

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa občianskeho zákonníka dňa 28.07.2023 medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci : Obec Kálnica, IČO : 00311669, so sídlom 916 37 Kálnica č. 100, zastúpená starostom obce Milanom Borcovanom, bytom Kálnica č. 326**

**/ ďalej len predávajúci /**

**Kupujúci : 1. Miloš Valovič, rod. Valovič, nar. , rod. č. bytom 916 37 Kálnica, občan SR  
a manželka**

**2. Lucia Valovičová, rod. Šuranová, nar. , rod. č. bytom 915 01 Nové Mesto nad  
nad Váhom, občianka SR**

**/ ďalej len kupujúci č. 1 a 2 /**

Za týchto podmienok :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v obci Kálnica, **k.ú. Kálnica** zapísanej v : LV č. 1 ako : KN-C parc. č. 5184/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

II.

Zmluvné strany uznávajú za platný geometrický plán na oddelenie pozemku KN-C p.č. 5184/5, vyhotovený firmou Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, vyhotoveným pod č. 33165041-19/2023, zo dňa 01.03.2023, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 08.03.2023, pod číslom G1-163/2023, ktorým sa z KN-C parc. č. 5184/1, zast. pl. a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup> oddeľuje pozemok KN-C parc. č. 5184/5, zast. pl. o výmere 58 m<sup>2</sup>.

III.

**Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú do svojho vlastníctva KN-C parc.č. 5184/5 zast. pl. a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 / ktorá je geometrickým plánom č. 33165041-19/2023, úradne overeným Ing. Balažovičovou pod. č. G1-163/2023, vytvorená z KN-C parc. č. 5184/1.**

IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Eva Kušnírová, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ev. č. 914633 v sume 3,42 Eur/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 198,36 Eur, slovom : jednotodeväťdesiatosem eur tridsaťšesť centov. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpísania zmluvy.

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola schválená OcZ Kálnica dňa 29.05.2023, uznesením č. 132-2023/Z.

#### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že poznajú skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky a kupujú ju v stave v akom sa súčasne nachádza.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad-katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom a po 1 vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Kálnici, dňa: 28.07.2023

Predávajúci : Obec Kálnica zast. starostom obce Milanom Borcovanom.....

Kupujúci : č. 1 Miloš Valovič .....

č. 2 Lucia Valovičová, rod. Šuranová .....