

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Viera Serdelová, rod. Serdelová**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novoč č. 454, 029 55 Novoč
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Novoč**
so sídlom Novoč č. 285, 029 55 Novoč
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novoč (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novoč, obec Novoč, okres Námestovo, v čase podpisu tejto Zmluvy zapísaných na LV č. 8477 ako pozemok KN-C parc. č. 3943/189 trvalý trávny porast o výmere 571 m², pozemok KN-C parc. č. 3943/190 trvalý trávny porast o výmere 409 m² a pozemok KN-C parc. č. 3943/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosti“).**
- 1.2 **Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NO-PLO1-2023/008875-009 zo dňa 12.05.2023 bol pozemok KN-C parcela č. 3943/191 trvalý trávny porast o výmere 296 m² odňatý natrvalo pre účely výstavby Rodinného domu so spevnenými plochami. Predmetné rozhodnutie bude po nadobudnutí právoplatnosti zaslané na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemkov. Zápisom rozhodnutia sa zmení druh pozemku KN-C parc. č. 3943/191 trvalý trávny porast na zastavaná plocha a nádvorie.**
- 1.3 **Geometrickým plánom č. 44847874-22/2023 na oddelenie pozemku p.č. 3943/193, zo dňa 26.04.2023, vyhotoveným Ing. Ján Kotúľ, s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54 Krušetnica, IČO: 44 847 874, úradne overený dňa 15.05.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 444/2022 bol z Nehuteľností vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 3943/193 trvalý trávny porast o výmere 163 m² (ďalej len ako „Pozemok“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m² v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novoč a schválená uznesením č. 158/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoč dňa 26.05.2023.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu vo výške 330,89 eur, slovom: tristotridsať eur a osemdesiatdeväť eurocentov, ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoč bol schválený uznesením č. 158/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoč dňa 26.05.2023.**

- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot, so sídlom Novot 285, 029 55 Novot, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Článku 1. bod 1.2 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa..... 10. 8. 2023

Predávajúci

.....
Viera Serdelová
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa 10. 8. 2023

Kupujúci
Obec Novot

.....
Ing. Dušan Jendrašík
za obce

