

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v platnom znení

### ČI. I Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

**Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**  
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,  
IČO: 329614,  
DIČ: 2020717875,  
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,  
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný")

#### Oprávnení z vecného bremena:

1. RNDr. Ladislav Horka
2. Ing. Pavel Horka

(ďalej len "oprávnení spoločne")

### ČI. II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 213/1 (ost. pl.) s výmerou 542 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-C 137 (zast. pl.) a budovy obchodu a služieb so súp. č. 49 na pozemku parc. č. KN-C 137 (LV 5431), kat. územie Spišská Nová Ves.

### ČI. III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena, a to z dôvodu, že jediná príjazdová cesta k nehnuteľnostiam spoluvlastníctve oprávnených vedie cez zaťažený pozemok.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 (číslo úradného overenia 230/2023, vyhotovený Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637) - ďalej ako „geometrický plán“.
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 183/2023 zo dňa 29. 06. 2023.

### ČI. IV Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C -Tarchy" v znení:  
*„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 213/1 (ost. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, natrvalo / t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023 ako diel 1 – 17 m<sup>2</sup> (číslo úradného overenia 230/2023, vyhotovený Ing. Petrom Garnekom, IČO 34803637), v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 137 a budovy obchodu a služieb so súp. č. 49na pozemku parc. č. KN-C 137, kat. územie Spišská Nová Ves.“*  

(ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností pozemku parc. č. KN-C 137 a budovy obchodu a služieb so súp. č. 49 na parc. č. KN-C 137, kat. územie Spišská Nová Ves, a v prípade zmeny ich vlastníka prechádza na ich nového nadobúdateľa.
3. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťaženého pozemku k iným pozemkom.
4. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
  - c) povinný ako správca zaťaženého pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,
  - d) zaťažený pozemok, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

## ČI. V

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených pozemkov, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených pozemkov a miestne pomery, sa zmluvné strany dohodli na celkovej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 102,00 € (slovom: stodva eur).
2. Oprávnení z vecného bremena jednorazovú náhradu (102,00 €) spolu so správnym poplatkom za vklad od katastra nehnuteľností (66,00 €) v celkovej sume **168,00 €** uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Za zaplatenie sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
4. Oprávnení vyhlasujú, že nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhradenie) jednorazovej náhrady spolu so sprievodnými nákladmi v dohodnutom termíne je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.

6. Oprávnení berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia povinného o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a v rozsahu geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženého pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

## **Čl. VII**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podáva povinný.
2. Povinný návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia jednorazovej náhrady a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Bratislave, dňa 23. 07. 2023

**Oprávnení:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa 07. 08. 2023

**Za povinného z vecného bremena:**

.....  
RNDr. Ladislav Horka

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Ing. Pavel Horka