

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi na užívanie predmet zmluvy a zaväzuje sa naň zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup pre Nájomcu za účelom zriadenia a udržiavania solárneho prístrešku v súlade s projektom: „**BikePort – Univerzálny (solárny) prístrešok s nabíjacou stanicou**“. Rozhodnutia príslušných orgánov potrebných na výstavbu a finančné prostriedky na zriadenie a prevádzku si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia príslušných orgánov potrebných pre realizáciu stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Prenajímateľ ako vlastník pozemku do 30 pracovných dní nevyjadrí k žiadosti o súhlas s navrhovanými stavebnými úpravami, znamená to, že k navrhovaným stavebným úpravám nemá žiadne námietky a súhlasí s nimi. K žiadosti o súhlas v zmysle toho bodu je Nájomca povinný predložiť projektovú dokumentáciu (ak je k danej úprave potrebná) a rozpočet na realizáciu stavebnej úpravy.

3. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby Prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV. Účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2. Zmluva sa uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán až po ukončení doby udržateľnosti projektu v 3 mesačnej vypovednej lehote.

4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

3. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 143/2023 zo dňa 29.06.2023.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.

V Bardejove dňa 10 -08- 2023

.....

za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



.....

za OOCR „Šariš“ Bardejov
Ing. Radomír Jančošek
výkonný riaditeľ

zákia cestovného ruchu
IČO: 16.085.01 BARDEJOV
DIČ: 202.368.4090

Vedúci oddelenia:
JUDr. Vladimír Potičný
Podpis:

.....

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2) Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu OOCR „Šariš“ Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Radomír Jančošek – výkonný riaditeľ
IČO: 42238714
DIČ: 2023684080

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:
- parc. CKN 3906/22 o výmere 3671 m², ostatná plocha, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre k. ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 6279.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v tomto článku o výmere cca 100 m² za účelom realizácie projektu „BikePort – Univerzálny (solárny) prístrešok s nabíjacou stanicou pre elektromobily“.

II.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet zmluvy v súlade s uznesením MsZ č. 143/2023 zo dňa 29.06.2023 vo výške 1 € ročne, ktoré sa zaväzuje Nájomca uhradiť Prenajímateľovi do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2023 vo výške 1 € bude uhradené v deň popisu tejto zmluvy.

III.

Zmluvné podmienky

Vedúci oddelenia:
JUDr. Vladimír Potičný
Podpis:

.....
[]

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk