

KÚPNA ZMLUVA

č. 531/2023

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Sabrina Rigová, rod. Rigová, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom: _____ Slovenská republika
Štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – spoluvlastnícky podiel 1/15 - nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1380, parc. č. 2043/1 – záhrada o výmere 591 m², parc. reg. C KN, parc. č. 2043/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. reg. C KN a rodinný dom so s.č. 1217 na parc. č. 2043/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. reg. C KN.

Tento spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnostiach je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 1000 eur (slovom: tisíc eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 192/2023 zo dňa 31.7.2023.

Kúpna cena 1000 eur bola zaplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na spoluvlastníckom podiele predávajúceho na predávaných nehnuteľnostiach je zapísaná poznámka:

Poznamenáva sa Upovedomenie 271EX 530/19 zo dňa 2.8.2019, P-1430/19 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu so súp. č. 1217 na pozemku registra C KN parc. č. 2043/2 na podiel 1/15 Rigová Sabrina r. Rigová, nar. _____
(Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Ivan Jambor, súdny exekútor)

a iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti na nehnuteľnostiach neviaznu.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave spoluvlastnícky podiel preberá vrátane poznámky:

Poznamenáva sa Upovedomenie 271EX 530/19 zo dňa 2.8.2019, P-1430/19 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu so súp. č. 1217 na pozemku registra C KN parc. č. 2043/2 na podiel 1/15 Rigová Sabrina r. Rigová, nar. _____
Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Ivan Jambor, súdny exekútor)

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, dňa 14.8.2023



.....
Predávajúci

Sabrina Rigová

.....
Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce