

ZMLUVA

č. 768/2023

na výkon stavebného a technického dozoru a inžinierskej činnosti uzatvorená podľa §
269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Osoby oprávnené jednať vo:
- zmluvných veciach: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
- realizačných veciach: Miroslav Beňo
Telefonický kontakt: +421 907 360 232
E-mail. adresa: miroslav.beno@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

MCH dozoring s.r.o.

Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín
IČO: 50662279
DIČ: 2120416133
Štatutárny orgán: Michal Chladnúč, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach: Michal Chladnúč
- realizačných veciach: Michal Chladnúč
Telefonický kontakt: +421 907 576 498
E-mail. adresa: mchdozoring@gmail.com
Zapísaný v registri: OR SR Žilina, oddiel: Sro VI.č. 66977/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa:
- a) Stavebný a technický dozor
 - b) Inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

pre stavbu s názvom:

„Nadstavba komunitného centra, ul. Bratislavská, Žilina“

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v jej prílohách.

(2) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný a technický dozor (ďalej len „**SaTD**“) a vo vzťahu ku ktorej bude zhotoviteľ vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (ďalej ako „**inžinierska činnosť**“ alebo „**IČ**“) je určená stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou **SOLAR – INTEGRA s.r.o., objednávka číslo 201900527 zo dňa 21.5.2019 vypracovanej v 05/2019** pre realizáciu stavby.

(3) Objávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonaný SaTD (ďalej len „cena za SaTD“) a dohodnutú cenu za vykonanú IČ (ďalej len „cena za IČ“) a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.

III. ROZSAH SaTD

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) vykonávanej na základe zmluvy o dielo č. **701/2023 zo dňa 14.7.2023** na zhotovenie stavby (ďalej iba „zmluva o dielo na stavbu“). Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe najmä v nasledovnom rozsahu

- oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej len „zmluva o dielo na stavbu“) a s obsahom stavebného povolenia stavby, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
- sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby, atď.),
- sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,

- bezodkladne upozorniť na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladať požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- sledovať technologické postupy, prevádzku technického a strojného vybavenia na stavbe,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov v zmysle ZoD uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- vyjadrovať sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdania prevzatí stavby,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,

Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na všetky z vyššie uvedených úkonov, ktoré má zhotoviteľ vykonať v mene objednávateľa, a to na dobu počas trvania tejto zmluvy.

(2) Vykonaním SaTD zhotoviteľom, sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SaTD v súlade s podmienkami stanovými v tejto zmluve a jej prílohách, príslušných zákonných a podzákonných právnych predpisoch, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s najlepšimi záujmami objednávateľa a s pokynmi objednávateľa.

(3) Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa, po ukončení prác na stavbe, poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:

- pri výkone kontroly/auditu/overenia na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo dokumentov vzťahujúcich sa k projektu,
 - pri uplatňovaní a riešení reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi stavby počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo na stavbu,
- a to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa v čase určenom objednávateľom alebo s objednávateľom dohodnutom.

IV.

SPÔSOB A USKUTOČNENIE SaTD

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác na stavbe, ktoré budú realizované na základe zmluvy o dielo na stavbu. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(2) Zhotoviteľ je povinný o výkone SaTD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri vykonávaní prác na stavbe, prípadne vzniku

požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na stavbu, ktoré ovplyvňujú cenu za stavbu alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne informovať objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi objednávateľa, podkladmi stavby (projektová dokumentácia, zmluva o dielo a jej prílohy), zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy a vykonávať SaTD s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s najlepším záujmom objednávateľa.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie SaTD alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie SaTD alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie vystaviť plnomocenstvo.

(6) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(7) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať SaTD z dôvodov na strane objednávateľa alebo jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky RP projektantom, stanoviská orgánov a organizácií, oneskorené príslušné povolenie - územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pod., meškanie zhotoviteľa stavby a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa, telefonicky a aj písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

(8) Zhotoviteľ je povinný vykonať SaTD riadne podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa. Na plnenie záväzku môže použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.

(9) Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania SaTD zhotoviť súpis prác 1x mesačne. Súpisom prác sa rozumie Príloha č. 5. Súpis prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

(10) Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní v platnom znení a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

V.

ROZSAH INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa IČ v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné na vydanie kolaudačných rozhodnutí a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
- podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a objednávateľa v tomto konaní zastupovať;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to všetko na základe plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.1 tejto zmluvy.

VI.

SPÔSOB VYKONÁVANIA INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou a najlepšimi záujmami objednávateľa. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone inžinierskej činnosti bude realizovať jednotlivé úkony tak, aby kolaudačné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané v najskoršom možnom termíne, pokiaľ nedostane od objednávateľa iný pokyn.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- (3) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailovú adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v splnomocnení (ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.

- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa o výkone inžinierskej činnosti kedykoľvek a bez zbytočného odkladu informovať a bez zbytočného odkladu mu predložiť na požiadanie dokumenty, žiadosti a rozhodnutia, ktoré sa výkonu inžinierskej činnosti týkajú.
- (7) Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasovať s objednávateľom.
- (8) Zhotoviteľ je povinný vykonať IČ riadne podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa. Na plnenie záväzku je oprávnený použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.
- (9) Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- (10) Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

VII. ČAS PLNENIA

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná:

- a) SaTD podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a jej prílohách v termíne od účinnosti tejto zmluvy do prevzatia stavby ako celku objednávateľom bez väd a nedorobkov, alebo odstránenia poslednej vady a/ alebo nedorobku, ak boli zistené pri prevzatí stavby.
- b) Inžiniersku činnosť pre nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: od účinnosti tejto zmluvy do dňa, kedy nadobudne kolaudačné rozhodnutie pre stavbu právoplatnosť.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení prác na stavbe, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce podklady stavby:

- a) príslušné povolenie stavby,
 - b) RP (projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby),
 - c) zmluvu o dielo na stavbu.
- (2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na stavbe odborný autorský dohľad je **Ing. Janka Solárová**, alebo ním poverená osoba.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa písomných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

IX. CENA ZA SaTD A INŽINIERSKU ČINNOSŤ

(1) Cena za SaTD a inžiniersku činnosť podľa rozsahu uvedeného v čl. III., čl. IV., čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom celková suma za SaTD a IČ je:

1 500,- Eur (slovom: jedentisícpäťsto Eur)

(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

(2) Cena za SaTD a IČ je dohodnutá nasledovne:

- a) Cena za SaTD v zmysle čl. III a čl. IV tejto zmluvy počas celej doby realizácie diela - vykonania prác podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby so zhotoviteľom stavby od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia stavby podľa termínu uvedeného v zmluve o dielo na stavbu (počet kalendárnych dní realizácie stavby v zmysle zmluvy o dielo na stavbu):

„Nadstavba komunitného centra, ul. Bratislavská, Žilina“

Cena za SaTD (80% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. IX. bod 1 tejto zmluvy):

: 1 200, - €

(slovom: jedentisícdvesto Eur)

Cena za 1 kalendárny deň výkonu SaTD :

: 6,66 €

(slovom: šesť Eur 66/100 eurocentov)

- b) Cena za inžiniersku činnosť v zmysle čl. V. a VI. tejto zmluvy, je dohodnutá na:

Cena za inžiniersku činnosť (20% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. IX. bod 1 tejto zmluvy):

: 300 €

(slovom: tristo Eur)

- (3) a) Cena za SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry za výkon SaTD podľa objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác. Cenu za výkon SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať mesačne pomernou čiastkou po skončení kalendárneho mesiaca počas trvania zmluvy na základe súpisu prác, ktoré odsúhlasí objednávateľ (súpisom prác sa rozumie Príloha č.5). Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať mesačne na základe pokynu objednávateľa, pričom opäť musí byť dodržaná podmienka definovaná v čl. IV bod 9 tejto zmluvy. Celkový súčet vyfakturovaných súm nesmie pred tým, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, prekročiť 80% z ceny dohodnutej v zmysle bodu č. 2 písm. a) tohto článku. Zostávajúcich 20% z ceny dohodnutej podľa bodu č. 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatených na základe faktúry vystavenej po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu len do výšky súčtu hodnôt faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou.

b) Cena za inžiniersku činnosť podľa bodu 2 písm. b) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe súpisu prác odsúhlaseného objednávateľom (Príloha č.5) a následne vystavenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dni, kedy kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy len v prípade, keď kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť.

(4) Cena podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní SaTD a inžinierskej činnosti, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. III. bod (3) tejto zmluvy (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s výkonom SaTD a inžinierskej činnosti).

