

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(Návrh)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ sociálnych služieb
Sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
IČO: 00035777
DIČ: 2020749654
Tel.: 056/672 2223
E-mail: lumentv@lumentv.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.2. Poskytovateľ
sídlo : REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov
IČO : Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov
DIČ : 36 171 298
IČ DPH : 2020029737
bankové spojenie : SK2020029737
IBAN : VÚB, a.s. Bratislava
zapísaný : SK10 0200 0000 0003 4204 2622
Konajúci prostredníctvom : Obch. register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 9132/V
Osoba oprávnená vo : Ing. Miroslav Vaško
veciach zmluvných : Ing. Miroslav Vaško

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

- 1.3. Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Stavebný dozor**“ k projektu s názvom „**Stavebné úpravy a revitalizácia parkovej zóny v areáli Lumen**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ a v súlade s požiadavkami poskytovateľa .
- 2.1 Úlohou stavebného dozoru je dohliadať na priebeh stavebnej činnosti, súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, aby boli dodržané všetky zákonom stanovené podmienky. Stavebný dozor bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46 b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch, hlavne:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávatelom a zhotoviteľom a obsahom stavebných povolení
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska

- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby nepredlžujú dobu realizácie stavby a nezhoršujú parametre stavby . Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením verejnému obstarávateľovi ako investorovi.
- bezodkladné informovanie zástupcu verejného obstarávateľa ako investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo, ich predkladanie na úhradu investorovi, bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom/ pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor projektu pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zabezpečenie písomného záznamu zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- účasť na skúšobnej prevádzke
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a kontrola komplexnosti plánov užívania stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

3. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi Služby špecifikované v bode 2. Predmet zmluvy tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu (cenu) za poskytnuté Služby.
- 3.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený k výkonu podnikateľskej a obchodnej činnosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že počas doby trvania Zmluvy nebudú klásť žiadne prekážky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov Zmluvných strán stanovených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi.

4. ODPLATA A MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1. Odplata za poskytovanie Služieb je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky ku dňu uzavretia Zmluvy a zák. č. 18/1996 Z.z. Zákon o cenách v platnom znení neskorších predpisov.
- 4.2. Odplata celkom za celý predmet

Cena bez DPH:	2.500,- EUR
DPH (20 %):	500,- EUR
Cena s DPH:	3.000,- EUR

(Slovom: Tritisíc eur s DPH)

Poznámka: v prípade ak sa úspešným uchádzačom stane neplatca DPH, uvedie v zmluve nasledovný text: „Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.“

- 4.3. Odplata za plnenie môže byť fakturovaná **najviac 2 krát za obdobie platnosti zmluvy**, podľa skutočného rozsahu poskytnutých služieb.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa tejto Zmluvy na základe protokolu o vykonaných činnostiach za príslušné obdobie. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Splatnosť faktúr je zmluvnými stranami dohodnutá **na 30 dní odo dňa jej doručenia** zmluvnou stranou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohnú inak.
- 4.6. K Odplate bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“) platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.7. Predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ má povinnosť uvádzať na faktúrach:
- a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Poskytovateľa,
 - b) meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Objednávateľa,
 - c) číslo Zmluvy,
 - d) číslo faktúry,
 - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry,
 - g) deň splatnosti faktúry,

- h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) označenie Služby,
 - j) ITMS kód projektu,
 - k) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
 - l) podpis oprávnenej osoby (prípadne s pečiatkou v zmysle oprávnenia konať v mene zmluvnej strany), aby boli jednoznačne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu. V prípade, že faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, bude Poskytovateľovi vrátená a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.8. Odplata je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 4.9. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Poskytovateľa.
- 4.10. Poskytovateľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky týkajúce sa poskytovania Služby. Dodatočné požiadavky Poskytovateľa na poskytovanie Služby, nebudú uznané.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením žiadnej faktúry podľa tohto článku v prípade oneskorenia úhrad finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa NFP v prospech Objednávateľa, a to po dobu tohto oneskorenia v zmysle zmluvy o NFP.
- 4.12. Poskytovateľ **sa zaväzuje poskytovať služby počas doby realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania stavby.** Predpokladaná lehota realizácie stavby je 12 mesiacov odo dňa odovzdania stavby na uvedený predmet zákazky.

5. ZMLUVNÉ POKUTY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY A OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti uvedenej v bode 2. tejto zmluvy vo výške 100,00 EUR bez DPH.
- 5.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, resp. jej časti, so zaplatením ktorej je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.3. Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 5.4. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služba je poskytnutá a zabezpečená podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

6. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa.
- 6.2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy tieto prípady, ak Poskytovateľ :
a) bude preukázateľne poskytovať služby v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. b) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy prestal poskytovať služby alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane, jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania plnení podľa zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Tieto dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2(slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po podpise Zmluvy 1 (slovom : jeden) rovnopis a poskytovateľ 1 (slovom: jeden) rovnopis.
- 7.4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií

Prílohy:

Príloha č.1- Návrh na plnenie kritérií.