

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v aktuálnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100 zastúpený správcom:
Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho – správca majetku
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
Zastúpená: Ing. Miroslavom Jauschom, riaditeľom
IČO: 00161667
DIČ: 2021117461
Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN - nájomné SK19 8180 0000 0070 0039 4873
- vedľajšie (prevádzkové náklady) SK94 8180 0000 0070 0039 4881
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Názov organizácie: ITAO – Spoločnosť pre rozvoj antropozofickej medicíny, o. z.
Adresa: Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Alexandrou Fialovou
IČO: 53138287
DIČ: -
platcom DPH ~~áno~~, nie
Bankové spojenie: Fiobanka
IBAN: SK30 8330 0000 0020 0184 6365
ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov :

Hlavná budova školy:

-celodenný nájom:

- na I. poschodí: č. tr. 202,203 (rozlohy 57,05 m², 57,86 m²) od 18.08.2023 – 26.08.2023

-hodinový nájom:

- na I. poschodí: č. tr.208 (rozloha 55,01 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 4,5 hodiny

21.8.2023, 4,5 hodiny

22.8.2023, 4,5 hodiny

23.8.2023, 3,5 hodiny

24.8.2023, 4,5 hodiny

25.8.2023, 4,5 hodiny

- na I. poschodí: č. tr.214 (rozloha 84,76 m²)

nájom dňa, počet hodín:

19.8.2023, 2 hodiny

20.8.2023, 1 hodina

21.8.2023, 1 hodina

22.8.2023, 1 hodina

24.8.2023, 1 hodina

25.8.2023, 1 hodina

- na II. poschodí: č. tr. 308 (rozloha 53,95 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 3,5 hodiny

21.8.2023, 3,5 hodiny

22.8.2023, 3,5 hodiny

23.08.2023, 3,5 hodiny

24.8.2023, 3,5 hodiny

25.8.2023, 3,5 hodiny

- na II. poschodí: č. tr. 309 (rozloha 30,71 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 1 hodina

21.8.2023, 1 hodina

22.8.2023, 1 hodina

24.8.2023, 1 hodina

25.8.2023, 1 hodina

- na II. poschodí: č. tr. 313 (rozloha 86,32 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 1 hodina

21.8.2023, 1 hodina

22.8.2023, 1 hodina

24.8.2023, 1 hodina

25.8.2023, 1 hodina

- na II. poschodí: č. tr. 318 (rozloha 19,92 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 1 hodina

21.8.2023, 1 hodina
22.8.2023, 1 hodina
24.8.2023, 1 hodina
25.8.2023, 1 hodina

- na II. poschodí: č. tr. 319 (rozloha 18,30 m²)

nájom dňa, počet hodín:

20.8.2023, 1,5 hodiny
21.8.2023, 1,5 hodiny
22.8.2023, 1,5 hodiny
23.8.2023, 1,5 hodiny
24.8.2023, 1,5 hodiny
25.8.2023, 1,5 hodiny

Výdajná školská jedáleň (rozloha 256 m²)

nájom dňa, počet hodín:

18.08.2023, 3 hodiny
19.8.2023, 5,5 hodiny
20.8.2023, 5,5 hodiny
21.8.2023, 5,5 hodiny
22.8.2023, 5,5 hodiny
23.8.2023, 5,5 hodiny
24.8.2023, 5,5 hodiny
25.8.2023, 5,5 hodiny
26.8.2023, 3 hodiny

nachádzajúce sa v budove SPŠ Samuela Mikovíniho, súpisné číslo 338, postavenej na parcele č. 3564, a v budove labák a výpočt. str. postavenej na parcele č. 3579/1, ktoré sú evidované na liste vlastníctva LV č. 5596 pre katastrálne územie Banská Štiavnica vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhradiť nájomné podľa článku III. a vedľajšie prevádzkové náklady podľa článku IV.

2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať nasledovne: usporiadanie vzdelávacieho podujatia IPMT 2023.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **18.08.2023 do 26.8.2023** počas konania vzdelávacieho podujatia IPMT 2023.
2. Nájomca priestory nájmu preberie od prenajímateľa dňa 18.08.2023 ráno o 9:00 hod. Nájomca priestory nájmu odovzdá prenajímateľovi dňa 18.08.2023 ráno o 9:00 hod. Nájom v dňoch 18.08.2023 a 26.08.2023 sa pre účely úhrady nájmu bude počítať ako jeden deň. Odovzdanie priestorov nájomcovi dňa 18.08.2023 a prevzatie priestorov prenajímateľom dňa 26.08.2023 sa uskutoční na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III. Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená dohodou v zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) v sume **2 438,00 €**, pričom je splatné na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo **IBAN SK19 8180 0000 0070 0039 4873**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších (prevádzkových) nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, spotreba vody, upratovanie, spotreba hygienických potrieb, dezinfekcie, odvoz a likvidácie odpadov) nie je zahrnutá vo výške nájomného. V zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) je stanovená vo výške **1 569,99 €** pričom je splatná na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov
2. Úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo **SK94 8180 0000 0070 0039 4881**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný t.j. dňom **26.08.2023**.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave, akom mu boli odovzdané prenajímateľom. Nájomca je povinný starať sa o majetok zverený do nájmu zodpovedne, nepoškodzovať ho. Po ukončení každodenných aktivít nájomca riadne uzatvorí okná v prenajatých a ostatných používaných miestnostiach, na chodbách, WC. Uzatvorí prívody vody, vypne svetlá v miestnostiach, budove a odpojí používané elektrické prístroje z elektrickej siete.
4. Prípadné škody na prenajatom majetku je povinný uhradiť prenajímateľovi.
5. V prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie, alebo v prípade nariadenia opatrení pri ohrození verejného zdravia, obmedzenia hromadných podujatí, opatrení od zriaďovateľa – Banskobystrický samosprávny kraj súvisiacich s pandémiou koronavírusu nenesie prenajímateľ a nájomca zodpovednosť ani sankcie za prípadné zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastno- ručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s určením jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kalkulačný list.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici dňa

.....
Prenajímateľ:
Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy

.....
Nájomca:
Mgr. Alexandra Fialová