

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy predávajúceho: 30000471

č. zmluvy kupujúceho: ZML_KZ_300_X_23_0026

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T
v mene ktorého koná: **Pavol Štuller, PhD., MBA**, predseda predstavenstva
JUDr. Vladimír Švigár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC: TATRSKBX

(ďalej tiež ako „predávajúci“ alebo „JAVYS, a.s.“)

Kupujúci: **Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.**
Tomášikova 22
821 02 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č.
4930/B
v mene ktorého koná: **Ing. Roman Sporina**, predseda predstavenstva
Ing. Marcel Pernica, podpredseda predstavenstva
IČO: 45 337 241
DIČ: 2022937939
IČ DPH: SK2022937939
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK47 6500 0000 0000 2031 1017
BIC: POBNSKBA

(ďalej tiež ako „kupujúci“ alebo „JESS, a. s.“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci ako zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti JAVYS, a.s., v súlade s akcionárskou zmluvou uzatvorenou medzi ČEZB, a.s., JAVYS, a.s. a ČEZ, a.s., zo dňa 29.5.2009.

2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti, za účelom čoho uzatvárajú túto zmluvu.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej „predmet kúpy“). Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 675 pre katastrálne územie Radošovce, obec Radošovce, okres Trnava, parcela registra „C“, parc. č. 1237/26, ostatná plocha, o výmere 1 293 m². Predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcemu, ktorý sa tak stane výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti (1/1).

Článok IV. Stav predmetu kúpy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave, v akom sa nachádza, kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe také poškodenia alebo vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a ktoré by znemožňovali jeho riadne užívanie.
3. Predávajúci v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú by kupujúcemu spôsobil nepravdivosťou svojho vyhlásenia podľa predchádzajúceho odseku.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy špecifikovaného v článku III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 10 Eur/1 m², čo predstavuje celkom 12 930,- Eur (slovom: dvanásťtisíc deväťstotridsať eur). Uvedená cena je bez DPH.

Článok VI. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny a odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho článku tejto zmluvy kupujúci zaplatí v plnej výške prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu kupujúceho.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v deň, ktorý si zmluvné strany stanovia dohodou, najneskôr však do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní preberací protokol.
3. Pre prípad nezaplataenia kúpnej ceny riadne a včas je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a vziať späť návrh na vklad vlastníckeho práva. V takomto prípade sa kupujúci zaväzujú k späťvzatiu návrhu na vklad udeliť svoj súhlas.

4. V prípade, že k odstúpeniu od zmluvy dôjde po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia ako aj vykonať všetky potrebné kroky vedúce k zápisu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy späť na Predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
3. V prípade, že katastrálne konanie ohľadom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne prerušené alebo zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, kupujúci a predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si navzájom poskytnuté plnenia vrátiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke práva kupujúceho k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť a to najmä v prípade, ak by príslušný okresný úrad – katastrálny odbor prerušil alebo zastavil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť prípadné nedostatky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy predávajúcim v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť uskutočnené písomnými, chronologicky očíslovanými dodatkami.
6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v tom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom dôsedne a riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:**Kupujúci:**V Jaslovských Bohuniciach, dňa **2.8.2023**V Bratislave, dňa **19.7.2023****JUDr. Vladimír Švigár**
podpredsa predstavenstva**Ing. Marcel Pernica**
podpredsa predstavenstva**Pavol Štuller, PhD., MBA**
predseda predstavenstva**Ing. Roman Sporina**
predseda predstavenstva