

ZMLUVA O SPRACOVANÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie: VÚB BANKA a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 2772 3612
IČO: 00331023
IČ DPH: -
Kontaktná osoba: Ing. Viliam Staurovský, vedúci odboru výstavby, dopravy a ŽP
Telefón: 0905 230 756
E-mail: viliam.staurovsky@svidnik.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: URBAN studio s.r.o.
Sídlo: Benediktínska 24, 040 18 Košice
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA 0742AA
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2925868978/1100
IBAN: SK08 1100 0000 0029 2586 8978
IČO: 46461612
DIČ: 2023389599
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 28863/V
Kontaktná osoba: Ing. Martin Hudec
Tel.: +421 903 61 61 83
E-mail: urban@urban.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“ alebo spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky „Služby autorizovaného architekta – Vypracovanie urbanistickej štúdie uzatvárajú zmluvné strany Zmluvu o vypracovaní urbanistickej štúdie v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení územnoplánovacieho podkladu „Urbanistickej štúdie“ za účelom vypracovania zmeny územného plánu IBV Pri pamätníku (ďalej ako „urbanistická štúdia“ alebo aj ako „dielo“) za cenu podľa článku IV. Zmluvy v kvalite podľa príslušných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní jednotlivých etáp a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ako aj k účasti na verejných prerokovaniach a na mestských zastupiteľstvách, kde sa bude predmet plnenia predkladať. Prípadné ďalšie rokovania nad zákonom stanovený rámec sú zahrnuté v cene prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať záväzky („dielo“) v rozsahu a v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi:

grafická časť (zoznam sledovaných javov – nie zoznam výkresov)

- riešenie širších vzťahov,
- analýza súčasného stavu a limit rozvoja územia,
- urbanistický návrh – funkčné, priestorové a výškové členenie územia,
- návrh prvkov ekologickej stability,
- riešenie dopravnej obsluhy,
- riešenie technickej infraštruktúry,

textová časť

- úvod, dôvod a cieľ obstarania,
- širšie vzťahy riešeného územia,
- analýza súčasného stavu,
- limity rozvoja územia,
- návrh urbanistického riešenia,
- urbanistické bilancie a urbanistická ekonómia s tabuľkovou časťou,
- ochrana životného prostredia,
- ochrana pamiatok,
- návrh dopravnej obsluhy územia, statická doprava,
- návrh riešenia technickej infraštruktúry,
- návrh regulácie územia – podklad pre usmerňovanie výstavby.

Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je súčasne aj povinnosť zhotoviteľa:

prerokovať počas prípravy urbanistickej štúdie návrh so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, resp. miestnej štátnej správy. Podrobnosti a detaily vypracovania urbanistickej štúdie zástavby vopred konzultovať s odborným zamestnancom KPÚ Prešov. (viď. bližšie Záväzné stanovisko KPÚ Prešov zo dňa 18.04.2023).

4. Vykonaním predmetu zákazky sa rozumie úplné, riadne, odborné a včasné vykonanie všetkých prác na spracovaní urbanistickej štúdie.
5. **Miesto dodania:** mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník.
6. Dielo bude spracované so štandardom pre uvedený druh dokumentácie; v slovenskom jazyku a odovzdaná v štyroch súpravách v tlačenej podobe a jedenkrát v elektronickej podobe vo formáte pdf, ako aj v editovateľnej forme vo formáte docx, xlsx, dgn, shp alebo gdb (CAD alebo GIS formát podľa vzájomnej dohody zmluvných strán v čase plnenia) na CD, DVD alebo inom dátovom nosiči. CAD/GIS súbory musia byť spracované tak, aby jednotlivé prvky (body, línie, plochy) boli jednoznačne identifikovateľné v samostatných vrstvách (Layer).
7. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa záväzok vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
8. Zhotoviteľ je povinný záväzok vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť autorizovaného architekta, a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a zodpovedajúcou kvalifikáciou.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s podkladmi pre zhotovenie diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k spracovaniu diela.
11. Objednávateľ sa zaväzuje riadne spracovanú urbanistickú štúdiu prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

- Termín dodania:
 - spracovanie komplexného urbanistického rozboru a návrhu urbanistickej štúdie do 90 dní od účinnosti zmluvy,
 - spracovanie upraveného návrhu urbanistickej štúdie do 15 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok (čistopis).
- Termín splnenia záväzkov uvedený v bode 1. tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok;
 - prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa;
 - dohody zmluvných strán z dôvodov omeškania s poskytnutím súčinnosti tretích subjektov (ďalej ako „prekážky brániace vykonávaniu diela“).
- Každá prekážka brániaca vykonávaniu záväzkov a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej splneniu záväzkov zhotoviteľa sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania plnenia podľa tejto zmluvy bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie prerušila, druhej zmluvnej strane písomne s vymedzením konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní záväzkov.

Článok IV. Cena

- Cena za spracovanie urbanistickej štúdie je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH). Cena je stanovená ako cena pevná a nemenná s výnimkou prípadov uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy.

Rozpis celkovej ceny diela:

	OZNAČENIE	m. j.	počet vyhotovení PD	cena v € bez DPH	DPH	Cena v € s DPH
1.	Vypracovanie urbanistickej štúdie	PD	4x v tlačenej podobe, 1x v e-podobe	7.500,-€	nie je platca DPH	7.500,-€

- V celkovej cene uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena za spracovanie diela bude fakturovaná po dodaní urbanistickej štúdie v kvalite čistopisu, tzn. zo zapracovanými pripomienkami.
- Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy.
- Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, vrátane povinných príloh. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na

deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.

4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu alebo jej chýba povinná príloha. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
5. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej, správne vystavenej faktúry.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok VI.

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k urbanistickej štúdii prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny za spracovanie urbanistickej štúdie.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na urbanistickej štúdii počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí.
3. Škodou sa rozumie je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní záväzkov samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie záväzkov podľa zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä § 4 zákona č. 50/1976 Zb. a ust. § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z., podľa schváleného zadania a podmienok dohodnutých touto zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II poskytne objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
2. Prípadnú vadu urbanistickej štúdie (reklamáciu) je objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek, avšak bezodkladne po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 3 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať objednávateľa o začatí odstraňovania vád spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámi začatie odstraňovania vád v dohodnutom termíne, a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdaná urbanistická štúdia nemá potrebné náležitosti a vráti urbanistickú štúdiu objednávateľovi na doplnenie, zhotoviteľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú urbanistickú štúdiu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú urbanistickú štúdiu doručiť objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym plnením zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej v nariadení vlády, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním a odovzdaním plnenia objednávateľovi v dohodnutej lehote, špecifikovanej v článku III. bod 2. tejto zmluvy;
 - b) vykonávanie záväzkov v rozpore s technologickými postupmi, určenými platnými predpismi, alebo ak zhotoviteľ nepostupuje podľa Zmluvy;
 - c) ak objednávateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu v plnom rozsahu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností a/alebo povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
6. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny už vykonaných prác.
7. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý plnenie zrealizuje.

Článok X.

1. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku VI. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
2. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k urbanistickej štúdii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
7. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svidníku, dňa 10.8.2023

V Košiciach, dňa 7.8.2023

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.