

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. K-HM/052-2019/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len zmluva)

Budúci predávajúci:

Názov: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **SIGNUM Ltd, spol. s r. o.**
Sídlo: Rázusova 125, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01
IČO: 31379281
DIČ: 202303538
IČ DPH: SK202303538
V zastúpení: Ing. Juraj Soták – konateľ
Spoločnosť zapísaná: OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33508/P

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia sa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“) po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

ČI. I.

1.1. Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je: **„Závlaha pozemkov Chochoľná – Velčice“ ev. čísla stavby: 5210190** nasledovne:

- 1.1. objekt 001- čerpacia stanica 1 stavebná časť Chochoľná ,
- 1.2. objekt 002 - ČS 1 technologická časť,
- 1.3. objekt 005 - ČS 1 náhradné čerpadlo CVOU 1205,
- 1.4. objekt 006 - ČS 1- rúrová sieť :
 - časť vetvy **A01-AZC-DN 200**, závlahového potrubia, dĺžky **704,39 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/88, 1961/65, 1961/55,

1961/120, 1961/121, 1961/68, 1961/93, 1961/54, 1960/13, 1960/16, 1960/55, 1960/2, 1960/57, 1960/59, 1960/4, 1960/19, 1960/60, 1960/61, 1960/62, 1960/63, 1960/64, 1960/65, 1960/66, 1960/20, 1960/22, 1960/74, 1960/70, 1957/174,

- vetva **A02-AZC-DN 200** dĺžky **294,85m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/55, 1961/90, 1960/48, 1960/46, 1960/18, 1960/44, 1960/42, 1961/87, 1961/86,

- vetva **A-AZC-DN 250** dĺžky **505,70 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/56, 1961/78, 1961/79, 1961/63, 1961/51, 1961/82, 1961/266, 1961/8, 1961/137, 1961/98, 1961/60, 1961/67, 1961/85, 1961/86, 1961/87, 1961/88,

- vetva **A03-AZC-DN 200** dĺžky **145,20 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/56, vetva **C-AZC-DN 250** dĺžky **20,07 m**,

1.5. objekt 007 – úprava vodného zdroja pri ČS 1- studňa

OÚ Trenčín, katastrálny odbor Chocholná-Velčice, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho.

- 1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má zriadené právo hospodárenia s predmetom prevodu, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou predmet prevodu prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho.
- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a na predmet prevodu nebolo zriadené záložné právo ani žiadne iné právo tretej osoby.

Čl. II.

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy (ktoré vydá MPRV SR) v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu, **najneskôr však do konca apríla 2020** uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy na budúceho kupujúceho.
- 2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu po udelení súhlasu MPRV SR, ani do termínu 1 mesiac od výzvy, sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu prevodu, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcim kupujúcim.

Čl. III.

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že **kúpna cena predmetu prevodu ako je uvedený v bode 1.1, Čl. I. tejto zmluvy** a stanovená bude podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty jednotlivých objektov (ďalej posudok) a je tvorená:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod, uvedeného v bode

2. Čl.I., vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),

b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časť vetvy **A01-AZC-DN 200**, závlahového potrubia, v dĺžke **128,02 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/243, 2204/1, 584/1, 584/2, 2200/20, 2172/1, vetva **A02-AZC-DN 200** dĺžky **13,13 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/243, vetva **A-AZC-DN 250** dĺžky **8,42 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/48, vetva **A03-AZC-DN 200** dĺžky **11,03 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/1, 1961/234, vetva **C-AZC-DN 250** dĺžky **514,21 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1936/3, 2208, 2207/1, 2173/7, 2173/2, 1941/83, 1941/82, 2200/22, 1961/58, 1961/94, 1961/44 k.ú. Chocholná - Velčice - časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch v k.ú. Chocholná - Velčice od prevádzanej časti potrubia až po odbočenie na parcele p. č. 1936/3 stanovené v expertíznom posudku č. 15/2017 vypracovanom Ing. Ivanom Bebjákom v novembri 2017,

c. náklady vypočítané v posudku potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude za odbočením na parcele 1936/3 a stanovil ho poskytovateľ v zmysle expertízneho posudku č. 15/2017, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v novembri 2017,

d. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre objekty vodnej stavby:

- objekt 001- čerpacia stanica 1 stavebná časť Chocholná ,
- objekt 002 - ČS 1 technologická časť,
- objekt 005 - ČS 1 náhradné čerpadlo CVOU 1205,
- objekt 007 – úprava vodného zdroja pri ČS 1 - studňa.

e. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.

3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.

3.3. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa Čl. II.

3.4. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho požadovať, aby s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu uzatvoril.

3.5. Budúci predávajúci **súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu “ Logistický park Sihot’ – Chocholná - Velčice“**, v rozsahu:

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy

SO 1-201 Logistická hala S1

SO 202 Vrátnica

SO 203 Oplotenie

SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ

SO 308 Prípojka NN

SO 309 Prípojka slaboprudu

SO 310 Vonkajšie osvetlenie

SO 313 Sadové úpravy

v k.ú. Chocholná - Velčice na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú závlahové vetvy **A, A01, A02, A03** predmetnej závlahovej stavby za súčasného dodržania podmienky majetkovoprávneho vysporiadania predmetu prevodu podľa Čl. II. bod 2.1.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a budúci predávajúci dve vyhotovenia.
- 4.4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

za budúceho predávajúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu:

za budúceho kupujúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Soták – konateľ

Miesto podpisu:

Dátum podpisu: