

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 231381-L13.0769.19.0014-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Trenčianske Bohuslavice

Sídlo: Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice 135
913 07 Trenčianske Bohuslavice
Zastúpená: Darina Jurigová - starostka
IČO: 00312061
DIČ:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
10/1	C	1	398	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „TN A1 Trenčianske Bohuslavice, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. L13.0769.19.0014, vyhotoviteľ Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 11 Nové Zámky, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (10 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **9,50 €**, slovom : **deväť Eur päťdesiat Centov**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa**07. JÚN. 2023**..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo**20/2023**..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie Trenčianske Bohuslavice
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. L13.0769.19.0014
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 11. 8. 2023

V Bratislave dňa 11. 8. 2023

podpis
meno
funkcia

podpis
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 8.8.2023
Obec : 506583 Trenčianske Bohuslavice Čas vyhotovenia : 8:45:01
Katastrálne územie : 864404 Trenčianske Bohuslavice Údaje platné k : 7.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10/1	398	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Trenčianske Bohuslavice, 913 07, Trenčianske Bohuslavice, č. 135, SR, IČO: 312061	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 614/2010 zo dňa 21.12.2010, Z 66/11-VZ.2/11 Kúpna zmluva V 387/2009 zo dňa 20.5.2009-zm.č. 124/11 Kúpna zmluva V 2955/2011 zo dňa 24.1.2012-zm.č. 6/12 Zámenná zmluva V 728/2012 zo dňa 14.5.2012-zm.č. 51/12 Zámenná zmluva V 3112/2015 zo dňa 29.12.2015-zm.č. 287/15 Zámenná zmluva V-648/2018, vklad povolený dňa 14.5.2018 - zm.č.97/18 Kúpna zmluva V-2083/2019, vklad povolený dňa 8.8.2019 - zm.č.115/19 Kúpna zmluva V-2084/2019, vklad povolený dňa 8.8.2019 - zm.č.116/19 Zámenná zmluva V-2315/2019, právne účinky vkladu nastávajú dňa 31.7.2019 - zm.č.156/19 Zámenná zmluva V-43/2020, vklad povolený dňa 7.2.2020 - zm.č.17/20 Kúpna zmluva V-1780/2020, vklad povolený dňa 9.7.2020 - zm.č.432/20 Zámenná zmluva V-4015/2021, vklad povolený dňa 22.12.2021 - zm.č.147/21 Kúpna zmluva V-1566/2022, vklad povolený dňa 6.6.2022 - zm.č.77/22 Kúpna zmluva V-1877/2022, vklad povolený dňa 23.6.2022 - zm.č.88/22 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov obce V-2115/2022, vklad povolený dňa 8.8.2022 - zm.č.99/22	
	Iné údaje	
	Chránená krajinná oblasť- ochrana sa týka len časti pozemku parc. č. 2228- VZ 77/09	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemky parcelné číslo E 758/2, E 759, E 760, C 2219 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2021/000812-022 zo dňa 07.07.2021, zm.č.65/2023.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

DELIM.PROTOKOL -24/92,22/93.KUP.ZML.V 520/93-47/93.

KUPNA ZMLUVA V 637/94-33/94

KUPNA ZMLUVA RI 1443/92.

KUPNA ZMLUVA RI 1445/92.

DODATOK K DELIMITACNEMU PROTOKOLU Z 893/95.

DODATOK K DELIM.PROTOKOLU

KÚP.ZML.V 514/98-VZ.24/98,

KÚP.ZMLUVA V 397/99-VZ.15/99

KÚP.ZMLUVA V 702/99-VZ.29/99

LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.6/99-VZ.65/99

ZÁMENNÁ ZMLUVA V 838/02-VZ.25/02

DELIMITČNÝ PROTOKOL ZÁK.Č.138/1991 ZB.-VZ.47/02

LISTINA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.15/2002-VZ.19/03

LISTINA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA Č.27/02-VZ.36/03

PKV 189,577,2

ROEP-VZ.57/03

Z 534/05-Rozhodnutie o určení súp.čísla č. 6/2005-VZ.22/05

Z 398/05-Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 5/2005-VZ.34/05

Kúpna zmluva V 1989/2005 zo dňa 22.11.2005-VZ.71/05

Kúpna zmluva V 1990/2005 zo dňa 22.11.2005-VZ.72/05

Rozhodnutie č. 138/2007 zo dňa 21.2.2007, Z 605/07-VZ.47/07

Kúpna zmluva V 895/2007 zo dňa 5.6.2007-VZ.48/07

Kúpna zmluva V 896/2007 zo dňa 22.6.2007-VZ.51/07

Iné údaje - nepriradené

BYTOVKA SČ.222 NA P.Č.78/5 V LV 623

BYTOVKA SČ.223 NA P.Č.78/4 V LV 624

Právo uloženia vodovodného potrubia na parc.č.84/29, 84/30 v prospech vlastníka parc.č. 84/1 podľa geometrického plánu č. 34493051-100/2008 a zmluvy V 898/2009 -VZ 37/09

