

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** MESTO BREZNO
Sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1
977 01 Brezno
V zastúpení: Základná škola s materskou školou
Pionierska 2 Brezno
PaedDr. Roman Snopko, PhD., riaditeľ školy
IČO: 37828533,
DIČ: 2021610602
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Brezno
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 5538 4004
- 1.2 **Nájomca:** Basketbalový klub AŠK Slávia Trnava O.Z.
Sídlo: Trnava, 917 01, Rybníková 592/1
V zastúpení: Ing. Ján Jobb, predseda klubu
IČO: 35 629 827
DIČ: 2021296376
Bankové spojenie: č. účtu: SK4309000000000045546840

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – veľkej telocvične základnej školy o výmere 308,00 m² podlahovej plochy v areáli Základnej školy s materskou školou Pionierska 2, Brezno. Budova ZŠ so súp. č. 1125, ktorá je situovaná na parcele č. KN 3365.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využitý nájomcom na účel: **tréningový proces – basketbal.**
3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, prenajíateľ ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 13.08.2023 do 18.08.2023 v čase od 09.⁰⁰ do 18.⁰⁰ hod.

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou v zmysle úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna vo výške 18,00 € za 1 hodinu – spolu 972,00 €.
5.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje vo výške 65,79 € za celý čas používania telocvične podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou zmluvy.
5.3. Na základe bodu 5.1. a bodu 5.2 nájomca uhradí nájomné a za služby spojené s nájmom spolu v celkovej výške 1 037,79 € na účet prenajíateľa.

- 5.4. Platbu za nájom a služby spojené s nájomom vykoná nájomca prevodom na bankový účet na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v bode II. tejto zmluvy.
6.2. Nájomca zodpovedá za dodržanie čistoty v prenajatých priestoroch.
6.3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke. V prípade vzniknutých škôd v prenajatých priestoroch nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto škody uvedením priestorov do pôvodného stavu, resp. uhradením škody v plnení výške prijímateľovi.
6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu alebo do výpožičky, inak je táto zmluva neplatná.
6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť čas nájmu v prípade zmeny času výchovno-vzdelávacieho procesu v popoludňajších hodinách.
6.6. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľ školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.
7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
8.3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, 11.08.2023

za prenajímateľa

PaedDr. Roman Snopko, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2
977 01 BREZNO

za nájomcu

Ing. Ján Jobb
predseda klubu

FK AŠK SLÁVIA TRNAVA
Trnava, Rybníková 1
IČO: 35629827
DIČ: 2021296376

-1-

Príloha č. 1 – kalkulačný list

Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č.01/2023 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi ZŠ s MŠ,
Pionierska 2, Brezno ako prenajímateľom a nájomcom

Počet hodín nájmu: 6 dní x 8 hodín: 48 hodín

Počet svietidiel: 6 veľkých svietidiel, 17 malých svietidiel

Elektrická energia:

spotreba elektrickej energie kWh / za 1 hod.

Náklady na elektrickú energiu €/ kWh

náklady na elektrickú energiu za 54 hodín (doba cvičenia)

2,72 kWh

0,323 €

47,44 €

Náklady vodné, stočné:

Paušál podľa počtu účastníkov - 50 (100 l na osobu)

(cena: vodné 1,87 / m³, stočné 1,80 /m³)

18,35 €

V Brezne, 11.08.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Pionierska 2
977 01 BREZNO

PaedDr. Roman Snopko, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ
Pionierska 2 Brezno