(5) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo faktúry,
- číslo tejto zmluvy,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má zaplatiť,
- fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa bude Príloha č.4 – Súpis prác , z ktorej zhotoviteľ vychádzal pri vyhotovení čiastkovej faktúry,
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

X.

PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávateľovi faktúru podľa tejto zmluvy do 20. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol odsúhlasený súpis prác podľa č. IX bod 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

(2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, je objednávateľ povinný fakturovanú sumu zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V opačnom

prípade je objednávateľ povinný túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.

(3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľom vykonaný SaTD bude fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaného SaTD. Rozsah vykonaného SaTD a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZMLUVNÉ POKUTY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že SaTD a inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy, bude vykonávať riadne a včas.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti zo strany zhotoviteľa, stanovenej zmluvou, zákonom, podzákonným alebo iným predpisom sa považuje za vadu SaTD. Zhotoviteľ zodpovedá za vady SaTD a za škodu, ktorá v dôsledku vadného plnenia objednávateľovi vznikla. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá aj za vady SaTD, ktoré vyšli najavo po skončení výkonu prác na stavbe, pokiaľ boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, pokiaľ na ich nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SaTD počas celej doby vykonávania SaTD. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady SaTD aj po skončení výkonu SaTD. Reklamáciu väd v zmysle tohto bodu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne na adresu sídla zhotoviteľa alebo na jeho e-mailové adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zistené vady plnenia bezodkladne a bezplatne odstrániť.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoju povinnosť/závazok týkajúci sa výkonu SaTD uvedený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, porušuje tým zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/závazku je viac ako 15 dní;
- Zhotoviteľ opakovane (t.j. najmenej 3 krát) porušil zmluvnú povinnosť.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, zmluvnú pokutu, alebo práva, ktoré mu vo vzťahu k zhotoviteľovi vznikli v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/záväzku okrem skutočností uvedených v bode (6) tohto článku, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/záväzku, až do zjednania nápravy.

(6) V prípade, ak vyjde najavo (napr. kontrolou na mieste), a to aj po skončení SaTD, že na stavbe bol použitý iný materiál a/alebo technológia, než ktorý mal byť použitý podľa projektovej dokumentácie alebo podľa zmluvy o dielo na stavbu a/alebo podľa dohody zachytenej v stavebnom denníku a/alebo že v skutočnosti boli materiály/technológie použité v menšom rozsahu než ako boli deklarované a zhotoviteľ faktúry a/alebo ich prílohy (napr. súpisy vykonaných prác) a/alebo protokoly, na základe ktorých boli vystavené, odsúhlasil a/alebo potvrdil bez pripomienok, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé takéto zistené porušenie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

(7) V prípade, že zhotoviteľ je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 80,- € (slovom osemdesiat eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinnosti sa považuje najmä nečinnosť zhotoviteľa v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, ktorú porušením povinností uvedených v tejto zmluve objednávateľovi spôsobil. Opakované porušenie záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy (najmenej 3x), alebo porušenie povinností trvajúce dlhšie ako 10 dní zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

XII. SKONČENIE ZMLUVY

(1) Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

(2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede t.j. po uplynutí výpovednej doby je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy.

(3) Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa stavba nezačne preukázateľne realizovať v lehote 120 dní od účinnosti tejto zmluvy, kedy zhotoviteľovi ani nevzniká nárok na vystavenie akejkoľvek faktúry.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi

(3) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady stavby k vykonaniu SaTD podľa čl. VIII bod (1) tejto zmluvy.

(4) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

(5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

(6) Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.

- odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

(7) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

(8) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

(9) Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

(10) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.

(11) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

(12) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň kedy bol email odoslaný. Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp, emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

(13) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(14) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

(15) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

(16) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č.1 – generálne plnomocenstvo,

Príloha č.2 – vyhlásenie zhotoviteľa, že nie je v žiadnom zmluvnom ani pracovnom vzťahu so zhotoviteľom stavby

Príloha č.3 – cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

Príloha č. 5 - súpis prác

V Žiline, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Peter Fiabán
primátor

.....
Michal Chladnuch
konateľ



Mesto Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: **Mesto Žilina**, so sídlom **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**,
IČO: 00 321 796, zast. **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor mesta, splnomocňujem týmto:

Obchodné meno: MCH dozoring s.r.o.

IČO: 50662279

DIČ: 2120416133

Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín

Mobil: 0907 576 498

Email: mchdozoring@gmail.com

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami ako Stavebný a technický dozor, ktorý bude vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré je určené stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou, pri vybavení podkladov pre výkon inžinierskej činnosti na stavbu: **„Nadstavba komunitného centra, ul. Bratislavská, Žilina“**. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného rozhodnutia. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania kolaudačného rozhodnutia.

V Žiline, dňa

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Žiline, dňa

.....
Michal Chladnůch
konateľ

Príloha č. 2 k ZoD č. 768/2023

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný/á **Michal Chladnúčh** rodné číslo

Trvale bytom

Týmto prehlasujem, že **nie som** v žiadnom zmluvnom ani pracovnom vzťahu so zhotoviteľom stavby: **OB – BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 023 52 Olešná**

Toto prehlásenie je pre potreby výkonu stavebného a technického dozoru a inžinierskej činnosti pre stavbu: „**Nadstavba komunitného centra, ul. Bratislavská, Žilina**“.

V Žiline dňa:

.....
Michal Chladnúčh

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií hodnotenia – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „Nadstavba komunitného centra, ul. Bratislavská, Žilina“

Názov alebo obchodné meno uchádzača: **MCH dozoring s.r.o.**

Adresa alebo sídlo uchádzača: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín

IČO/Sídlo: 50662279

Kontaktná osoba: Michal Chladnůch

Email a telefonický kontakt: mchdozoring@gmail.com, 0907 576 498

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

P.Č.:	Kritérium vyhodnotenia	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
a	Cena za SaTD (obdobie 180 kalendárnych dní) – 80% z celkovej ceny		1.200
b	Cena za inžiniersku činnosť (IČ) – 20% z celkovej ceny		300
	Cena spolu za SaTD a IČ		1500

Som/ nie som platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Úspešný uchádzač bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu ponuku v súčte za SaTD (a) a IČ (b).

Vypracoval: Michal Chladnůch

V Žiline dňa 08.08.2023



MCH dozoring s.r.o.
Komplexná služba a staviteľstvo
O. Meszároša 740/10, 013 03 Varín
IČO: 50662279 DIČ: 2120416133
www.mchdozoring.sk ①

.....
podpis a pečiatka uchádzača

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MCH dozoring s.r.o.
Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín
Zástupca: Michal Chladnůch
IČO: 50662279
DIČ: 2120416133
OR: OR SR Žilina, oddiel: Sro Vl.č. 66977/L
Kontaktný e-mail: mchdozoring@gmail.com
Telefónne číslo: 0907 576 498

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Žiline, dňa 10.8.2023

 **dozoring s.r.o.**
Komplexné služby a starostlivosť
O. Meszároša 740/10, 013 03 Varín
IČO: 50662279 DIČ: 2120416133
www.mchdozoring.sk ①



Michal Chladnůch

konateľ

Príloha č. 5

SÚPIS PRÁC
a dodávok, zisťovací protokol

za mesiac: XXX

rok: XXX

DODÁVATEL: XXXX

XX

XX

IČO: XX

IČ DPH: XX

Objednávka: XXXXX

Vyhotožil: XX

DŇA: XXXXX

Druh dokladu - faktúra dielčia

faktura konečná

faktura zálohová

RAZÍTKO A PODPIS ORG.:

Názov stavby:

objekt:

Číslo stavby:

Splatnosť:

ODBERATEL: MESTO ŽILINA

Námestie obetí komunizmu č. 1

011 31 Žilina

IČO: 00321796

IČ DPH: 2021339474

Odpor: ORPal

Potvrdil:

DŇA: XXXXX

RAZÍTKO A PODPIS ORG.:

Dátum zdaniteľného plnenia:

#HODNOTA!

SaTD -

Číslo položky rozpočtu podľa ZoD/OBJ.	Popis položky	M.j.	Cena za m.j.	ZoD		Do aktuálneho mesiaca		Akt. mesiac		Od počiatku		Zostáva	
				F.j.	EUR	F.j.	EUR	F.j.	EUR	F.j.	EUR	F.j.	EUR
1	2	3	4			5	6	5	6	7	8	7	8
1													
2													
3													
4													
Hodnota realizovaných prác					0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €

Zadržné:	0%	0,00 €
Zadržné:	0%	0,00 €

Poznámka(dôvod zamietnutia):

nie je