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na nehn. registra "C" p.č.1668, 2235, 2261/3 a registra "E" p.č.1949, 1950, 2151 v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s.Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 013/2011 - Z 2028/2011 - zm.č. 76/11, 156/19, 147/21
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a šachty a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty na pozemkoch reg. "C" p.č.81/2, 78/1, 2262/4 v prospech vlastníkov bytového domu sč. 223 na pozemku reg. "C" p.č.78/4 v rozsahu podľa geom. plánu č.43580718-S-Gb-F-342/2015 podľa V 205/2016 - zm.č.56/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C p.č. 1671/3, 1671/4, 1940/22, 1940/26 ako aj v práve uloženia a prevádzkovania prípojky vody, prípojky plynu a prípojky NN na uvedených pozemkoch v prospech vlastníka p.č. 2017/3 podľa V 1804/2010 zo dňa 30.9.2010-VZ.67/10, 156/19
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542, na bytový dom s.č. 281 na p.č. 6/5, podľa V 690/2011 zo dňa 10.5.2011-zm.č. 41/11

Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, so sídlom Námestie slobody 6, Bratislava, na nehn. bytový dom s.č. 281 na p.č. 6/5, podľa V 724/2011 zo dňa 17.5.2011-zm.č. 43/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO:35910739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehn. p.č. 2262/4 existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom v gpl.č. 44/2010. Strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť - V 1257/2011 zo dňa 14.7.2011-zm.č. 64/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 10 ods. 5. zákona č. 656/2004 Z.z. v prospech Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551, Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na C-KN p.č. 1053/3, 1053/4, E-KN p.č. 1053 existenciu inžinierskych sietí - VN vedenia ZSE č. 1019 v rozsahu vymedzenom gpl.č. 59-908/2009 a prechod a prejazd za účelom údržby a opravy po dobu jeho životnosti, podľa Z 2730/11- zm.č. 114/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl.č. 34125361-13/2012 na E-KN p.č. 2267/1, 758/2, 2151, C-KN p.č. 281/2, 2215/1 - Z 1773/12-zm.č. 81/12, 147/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehn. E-KN p.č. 1053 existenciu inžinierskych sietí - trakčného vedenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-926/2009 a v práve vstupu a vjazdu na uvedený pozemok za účelom vykonávania údržby, kontrolnej činnosti a opráv trakčného vedenia po dobu jeho životnosti v prospech oprávneného - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, Z 2740/13-zm.č. 85/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa gpl.č. 103/2014 na nehn. E-KN p.č. 2267/1, 758/2, 2151 a C-KN p.č. 281/2, 2215/1, Z 770/14-zm.č. 32/14, 147/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vo vyznačenom priebehu a údržby nn pripojenia elektrickej energie podľa gpl.č. 43580718-S-Gb-F-460/2013 na nehn. E-KN p.č. 2267/1, 2267/2, C-KN p.č. 2219 v prospech vlastníka C-KN p.č. 800/55, podľa V 1184/2014-zm.č. 56/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 314/2015 na nehn. C-KN p.č. 2219, 2262/4 a E-KN p.č. 1124, 1128/2, 2220 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Trenčín Skalka- Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 4168/15 - zm.č. 2/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497-158/2017 na pozemky registra "C" parc.č. 3/16, 281/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Trenčín Skalka -Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-2718/2017 - zm.č. 151/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - Právo uloženia elektrického vedenia na nehn. pozemkoch C-KN p.č.2268, E-KN p.č.2267/1, 2267/2, 2268 v prospech vlastníka na nehn. pozemku C-KN p.č.800/68 v rozsahu vyznačenom podľa gpl.č.43580718-S-Gb-F-344/2018, na základe zmluvy V-776/2019 - zm.č.44/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony