

**Zmluva o prevode práva správy majetku štátu
č. 02242/2022-PKZ -K40321/22.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Názov: **Slovenská republika**
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená ministerstvom
dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995,
vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo
dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien
a doplnkov.
(ďalej len „nadobúdateľ“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 31417345-94-1/2005 úradne overeného pod č. 440/05 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	KN-E p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozameraná C-KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podiel v m ²
12365	2216/2	ostatná plocha	130	1	SR	1/1	6	12108/26	zastavaná plocha a nádvorie	130	130
12365	2337	ostatná plocha	103	1	SR	1/1	36	12108/50	zastavaná plocha a nádvorie	103	103
12365	2346	orná pôda	96	1	SR	1/1	86	12108/102	zastavaná plocha a nádvorie	214	214
12365	2347	orná pôda	118	1	SR	1/1	87				
Celková výmera prevodu										447	

- V k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 31417345-94-3/2005 úradne overeného pod č. 433/05 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	KN-E p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozameraná C-KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podiel v m ²
12365	3327	ostatná plocha	13135	1	SR	1/1	11	13300/20	zastavaná plocha a nádvorie	857	857
12365	3334/3	ostatná plocha	3456	1	SR	1/1	13	13300/28	zastavaná plocha a nádvorie	281	155
12365	3370/1	orná pôda	856	1	SR	1/1	31	13300/46	zastavaná plocha a nádvorie	194	194
12365	3370/2	orná pôda	852	1	SR	1/1	32				



12365	3389	orná pôda	1104	1	SR	1/1	45	13300/56	zastavaná plocha a nádvorie	94	94
6162	3483/2	orná pôda	463	1	SR	1/2	124	13482/38	zastavaná plocha a nádvorie	396	198
6162	3484/2	orná pôda	723	1	SR	1/2	125				
4057	3536	orná pôda	970	1	SR	1/1	134	33536/2	zastavaná plocha a nádvorie	78	78
Celková výmera prevodu											1576

V k.ú. Skalica obec Skalica, okres Skalica v LV č. 6172 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „KN-C“, parcela č. 12108/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 173 m² v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/2.

V k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica v LV č. 12385 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „KN-C“, parcela č. 12017/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m² v prospech vlastníka zapísaného pod por. č B2 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/2.

V k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica v LV č. 4057 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „KN-C“, parcela č. 13482/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m² v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

2. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k pozemku - novovytvorenú KN-C parcelu č. 12108/26, KN-C parcelu č. 12108/50, KN-C parcelu č. 12108/102, KN-C parcelu č. 13300/20, KN-C parcelu č. 13300/28, KN-C parcelu č. 13300/46, KN-C parcelu č. 13300/56, KN-C parcelu č. 13482/38, KN-C parcelu č. 33536/2 a k pozemku, parcele registra KN-C č. 12108/79, KN-C č. 12017/15 a KN-C č. 13482/46. (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera je 2282 m².

Čl. III

Vzt'ahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.



a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.

2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva číslo 4057 v časti „C“ Ťarcha – Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 – 383/2012 na pozemku KN-E parc. č. 3536 týkajúce sa elektroenergetického zaradenia: 1x22 kV VN linka č. 1038 na trase Rozvodňa Holíč - Rozvodňa Skalica ZTS - Z – 430/13 – 1548/13.
Ďalej ťarcha uvedená na liste vlastníctva číslo 12365 v časti „C“ Ťarcha – Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 – 384/2012 na pozemku KN-E parc. č. 3327 týkajúce sa elektroenergetického zaradenia: 1x22 kV VN linka č. 1040 na trase Rozvodňa Holíč - Rozvodňa Skalica - Z - 428/13 – 1492/13.
Ďalej ťarcha uvedená na liste vlastníctva číslo 12365 v časti „C“ Ťarcha – Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 – 383/2012 na pozemku KN-E parc. č. 3334/3, 3389 týkajúce sa elektroenergetického zaradenia: 1x22 kV VN linka č. 1038 na trase Rozvodňa Holíč - Rozvodňa Skalica ZTS - Z-430/13 – 1548/13.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku zastavaným líniovou stavbou „Cesta II/426 Skalica – hranica SR/ČR“ určeného na výstavbu na základe Rozhodnutia o umiestení stavby č. j. Výst. 40/98 zo dňa 18.02.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.6.1998. Platnosť rozhodnutia o umiestení stavby bola okresným úradom v Skalici predĺžená rozhodnutím čj: A01/1655 zo dňa 31.03.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.04.2001. Kolaudačné rozhodnutie predmetnej stavby bolo vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica dňa 09.10.2006 vydaného pod č.j.: 2006/01546-KOA dňa 9.10.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2006.



Čl. V Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov (KN-C č. 12108/26, KN-C č. 12108/50, KN-C č. 12108/79, KN-C č. 12108/102, KN-C č. 12017/15) bola určená znaleckým posudkom č. 62/2020 zo dňa 09.11.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Lasicom vo výške 16,86 € / m².
 $602 \text{ m}^2 \times 16,86 \text{ € / m}^2 = 10\,149,72 \text{ €}$, slovom: Desaťtisícstoštyridsaťdeväť 72/100 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov (KN-C č. 13300/20, KN-C č. 13300/28, KN-C č. 13300/46, KN-C č. 13300/56, KN-C č. 13482/46, KN-C č. 13482/38, KN-C č. 33536/2) bola určená znaleckým posudkom č. 64/2020 zo dňa 17.11.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Lasicom vo výške 25,29 € / m².
 $1680 \text{ m}^2 \times 25,29 \text{ € / m}^2 = 42\,487,20 \text{ €}$, slovom: Štyridsaťdvatisícštyristoosemdesiatsedem 20/100 EUR.
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 52 636,92 EUR, slovom: Päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťšesť 92/100 EUR (prevádzaná výmera 602 m², cena za jeden (1) m² je 16,86 EUR a 1680 m², cena za jeden (1) m² je 25,29 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI Spôsob úhrady ceny a paušálnych nákladov

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a paušálne náklady vo výške podľa Čl. V bod 2 a 3 Zmluvy, **spolu vo výške 52 646,92 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084032122** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a paušálne náklady poukávané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2 a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

