemdesiatjeden EUR a sedem centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
- a) finančnú náhradu vo výške **3 543,08 EUR na depozitný účet** Účastníka 1 číslo **IBAN: SK3481800000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624022719**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR na účet** Účastníka 1 číslo **IBAN: SK3581800000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624022719** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemkov“)

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Eva Belančíková
starostka obce

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky