

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

č. zmluvy : 1519/3150/2019  
č. stavby : 9008243  
názov stavby : Prešov T. Ševčenka 36 a 38-NN

**čl. I****Zmluvné strany****1.1**

názov : **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
sídlo : Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO : 35 937 874  
DIČ : 2022027040  
IČ DPH : SK2022027040  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : .....  
zastúpenie : PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva  
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3602/B  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a****1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN :  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Melníček, podpredseda predstavenstva

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

**čl. II****Predmet zmluvy**

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Prešov, v kat. území Prešov, zapísaného na Liste vlastníctva č. 5397 ako pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3636/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1230 m<sup>2</sup>, (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvorili dňa 04. 06. 2014 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0583/3000/2014 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorou sa dohodli na podmienkach zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva „Prešov T. Ševčenka 36 a 38 – NN“ na slúžiacom pozemku povinného, spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a strpieť výkon práv oprávneného, vyplývajúcich z vecného bremena.
- 2.3** Geometrickým plánom č. 142/2018, vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o. IČO 31672655, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno v rozsahu vecného bremena 15 m<sup>2</sup>, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.4 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tárchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. reg. „C“ KN č. 3636/1, v rozsahu Geometrického plánu č. 142/2018 overeného pod číslom G1-1776/18“.

### čl. III

#### Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytne povinnému za zriadenie vecného bremena jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením bodu 2.4 zmluvy o budúcej zmluve, a to vo výške 30,00 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH, t. j.

Náhrada celkom bez DPH 450,00 eur

DPH 20 % 90,00 eur

Náhrada celkom vrátane DPH 540,00 eur (slovom: päťstoštyridsať eur).

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

3.3 Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, má oprávnený právo vrátiť faktúru povinnému na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť vystavením opravenej faktúry v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy bez lomiek.

3.4 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.6 Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškание s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neopravňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

- . Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- eur s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ochrana osobných údajov**

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsd.sk](http://www.vsd.sk).

#### **Čl. VI Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že príloha tejto zmluvy – Geometrický plán č. 142/2018 nebude povinný, zverejnená. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

- 7.2 Povinný sa zaväzuje elektronickou formou doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, zasielané elektronicky z portálu [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 7.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 142/2018.

**povinný: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**

01-10-2019

V Bratislave, dňa .....

.....  
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH  
predsedníčka predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....  
PaedDr. Tibor Papp  
člen predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

**oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.**

14-11-2019

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Melniček  
podpredseda predstavenstva

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ndjomca-držiteľ (adresa)
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<u>Stav právny</u>															
5397		3636/1		1230	zastav. pl.						3636/1		1230	zastav. pl. 18 204	doterajší
6492		3611/1		3454	zastav. pl.						3611/1		3454	zastav. pl. 18 204	doterajší
6492	1089/101			2122	záhrada						(1089/101		2122	záhrada)	doterajší
6492		3601		5490	zastav. pl.						3601		5490	zastav. pl. 18 204	doterajší
Spolu:			1	2296							1	2296			
<u>Stav podľa registra C KN</u>															
5397		3636/1		1230	zastav. pl.						3636/1		1230	zastav. pl. 18 204	doterajší
6492		3611/1		3454	zastav. pl.						3611/1		3454	zastav. pl. 18 204	doterajší
		9529		2309	ostat. pl.						9529		2309	ostat. pl. 37 204	doterajší
6492		3601		5490	zastav. pl.						3601		5490	zastav. pl. 18 204	doterajší
Spolu:			1	2483							1	2483			

**Legenda :**

Kód spôsobu využívania: 18- Pozemok, na ktorom je dvor

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti: 204- Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

**Poznámka :**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemného vedenia) na parcele KN C č. 3636/1, 3611/1, 3601 a KN E č. 1089/101 vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice.



Detail 'A':

