

P04-2023

**Nájomná zmluva na užívanie urnového miesta číslo 132**  
Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 15162/S  
Sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica  
Štatutárny zástupca: Gontko Martin, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 299 311  
DIČ/IČ DPH: SK2022649431  
Bankové spojenie: VÚB a.s. expozitúra Žarnovica  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0024 8498 0453

**2. Nájomca:**

Meno, priezvisko: Ďuranka Ján  
Adresa trvalého pobytu:

**Článok I. Predmet nájmu**

2. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v Žarnovici – urnové miesto číslo 132.

**Článok II. Doba nájmu**

5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /20 rokov/, ak zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
6. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania hrobové miesto podľa článku 1 tejto zmluvy za odplatu 20 eur, ktorá bola uhradená dňa 24.07.2023 na obdobie 10 rokov, od roku 2023 do roku 2033.
7. Ďalšie nájomné, ak nie sú do hrobu uložené ľudské ostatky, je nájomca hrobového miesta povinný uhradiť na dobu 10 rokov.
8. Nájomné na ďalšie obdobia sú splatné do 30 dní, vždy po doručení písomného upozornenia zo strany prenajímateľa.

**Článok III. Podmienky nájmu**

**3. Prenajímateľ je povinný:**

- Spravovať pohrebisko v súlade s platnou legislatívou
- Zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

**4. Nájomca je povinný:**

- Dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk
- Udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote na vlastné náklady

- Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
- Oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
- Stromy a kríky na pohrebisku vysádzať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pohrebiska.

#### Článok IV. Skončenie nájmu

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
  - sa pohrebisko zruší
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
9. Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
11. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
12. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a to počas trvania tejto zmluvy.
13. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne a vážne. Preto bola zmluva po prečítaní na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
14. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

v Žarnovici  
dňa: 14.08.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca