

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom

IČO: 37 861 298

DIČ: 2021611999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 0781800000007000315549

(ďalej len „NSK“)

Zamieňajúci č. 2:

Obec Sazdice

Sídlo: Sazdice č. 80, 935 85 Sazdice

Zastúpená: Zoltánom Srnom, starostom

IČO: 00 307 441

DIČ: 2021020705

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK 21 0200 0000 0000 2982 1152

(ďalej len „Obec“)

(NSK a Obec ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Obce previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na NSK a záväzok NSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. NSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a to:

a) novovytvorených pozemkov registra KN-C:

- **parc. č. 543/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **143 m²**

- **parc. č. 543/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m²**

odčlenených GP č. 49/2021 na oddelenie parciel č. 543/2, 543/3 vyhotoveným Ing. Zoltánom Gašparikom – G-geo, Ipeľský Sokolec 144, 935 75 Ipeľský Sokolec, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 2.8.2021 Ing. Jaroslavou Mihálovou pod. č. 703/2021 z parcely registra KN-C č. 543 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1915 m² zapísanej na LV č. 323 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice

b) pozemku registra KN-C:

- **parc. č. 544/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **64 m²**

zapísanej na LV č. 323 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice.

2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a to **pozemku registra KN-C:**

- **parc. č. 551/20** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **232 m²**

zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice.

Čl. III.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a
 - b) NSK do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných nehnuteľností a z dôvodu rovnakej všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená podľa jednotkovej ceny 2,05 €/m² stanovenej ako všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 28/2022 vyhotoveného dňa 20.5.2022 znalcom Ing. Róbertom Rigóm, E.B. Lukáča 26, 936 01 Šahy, ev. č. znalca 912936.

Čl. V.
Technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20. marca 2023 schválilo uznesením č. 41/2023 zámer prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 15. mája 2023 schválilo uznesením č. 85/2023 zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 20.3.2023 schválilo uznesením č. 19A/2023 spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 19B/2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Obec najneskôr do tridsiatich (30) dní po podpise tejto zmluvy.

4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Levice preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Sazdice.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, tri vyhotovenia obdrží NSK a dve vyhotovenia si ponechá Obec Sazdice.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia a na znak svojho súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Nitre dňa

V Sazdiciach dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

.....
Zoltán Srna
starosta
Obce Sazdice