

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (č. 320/2023)

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Žilina**
Sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
Zastúpený: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
IČO: **00321796**
DIČ: **2021339474**
SWIFT: **KOMASK2X**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **KG Murgašova, s. r. o.**
Sídlo: **Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Martin Valky, splnomocnenec**
IČO: **52 306 224**
DIČ: **2120979696**
IČ DPH: **SK2120979696**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 72025/L
IBAN:
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parc. č. **KN – E 954/7**, druh pozemku: **Ostatná plocha** o výmere **2436 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 8912** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.
 - parc. č. **KN – C 1245/11**, druh pozemku: **Ostatná plocha** o výmere **415 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 1100** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.

- parc. č. **KN – C 5951/1**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1359 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 1100** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.
- parc. č. **KN – E 954/1**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **894 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 8912** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.
- parc. č. **KN – C 5950**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1818 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 1100** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.
- parc. č. **KN – C 1245/1**, druh pozemku: **Ostatná plocha** o výmere **4789 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na **LV č. 1100** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.
- parc. č. **KN – C 1255/6**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **250 m²**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **353/1529** vo vzťahu k celku na **LV č. 7124** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Žilina.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zafixované nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „Bytový dom Murgašova ulica“ (13134 – Žilina – Murgašova – Rozšírenie NNK).
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :

uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 45/2023**, ktorý dňa 20. 03. 2023 vyhotovil Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, a ktorý dňa 29. 03. 2023 pod č. **G1-538/2023** úradne overil- Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spolu - vlastnícky podiel
Mesto Žilina	8912	KN-E 954/7	Ostatná plocha	2436	1	120	1/1
	1100	KN-C 1245/11	Ostatná plocha	415	5	28	1/1
	1100	KN-C 5951/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1359	2	65	1/1
	8912	KN-E 954/1	Zastavaná plocha a nádvorie	894	3	28	1/1
	1100	KN-C 5950	Zastavaná plocha a nádvorie	1818	6	25	1/1
	1100	KN-C 1245/1	Ostatná plocha	4789	7	2	1/1
	7124	KN-C 1255/6	Zastavaná plocha a nádvorie	250	4	4	353/1529

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, optochráničky a trafostanice,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.
10. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 135/2023 zo dňa 24. 04. 2023.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške **1 643,66 €** (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťtri eur a šesťdesiatšesť eurocentov).
2. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 042-2023 vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská č. 1352/59, 010 01 Žilina, číslo znalca: 914594.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 643,66 €** (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťtri eur a šesťdesiatšesť eurocentov) znáša a uhradí investor v lehote do 30 – tich dní od podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **3202023**. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorázovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorázovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady po uhradení jednorázovej odplaty a bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak investor nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 - tich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za investora **KG Murešašova, s.r.o.:**

Za povinného z vecného bremena **Mesto Žilina:**

JUDr. Martin Valky,
splnomocnenec

Mgr. Peter Fiabáne,
primátor

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne